



Številka: 35405-59/2021 - 8

Datum: 28. 7. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21 in 117/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: objekt Severna vrata, nosilki nameravanega posega Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo po pooblastilu župana Matjaža Rakovca zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednji

## SKLEP

1. Za nameravani poseg: objekt Severna vrata, na zemljiščih v k.o. 2100 Kranj s parcelnimi št. 904/10, 904/17, 904/19, 904/11-del, 902/13-del, 902/6-del, nosilki nameravanega posega Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 3. 2021 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo po pooblastilu župana Matjaža Rakovca zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: objekt Severna vrata, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za objekt Severna vrata, št. 108/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 26. 3. 2021,
- IDZ Severna vrata Kranj, Mestna občina Kranj, februar 2021,
- pooblastilo za zastopanje z dne 24. 3. 2021,
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 22. 3. 2021.

Zahteva je bila dne 30. 6. 2021 in 26.7.2021, dopolnjena s/z:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za objekt Severna vrata, št. 108/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 26. 3. 2021, dopolnitev 19. 7. 2021,
- Elaboratom s področja analize hrupa in zaščite proti hrupu, št. PR554–STU–H, julij 2021, PROVIA d.o.o. Kranjska cesta 24, 4202 Naklo in
- dopolnitvijo zahteve z dne 26. 7. 2021.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo stavbe bruto tlorisne površine 20.262,1 m<sup>2</sup>, višine 34,6 m in globine 14 m, zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega namerava v Mestni občini Kranj na zemljiščih v k.o. 2100 Kranj s parcelnimi št. 904/10, 904/17, 904/19, 904/11-del, 902/13-del, 902/6-del zgraditi objekt, v katerem so predvidene zdravstvene in poslovne dejavnosti ter stanovanja. Objekt bo sestavljen iz treh stolpičev in podzemne garaže. Bruto tlorisna površina objekta (nadzemni in podzemni del) bo znašala 20.262,1 m<sup>2</sup>; od tega nadzemni del 9.136,1 m<sup>2</sup>, podzemni pa 11.126,0 m<sup>2</sup>. Najvišja višina objekta bo 34,6 m (eden od stolpičev), globina objekta pa bo 14 m. Velikost gradbene parcele je 3.191 m<sup>2</sup>.

Območje nameravanega posega leži v severnem do severozahodnem delu Kranja. Na severu meji na Osnovno šolo Franceta Prešerna, na vzhodu na Bleiweisovo cesto ter na jugu in zahodu na Kidričevo cesto.

Zazidana površina stavbe nameravanega posega bo znašala 1.349 m<sup>2</sup>. Nadzemni del stavbe bo izveden s tremi stolpiči, pri čemer bo imel južni stolpič A na križišču med Bleiweisovo in Kidričevo cesto etažnost P+8 in bruto tlorisno površino 3.554,1 m<sup>2</sup>, srednji stolpič B etažnost P+6 in bruto tlorisno površino 2.835 m<sup>2</sup> ter severni stolpič C etažnost P+6 in bruto tlorisno površino 2.747 m<sup>2</sup>. Stavba nameravanega posega bo imela lastno podzemno parkirno hišo - podzemno garažo s štirimi podzemnimi etažami, v kateri bo do 323 parkirnih mest za osebna vozila ter z uvozom iz Bleiweisove ceste. Bruto tlorisna površina podzemnega dela stavbe bo 11.126 m<sup>2</sup>.

Izkopna jama bo izvedena z navpičnimi stenami, z izvedbo varovalnih ukrepov za zaščito sten izkopa. Podzemni del objekta je zasnovan kot klasična AB konstrukcija: AB nosilne obodne in

notranje stene, AB nosilni stebri ter AB temeljna in stropne plošče. Etaže bodo medsebojno povezane s komunikacijskimi jedri (stopnišče, dvigala), za dostop z vozili pa z rampami. Nadzemni del objekta je zasnovan v AB nosilnem skeletu (nosilne stene in stebri ter medetažne stropne plošče). Fasadne stene so zasnovane kot strukturna steklena fasada.

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetske opremljeno (vodovod, kanalizacija, plinovod, telefon, distribucijsko omrežje električne energije), zato se za stavbo izvede le ustrezne priključke. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod bo izvedeno z navezavo na javni kanalizacijski sistem in od tam v komunalno čistilno napravo Kranj.

Nova stavba se bo oskrbovala z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje TP 0133 Zdravstveni dom Kranj, zato bo potrebna le izvedba novih NN elektro kablovodov v kabelski kanalizaciji.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo potekalo v štirih fazah. V prvi fazi se predvideva pilotiranje, ki bo trajalo cca. 2 meseca, v drugi fazi, ki bo trajala cca. 9 mesecev, se bodo izvajala ostala zemeljska dela, v tretji, cca. 18 mesecev dolgi fazi se bodo izvajala zidarsko-betonerska dela, medtem ko bodo v četrti fazi potekala fina dela, ki bodo trajala 6 mesecev. Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala cca. 40.000 m<sup>3</sup> v raščinem stanju, kar predstavlja cca 52.000 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa v razsutem stanju. Za odvoz nastalega odpadnega zemeljskega izkopa bo potrebnih do 23 težkih tovornih vozil na dan. V primeru začasnega izkopa klančine za potrebe odvoza iz spodnjega dela gradbene jame se bo ta izkop po zaključenem izkopu vgradil nazaj v zasip klančine.

Celotno območje gradbišča bo v vseh fazah gradnje nameravanega posega zavarovano z gradbiščno protihrupno ograjo iz kovinskih panelov, ki bo segala od tal do višine 2 m. Hrupna dela se bodo izvajala ob delovnikih v dnevnem obdobju dneva med 7.00 in 17.00 uro ter ob sobotah med 7.00 in 16.00 uro.

### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2100 Kranj s parcelnimi št. 904/10, 904/17, 904/19, 904/11-del, 902/13-del, 902/6-del. Predmet nameravanega posega je gradnja stavbe za poslovno in zdravstveno dejavnost ter stanovanja bruto tlorisne površine 20.262,1 m<sup>2</sup>, višine 34,6 m in globine 14 m. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se umešča znotraj mestnega jedra, pri čemer skupaj z drugimi obstoječimi posegi vpliva predvsem na emisije hrupa, emisije svetlobe in emisije snovi v zrak, kot izhaja iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa. V času izvedbe in obratovanja nameravanega posega z vidika kumulativnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi naslovni organ ne pričakuje verjetno pomembnih vplivov na okolje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja nameravanega posega bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja.

Tla na območju nameravanega posega so že pozidana, na njih je v obstoječem stanju urejeno asfaltirano javno parkirišče. Z nameravanim posegom se bo njihova dejanska raba spremenila glede na načrtovano rabo – osrednja območja centralnih dejavnosti. Za nameravani poseg uporaba prsti ne bo potrebna, saj se bo za izvedbo ozelenitve lahko uporabil humusni del zemeljskega izkopa, ki bo nastal zaradi izvajanja gradbenih del na lokaciji nameravanega posega. Nameravani poseg ne bo imel neposrednega učinka na biodiverzitetu in ne bo povzročil sprememb v rabi biotske raznovrstnosti.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg in obratovanje dejavnosti v novih objektih, bodo imeli naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
  - v času obratovanja: hrup, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, in vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg glede na značilnosti posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 76/19 in 184/20, v nadaljevanju OPN), na območju enote urejanja prostora KR Z 4. Podrobneje se območje nameravanega posega ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16), v nadaljevanju OPPN), ki enoto urejanja prostora deli na urejevalne enote in stavbo nameravanega posega uvršča v urejevalno enoto Ue3: območje Severna vrata. Nameravani poseg se nahaja v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer so dopustne trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. V obstoječem stanju je dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega pozidano zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, območja gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega je izven poplavnih območij in z njimi povezane erozije ter izven plazovitih območij. Širše območje obravnavane lokacije predstavlja mestno urbano

poseljeno območje. Območje nameravanega posega ni na območju, varovanem po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Najbližje območje Nature 2000 je oddaljeno cca. 2,5 km v jugozahodni smeri od lokacije nameravanega posega (Gozd Kranj – Škofja Loka, ID SI3000100, zavarovan na podlagi direktive o habitatih), najbližja naravna vrednota pa je Reka Sava od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč pri Ljubljani, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena cca. 480 m v jugozahodni smeri ter nekoliko več v južni in jugovzhodni smeri. Na sami lokaciji nameravanega posega ni objektov kulturne dediščine, lokacija pa neposredno meji na območje kulturne dediščine 27.469,04 m<sup>2</sup>, s stavbo Osnovne šole Franceta Prešerna z EŠD 18825.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: faza gradnje in faza obratovanja nameravanega posega oziroma uporabe novih stavb v sklopu nameravanega posega bo vplivala na okolje oziroma zdravje ljudi predvsem s hrupom. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se obravnavani vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Hrup: območje nameravanega posega je uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), OPN in OPPN, v isto stopnjo varstva pred hrupom so uvrščeni tudi najbližji stanovanjski objekti in Osnovna šola Franceta Prešerna.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala cca. 35 mesecev. Hrupna gradbena dela bodo potekala v dnevnem času ob delovnikih med 7.00 in 17.00 uro in ob sobotah med 7.00 in 16.00 uro; ob nedeljah in praznikih se gradbenih del na gradbišču ne bo izvajalo. Gradnja nameravanega posega je zasnovana z uporabo panelne kovinske protihrupne ograje višine 2 m, locirane po obodu gradbiščne jame, s predpostavljeno absorpcijo zvoka po SIST EN 1793–1 in izolirnostjo pred zvokom v zraku po SIST EN 1793–2  $DL_{\alpha} \geq 1$  dB na cestni strani in  $DL_{\alpha} \geq 1$  dB na zaledni strani. Pri gradbenih delih pa se bo uporabljalo gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Nosilec nameravanega posega bo izvajal tudi naslednje protihrupne ukrepe: obratovanje hrupnih strojev pri nižjem številu vrtljajev, izklapljanje mehanizacije v času neuporabe, preusmerjanje gradbiščnih transportov stran od območij stanovanjske pozidave, uporaba prenosnih protihrupnih zaslonov ob izvajanju najhrupnejših del, izogibanje udarjanju, padcem predmetov, udarjanju loput pri raztovarjanju in ostalim impulznim aktivnostim, ter bo bližnje prebivalce vnaprej obveščal o načrtovanem izvajanju hrupnih del ter jim omogočal pridobivanje dodatnih informacij glede njihovega trajanja in točni lokaciji teh del. V obstoječem stanju je za najbližje objekte z varovanimi prostori, ki mejijo na lokacijo nameravanega posega, celotna obremenitev območja III. varstva pred hrupom za kazalec  $L_{dvn}$  med 65 dBA in 70 dBA, v času izvedbe nameravanega posega pa se raven hrupa ne bo povečala, zaradi česar hrup zaradi obratovanja gradbišča ne bo predstavljal pomembnega vpliva na najbližje stavbe z varovanimi prostori. Sama uporaba stavbe oziroma obratovanje nameravanega posega ne bo vir hrupa iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, saj razen prometa osebnih vozil stanovalcev ne bo povzročala hrupa. Novozgrajeni parkirni prostori v stavbi bodo nadomestili sedanje zunanje parkirišče, cestne površine se bo izvedlo s tišjo obrabno zaporno asfaltno prevleko in brez tlakovanja. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da obratovanje nameravanega posega ne bo pomemben vir hrupa.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje nameravanega posega bodo prisotne predvsem emisije prašnih delcev in izpušnih plinov na območju gradbišča ter njegovi okolici, vendar bo povečanje časovno in lokalno omejeno. Izvajali se bodo ukrepi za

zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak, in sicer: čiščenje prometnih in manipulativnih prašnih površin z vlaženjem, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu ter začasnih skladišč odpadkov in gradbenih materialov, redno čiščenje dostopne površine do gradbišča, stresanje sipkega materiala pri nakladanju in razkladanju s čim manjše višine, zmanjševanje količine skladiščenih gradbenih materialov in odpadkov ter drugi ukrepi iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), ki se uporablja za gradbišča, ki obratujejo več kot 12 mesecev. Hitrost vožnje na območju gradbišča bo omejena na 10 km/h. Na podlagi navedenega, po oceni naslovnega organa, v fazi gradnje glede emisije onesnaževal v zrak ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja bodo glavne emisije iz prometa osebnih vozil uporabnikov poslovnega in zdravstvenega dela objekta ter stanovalcev. Emisije izpušnih plinov iz vozil so primerljive s tistimi iz cestnega prometa. Zaradi vožnje vozil po utrjenih vozniških površinah bodo emisije prahu v zrak nepomembne, zato po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Emisije toplogrednih plinov: bodo v času gradnje posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij. V času obratovanja bodo emisije toplogrednih plinov le posledica prometa osebnih vozil uporabnikov poslovnega in zdravstvenega dela objekta ter stanovalcev. Stavba se bo ogrevala z zemeljskim plinom, ki med neobnovljivimi viri povzroča najnižjo emisijo toplogrednih plinov. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da ne bo šlo za pomemben vpliv nameravanega posega v povezavi z emisijami toplogrednih plinov.
- Emisije snovi v vode: v času gradnje so eventualno možni manjši in omejeni nezgodni izpusti tekočin iz delovnih strojev, ki pa so malo verjetni, prav tako jih je mogoče sanirati s takojšnjo odstranitvijo onesnažene zemljine. Območje lokacije nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo predstavljal pomembnega vpliva zaradi emisij snovi v vode. V času uporabe stavbe oziroma obratovanja nameravanega posega bodo nastajale odpadne padavinske in komunalne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo mesta Kranj, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo Kranj, zaradi česar po oceni naslovnega organa v času obratovanja nameravanega posega ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Odlaganje/izpusti snovi v tla: odlaganja ali izpuščanja snovi v tla v času gradnje ne bo, razen izjemoma zaradi manjšega nezgodnega izpusta iz delovnih strojev ali vozil, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv. Odlaganja ali izpuščanja snovi v tla ne bo tudi v času obratovanja nameravanega posega, okolico objekta se bo asfaltiralo, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla vpliva ne bo.
- Ravnanje z odpadki: nosilec nameravanega posega bo nastale odpadke v času gradnje oddajal osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki ter z njimi ravnal v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Prav tako bo tudi vsebino iz kemičnih stranišč, ki se bodo uporabljala na gradbišču, oddajal kot odpadek v skladu s petim odstavkom 20. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V času uporabe stavbe s strani stanovalcev in drugih uporabnikov bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo prepuščali izvajalcu javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov. Naslovni organ zato ocenjuje, da v povezavi z ravnanjem z odpadki v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času, zato vpliva ne bo. Zunanja razsvetljava na in ob stavbi nameravanega posega bo v času njene uporabe oziroma obratovanja glede mejnih vrednosti skladna z Uredbo o mejnih

vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na podlagi navedenega izhaja, da vpliv zaradi sevanja svetlobe v okolico v času gradnje in v času uporabe stavbe oziroma obratovanja nameravanega posega ne bo pomemben.

- Vidna izpostavljenost: vpliv v času gradnje bo lokalni na območju gradbišča in posledično ne bo pomemben. Vpliv zaradi vidne izpostavljenosti novo zgrajenih stavb pa bo trajno prisoten, vendar zaradi umestitve na območje mesta, kjer je okolica že v celoti pozidana, se krajinska vrednost območja ne bo spremenila, prav tako se tudi kakovost in prepoznavnost krajine ne bosta spremenili, zato ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bo prihajalo do manjših vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev, vendar bodo te začasne in minimalne, zato po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja nameravanega posega ne bo vibracij, zato vpliva ne bo.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: površina območja nameravanega posega se bo preoblikovala, saj se v prostor umešča nov objekt, vendar se namenska raba prostora s tem ne spreminja. Naslovni organ ocenjuje, da vpliv zaradi fizične spremembe/preoblikovanja površine ne bo pomemben.
- Raba vode: pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode. V času uporabe stavbe s strani stanovalcev in drugih uporabnikov stavbe oziroma obratovanja nameravanega posega pa bo šlo za majhen delež porabe vode glede na raven porabe vode v vodovodu mesta Kranj. Vpliv v povezavi z rabo vode v času gradnje in v času uporabe stavbe oziroma obratovanja nameravanega posega zato ne bo pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni ali jih ne bo (radioaktivno sevanje, elektromagnetno sevanje, vegetacija, vrsta raba tal, narava, smrad, eksplozije, segrevanje ozračja ali vode).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Suzana Rak Zavasnik  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega: Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – po elektronski pošti (mok@kranj.si).