



Številka: 35405-279/2020-3

Datum: 17. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjska soseska Zvezna ulica, nosilcu nameravanega posega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Saša Rinka zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: stanovanjska soseska Zvezna ulica na zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parcelnimi št. 1571/15, 1571/18, 1575/68, 1575/69, 1575/89, 1575/91, 1578/13, 1573/28, 1573/25, nosilcu nameravanega posega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 27. 7. 2020 s strani nosilca nameravanega posega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Saša Rinka zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjska soseska Zvezna ulica, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 14. 5. 2021 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27.7.2020;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 26. 5. 2020;
- skico z označeno lokacijo nameravanega posega v merilu 1:2500;

- Odločbo, št. 35409-356/2019 z dne 26. 2. 2020, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Smernice za področje upravljanja z vodami k izdelavi predloga Odloka o OPPN 385 Zvezna ulica, št. 35020-127/2019 z dne 13. 1. 2020, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Naravovarstvene smernice k osnutku prostorskega akta - OPPN 385 Zvezna ulica, št. 3-III-1393/2-O-19/HT z dne 16. 12. 2019, Zavode Republike Slovenije za varstvo narave;
- Smernice za pripravo prostorskega akta - OPPN 385 Zvezna ulica - kanalizacija, št VOK-350-069/2019-002 z dne 19. 12. 2019, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana;
- Analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode, št. HG-47-2019 z dne 13. 11. 2019, GLSP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., Zelena ulica 3, 3311 Šempeter v Savinjski dolini;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup za OPPN 385 Zvezna ulica, št. GLSP-SVO-19-10 z dne 14. 12. 2019, GLSP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., Zelena ulica 3, 3311 Šempeter v Savinjski dolini;
- Elaborat strokovnih podlag vpliva ponikovalnega sistema med Flajšmanovo in Pokopališko ulico v Ljubljani za natečaj in potrebe OPPN 385 Zvezna ulica, št. 1763/18, dopolnitev 2 izdelan oktobra 2018, KONO-B d.o.o., Grablovičeva 30, 1000 Ljubljana;
- Hidrološko poročilo za načrtovanje ponikalnih vodnjakov za stanovanjsko sosesko Zvezna ulica v Ljubljani, št. 631-90/2019 z dne 26. 3. 2019, Geološki zavod Slovenije, Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana;
- Vodilni načrt – Stanovanjska soseska Zvezna ulica, št. 19/05 izdelan februarja 2020, Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, z dne 26. 5. 2020 in
- Mnenje za področje upravljanja z vodami k izdelavi predloga Odloka o OPPN 385 Zvezna ulica, št. 35022-6/2021-4 z dne 10. 4. 2021, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg gradnje stanovanjske stavbe obsegal bruto tlorisno površino 11.438 m², zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v Zeleni jami v Ljubljani izgradnjo naselja štirih večstanovanjskih objektov s skupno kletno etažo z garažo in pripadajočo zunanjo in prometno

ureditvijo. Območje nameravanega posega je razdeljeno na tri dele, na jugozahodni del s stanovanjsko pozidavo s štirimi stolpiči vzdolž Flajšmanove ulice, na severovzhodni del z osrednjo parkovno ureditvijo za potrebe celotnega kareja in na območje uvozov in parkirišča z obiskovalce. V naselju je predvideno skupaj 87 stanovanj namenjenih za oddajo za neprofitne najemnine, 88 parkirnih mest v kletni etaži in 11 parkirnih mest na zunanjem parkirišču. Predvidena etažnost objektov je K+P+3+2M. Stavbni volumni bodo pozicionirani v nizu ob Flajšmanovi ulici. Tlorisne dimenzije vseh štirih objektov bodo 25,32 m x 18,32 m, nadzemna višina bo 18,40 m, podzemna globina od 2,7 m do 4,2 m. Skupna bruto tlorisna površina načrtovane stanovanjske gradnje bo 11438 m². Severovzhodno od stanovanjskih stavb je predvidena ureditev parkovnih površin z otroškimi igrišči. Ob robu parka na južni strani z uvozom s Kavčičeve ulice so predvideni parkirišče za obiskovalce z 11 PM, pokrit prostor za odpadke ter kolesarnica. Ob Flajšmanovi ulici je načrtovana tudi ureditev drevoreda in postajališča za avtobuse mestnega potniškega prometa. Predvidena je priključitev na obstoječe komunalne priključke, ki se nahajajo v območju javne prometne ureditve ob gradbeni parceli. Odvodnjavanje padavinskih voda je predvideno v ponikovalne vodnjake, pri tem se bo manjši del obstoječih vodnjakov na gradbeni parceli premaknil na območje javnega parka. Kapaciteta ponikovalnega polja se pri nameravanim posegu ne bo zmanjšala.

Velikost gradbišča bo 9745 m². Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (največ od 6. do 18. ure) od ponedeljka do sobote. V večernem in nočnem času ter ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Predviden čas gradnje je 18 mesecev. Dostop na gradbišče bo zagotovljen neposredno z javne ceste (Flajšmanove ulice in Kavčičeve ulice).

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravane gradnje predstavlja del večjega stanovanjskega kareja med Šmartinsko cesto, Flajšmanovo ulico, Kavčičevo ulico in Pokopališko ulico. Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parcelnimi št. 1571/15, 1571/18, 1575/68, 1575/69, 1575/89, 1575/91, 1578/13, 1573/28, 1573/25. Predvidena površina gradbišča je 9745 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v urbanem naseljenem območju v bližini drugih stanovanjskih objektov.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe gradbišča (vlaženje površin proti prašenju, čiščenje, izdelava betona). V času obratovanja predvidenega objekta se bo voda prav tako zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, pri čemer bo raba vode vezana na rabo vode v gospodinjstvih.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;

- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak in vibracijami. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega leži v območju Mestne občine Ljubljana, v k.o. 2706 Zelena jama in je del širšega poselitvenega območja stanovanjske gradnje, ki ga opredeljuje Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama. Izgradnja novih objektov je predvidena znotraj območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta 385 Zvezna ulica (v nadaljevanju OPPN), kot ga definira veljavni prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljevanju OPN – izvedbeni del). Zemljišča nameravanega posega se v skladu z OPN – izvedbeni del nahajajo v enoti urejanja prostora JA-392, katera zemljišča po namenski rabi spadajo v območje SScv (pretežno večstanovanjske površine).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območjih pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območjih mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju vodarne Hrastje, ki na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) spada v širše vodovarstveno območje z ukrepi za varovanje vodonosnika (VVO IIIA). Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Gre za naseljeno urbano področje, ki je namenjeno večstanovanjski pozidavi.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, območij kulturne dediščine, poplavnih območij, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. V bližini nameravanega posega tudi ni površinskih vodotokov, niti priobalnih zemljišč. Na S strani od nameravanega posega, in sicer v oddaljenosti ca. 100 m, se nahaja vplivno območje spomenika: EŠD 14625 Ljubljana – Plečnikove žale.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Pri izvajanju zemeljskih del bodo lahko prisotne tudi emisije prahu. Dostop tovornih vozil na gradbišče bo zagotovljen neposredno z javne ceste (Flajšmanove in Kavčičeve ulice). Vplivi bodo prostorsko omejeni pretežno na območje gradbišča in časovno omejeni na čas gradnje. Za preprečevanje emisij v času gradnje je predvideno vlaženje terena in sipkih materialov na tovornih vozilih, čiščenje transportnih vozil pri vožnji z gradbišča, prekrivanje sipkih materialov pri transportu ter vlaženje vstopno - izstopnih točk na gradbišče. Ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov, naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo vir emisij snovi v zrak in emisij toplogrednih plinov nastajale kot posledica ogrevanja in hlajenja stanovanjskih objektov ter prometa stanovalcev. Za ogrevanje objektov se bo uporabljalo javno daljinsko vročevodno omrežje, za hlajenje pa je predvidena uporaba toplotnih črpalk na zrak/hladilni medij. Celotni mirujoči promet je predviden v kletni etaži, kjer je predvideno skupno 88 parkirnih mest, na nivoju terena pa 11 parkirnih mest za obiskovalce. Uvoz v kletno etažo je neposredno s Flajšmanove ulice in uvoz na zunanje parkirišče s Kavčičeve ulice. Znotraj območja ureditve stanovanjskega naselja ni drugih prometnih površin. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovosti zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje nameravanega posega predstavljata potencialni vir emisij v vode uporaba gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Izvajanje preventivnih ukrepov nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in vozil ter nadzora nad porabo goriv in motornih olj bo zmanjšal verjetnost pojava emisij v vode na najnižjo možno raven. Pri gradnji ne bodo uporabljani materiali, ki bi pomenili nevarnost za vnos emisij v vode. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Za nameravan poseg je bila s strani GLSP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., izdelana Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode št. HG-47-2019 z dne 13. 11. 2019, iz katere izhaja, da je ob upoštevanju varovalnih ukrepov predvidena izgradnja večstanovanjske stavbe sprejemljiva, saj ne bo vplivala na vodno telo podzemne vode na območju nameravanega posega, prav tako ne bo dosegla vodnega vira Hrastje. Nivo izkopov globine ca. 3 m ne posega v območje viseče podtalne vode, ki je bila v času geoloških raziskav ugotovljena na nivoju 13 m pod koto terena. V času gradnje se bodo izvajali ukrepi za varovanje ponikovalnega sistema na lokaciji med gradnjo in sanacijo opuščenih ponikovalnih vodnjakov. Ob izvajanju preventivnih ukrepov in upoštevanju časa trajanja predvidenih del (18 mesecev) naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na vode in tla v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja bo odpadna padavinska voda speljana na ponikovalni sistem na gradbeni parceli. Vse prometne površine bodo nepropustno utrjene (asfaltirane) in urejene z odvodnjavanjem padavinskih vod preko lovilnikov olj. Tlakovane utrjene površine namenjene pešcem bodo odvodnjavane preko kanalet v ponikovalne vodnjake. Odvodnjavanje padavinskih vod z drugih večjih tlakovanih površin, ki niso namenjene prometu in padavinskih vod s strešin objektov je predvideno preko peskolovov in

gravitacijskega odvoda. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v obstoječo javno omrežje fekalne kanalizacije v Flajšmanovi ulici. Drugih emisij snovi v vode ali tla ne bo. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale manjše količine mešanih komunalnih odpadkov in gradbenega materiala, ki se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Zemeljski izkop, pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču (ca. 22.000 m³), se bo deloma uporabil na gradbišču nameravanega posega, preostanek pa se bo predal pooblaščenemu prevzemniku. Izkopana rodovitna prst se bo odrinila in deponirala ter porabila za kasnejšo rekultivacijo na mestu samem. Za zagotavljanje potreb po materialu, se bo na samem gradbišču nahajala deponija za gradbeni material. Začasno deponiranje materiala bo dovoljeno le na za to predvidenem območju na območju gradbišča.

V času obratovanja bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Na območju nameravanega posega je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov s strani javne komunalne službe. Skupni ekološki otok pod nadstrešnico je predviden v JZ vogalu lokacije z dostopom preko parkirišča za obiskovalce. Ekološki otok bo opremljen s tipiziranimi posodami za odpadke. Količine končno odloženih odpadkov se zaradi urejenega ravnanja z odpadki pristojnega javnega podjetja (ločeno zbiranje posameznih frakcij za nadaljnje ravnanje z njimi) ne bodo bistveno povečale.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: območje nameravanega posega se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Načrtovani poseg se nahaja ob Flajšmanovi in Kavčičevi ulici ter v neposredni bližini Šmartinske ceste v prometno obremenjenem urbanem okolju. Mejne vrednosti ob Kavčičevi cesti in na območju Šmartinske ceste presegajo III. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti v kareju, kjer je predvidena gradnja se nahajajo ca. 40 m vzhodno in ca. 20 m severno (objekt v gradnji). V bližnji okolici nameravanega posega je večstanovanjska gradnja, v širši okolici pa mešana raba prostora s centralnimi dejavnostmi. Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Gradnja bo trajala ca. 18 mesecev. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do sobote do 8 ur v času od 6. do 18. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradbena dela ne bodo izvajala. Pri gradnji bo uporabljena standardna gradbena mehanizacija (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, gradbeni stroji za odkop, žerjav). V času gradnje bodo upoštevani predpisi o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup z OPPN 385 Zvezna ulica, št. GLSP-SVO-19-10 z dne 14.12.2019, ki jo je izdelal GSLP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., Zelena ulica 3, 3311 Šempeter v Savinjski dolini (v nadaljevanju Strokovna ocena hrupa) izhaja, da se bo v času gradnje celotna obremenitev zaradi vira hrupa povečala na merilnih mestih od MM1 do MM5 (Zvezna ulica 2a, Kavčičeva ulica 58, Kavčičeva ulica 60, Kavčičeva ulica 62 in Pokopališka ulica 47) za 1 dB(A) in na MM6 (Pokopališka ulica 49) za 2 dB(A), vendar ne preko mejne vrednosti za kazalec hrupa L_{dvn} - 69 dB(A), ki velja za skupno obremenitev in je določena v preglednici 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Naslovni organ ugotavlja, da bo obremenjenost okolja s hrupom zaradi gradnje nameravanega posega začasna (18 mesecev). Ob upoštevanju splošnih zaščitnih ukrepov se tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravan objekt ne bo pomemben vir hrupa. Glavni vir hrupa na območju predvidenega posega bo še vedno cestni promet na obodnih cestah. Iz Strokovne ocene hrupa izhaja, da hrup iz predvidenih parkirišč ne bo spremenil obstoječega hrupa prometa na ulici, saj bo za 20 dB(A) nižji od obstoječega hrupa.

Naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Raba vode: med gradnjo se bo manjša količina vode iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za pripravo gradbenih materialov in manjša pranja. V času obratovanja bodo stanovanja priključena na javno vodovodno omrežje. Raba vode se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo bistveno povečala. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vožnje tovornih vozil, izkopa gradbene jame in komprimiranja nosilnih slojev. Vibracije lahko nastanejo tudi v fazi utrjevanja tal za temeljenje armirano betonske temeljne plošče. Pri izkopu gradbene jame za izvedbo temeljev se bo pojavil kratkotrajni vpliv vibracij v ožji okolici. Na območju gradbišča se bo upoštevalo omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču do 10 km/h. Gradbišče bo aktivno do 8 ur v dnevnem času. Tovorni promet izven gradbišča bo potekal po asfaltiranih javnih cestah. Najbližji obstoječi objekti se nahajajo 30-40 m od lokacije izvedbe temeljne plošče. Pomembnega poslabšanja bivalnih kakovosti na območju gradnje se ne pričakuje, saj bodo zemeljska dela potekala le v dnevnem času in v omejenem časovnem obdobju (1-2 meseca). Naslovni organ ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.
V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato ni načrtovana osvetlitev gradbišča.
V času obratovanja bodo v nočnem času osvetljene skupne zunanje površine, dostopi do objektov in sami objekti (svetloba v stanovanjih). Vsa zunanja svetila in svetila na ložah bodo usmerjena navzdol in izbrana skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju okolja. Predvidena gradnja se nahaja v urbanem območju, kjer je sevanje svetlobe v okolico na visoki ravni, prometni koridorji pa so osvetljeni z javno razsvetljavo. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in nepomemben.
V času obratovanja nameravanega posega novi objekti ne bodo vidno izstopali glede na druge objekte, ker gre za večstanovanjsko rabo prostora. Naslovni organ ocenjuje vidno izpostavljenost nameravanega posega kot nepomembno.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana (za: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana) – osebno;

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si).