



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-358/2019-12

Datum: 18. 2. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjski objekt na Jakčevi ulici v Novem mestu, nosilcu nameravanega posega NM Projekti d.o.o., Cikava 50a, 1290 Grosuplje, ki ga po pooblastilu direktorjev Davida Horvata in Miroslava Dežana zastopa Air projektiranje d.o.o., Tržaška 12, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: stanovanjski objekt na Jakčevi ulici v Novem mestu na zemljišču v k.o. 1483 Kandija s parcelno št. 202, nosilcu nameravanega posega NM Projekti d.o.o., Cikava 50a, 1290 Grosuplje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 7. 2019 s strani nosilca nameravanega posega NM Projekti d.o.o., Cikava 50a, 1290 Grosuplje, ki ga po pooblastilu direktorjev Davida Horvata in Miroslava Dežana zastopa Air projektiranje d.o.o., Tržaška 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjski objekt na Jakčevi ulici v Novem mestu, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1). Zahteva je bila dopolnjena dne 28. 10. 2019, 9. 12. 2019, 17. 12. 2019 in 14. 2. 2020.

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za Air projektiranje d.o.o., Tržaška 12, 1000 Ljubljana, z dne 16. 7. 2018;
- potrdilo o plačilu upravne takse;
- območje urejanja v merilu 1:2500;
- pregledna situacija, odmiki v merilu 1:500;
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-1886/2018-3 z dne 23. 11. 2018, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
- Mnenje, št. 63-DF-561/2018 z dne 26. 11. 2018, Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
- Mnenje k novi gradnji stanovanjskega objekta na Jakčevi ulici, št. 35111-402/2018 (607) z dne 20. 5. 2019, Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Zahteva je bila dne 28. 10. 2019, 9. 12. 2019, 17. 12. 2019 in 14. 2. 2020 dopolnjena z:

- dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega;
- Oceno obremenjenosti s hrupom št. EKO-19-411 z dne 24. 10. 2019, SiEKO d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje;
- načrtom Pregledna situacija, odmiki št. 0.8.2 v merilu 1:500;
- načrtom Območje gradbišča št. 0.8.6 v merilu 1:500;
- Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki iz PGD z datumom izdelave projekta april 2019, izdelal Air projektiranje d.o.o., Tržaška 12, 1000 Ljubljana;
- Zaščito gradbene jame, PZI, avgust 2018, izdelal Geoekspert, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje;
- elaboratom Geološko-geomehansko poročilo, julij 2018, izdelal Geosvet, Samo Marinc s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna tudi, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg gradnje stanovanjske stavbe obsegal bruto tlorisno površino 12.214,75 m², zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek. Iz predložene dokumentacije tudi izhaja, da bo

zgrajenih 118 parkirnih mest v podzemni garaži stanovanjske stavbe in 20 pokritih parkirnih mest v sklopu zunanje ureditve, skupaj 138 parkirnih mest, zato je, upoštevajoč točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg tudi iz tega razloga treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi večstanovanjsko stavbo z garažo, urediti okoli nje parkirne in zelene površine, poti za pešce in kolesarje, postaviti igrala za otroke in paviljon ter urediti cestni priključek na Jakčevo ulico. Dva pravokotna in pokončna stanovanjska objekta različnih višin bosta postavljena na južni del zemljišča, ob vznožje blage strmine, ki se dviga proti Maistrovi ulici. Postavljena bosta vzporedno s petnadstropnimi bloki na Ragovski ulici in zamaknjeno eden na drugega. S tako postavitvijo bodo ostale na severnem, zahodnem in nagnjenem južnem delu območja dovolj velike površine, namenjene parkovni ureditvi in prometu. Proti križišču na Jakčevi ulici bo postavljena nižja stavba, na južni strani zemljišča ob brežini pa nekoliko višja. Stavbna višina nižjega objekta je povzeta po sosednjih petnadstropnih blokih, višji pa se bo dvignil vzporedno z brežino in bo imel osem nadstropij. Tlorisne dimenzije nižjega objekta bodo 25,32 m x 18,32 m, višjega pa 24,20 m x 19,12 m. Stanovanja so predvidena za prodajo na trgu posameznikom. V stavbi bo 66 stanovanjskih enot. V podzemni garaži bo zgrajenih 118 parkirnih mest, 20 pokritih parkirnih mest bo zunaj stavbe. Na severovzhodnem robu zemljišča bo postavljen manjši pritlični paviljon z dimenzijami 15,74 m x 8,41 m, namenjen storitvenim dejavnostim.

Velikost gradbišča znaša 4104 m². Skupna bruto tlorisna površina stanovanjskega objekta znaša 12.214,75 m². Največja načrtovana nadzemna višina objekta je 28,26 m, podzemna globina pa 7,33 m.

Predviden čas gradnje je 24 mesecev.

Naslovni organ je v skladu s četrnim odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje:

- 1) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 2) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je s strani Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana dne 3. 2. 2020 prejel strokovno mnenje št. 354-10/2020-4 z dne 31. 1. 2019, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2326225 z dne 31. 1. 2020, iz katerega izhaja, da je po pregledu razpoložljive dokumentacije ugotovljeno, da za nameravani poseg: stanovanjski objekt na Jakčevi ulici v Novem mestu glede na predvideno lokacijo s stališča varovanja zdravja ljudi ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana dne 11. 2. 2020 prejel mnenje s področja upravljanja z vodami o vplivih na okolje za nameravani poseg št. 35019-3/2020-3 z dne 10. 2. 2020, iz katerega izhaja, da je bilo po pregledu predložene dokumentacije ugotovljeno, da rešitve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja na Jakčevi ulici v Novem mestu. Nameravani poseg je načrtovan na zemljišču v k.o. 1483 Kandija s parcelno št. 202. Predvidena površina gradbišča je 4104 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v bližini drugih stanovanjskih objektov. Ker ne gre za funkcionalno povezanost z omenjenimi objekti, kumulativnih učinkov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda za pripravo gradbenih materialov in morebitna manjša pranja. Med obratovanjem se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak in vibracijami. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljnje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v vzhodnem delu centra Novega mesta in je približno 100 m oddaljen od reke Krke. Obkrožajo ga stanovanjski objekti. Vlogi je bilo priloženo Mnenje k novi gradnji stanovanjskega objekta na Jakčevi ulici, št. 35111-402/2018 (607) z dne 20. 5. 2019, ki ga je izdala Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, in iz katerega je razvidno, da se bo nameravani poseg izvedel na zemljišču, ki ga ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu (Dolenjski uradni list, št. 16/18). Gre za stavbno zemljišče, ki je namenjeno urbani večstanovanjski pozidavi (oznaka SSV), leži pa v območju enote urejanja prostora z oznako NM/15-OPPN-a.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih

- zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Gre za naseljeno urbano področje, ki je namenjeno večstanovanjski pozidavi.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega se ne nahaja znotraj območij, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, ali območij kulturne dediščine. Zahodno od nameravanega posega se na oddaljenosti ca. 140 m nahaja reka Krka, ki je vodotok I. reda po Zakonu o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15). Najbližje območje Natura 2000, ki se nahaja zahodno od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 120 m, je območje Krka s pritoki (SAC – SI3000338) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)). Območje nameravanega posega se nahaja na območju stanovanj in ker je oddaljenost nameravanega posega od roba zavarovanega območja Natura 2000 več kot 20 m, se glede na poglavje I priloge 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ne nahaja v območju neposrednega vpliva, daljinski vpliv pa za to vrsto območja ni določen. V oddaljenosti ca. 120 m zahodno od nameravanega posega se nahaja ekološko pomembno območje Krka (ID 65100) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/4, 33/13, 99/13 in 47/18)). 80 m zahodno od nameravanega posega se nahaja naravna vrednota jama Ela (ID 44837), ca. 110 m zahodno pa naravna vrednota Krka (ID 128) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)). Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo območje, je pa erozijsko območje, za katero veljajo običajni zaščitni ukrepi, in plazljivo območje z večinoma majhno in le v manjšem, jugovzhodnem delu območja, srednje verjetnostjo pojavljanja plazov. V oddaljenosti ca. 110 m zahodno od območja nameravanega posega se nahaja kulturna dediščina Mestna četrt Kandija, ca. 120 m zahodno pa Arheološko najdišče Mestno jedro - Kandija. Nameravani poseg na varovana območja ne bo vplival. Območje nameravanega posega se nahaja v stanovanjskem naselju v Krajevni skupnosti Majde Šilc v Novem mestu. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja v oddaljenosti ca. 20 m vzhodno od nameravanega posega.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu. Dostop tovornih vozil na gradbišče bo preko obstoječega križišča po Jakčevi in Ragovski ulici. Vplivi bodo prostorsko omejeni pretežno na območje gradbišča in časovno omejeni na čas gradnje. Za preprečevanje emisij v času gradnje je predvideno močenje cest in gradbenih površin, s katerih se dviga prah, ter pranje koles tovornih vozil ob izhodu z gradbišča. Ob upoštevanju

navedenih omilitvenih ukrepov, in sicer močenja cest in drugih gradbenih površin, s katerih se dviga prah, ter pranja koles tovornjakov se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo vir emisij snovi v zrak in emisij toplogrednih plinov izpusti iz kurilnih naprav in emisije iz prometa stanovančev. Za ogrevanje se predvideva uporaba zemeljskega plina ali toplotnih črpalk. Objekti bodo toplotno izolirani z namenom učinkovite rabe energije. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovosti zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.

Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje ne bo emisij v vode ali v tla, morebitno onesnaženje bi lahko povzročili le nepredvideni dogodki oz. nesreče, pri katerih bi prišlo do izlitja goriv ali drugih nevarnih snovi iz motorjev strojev ali tovornih vozil. Geološko podlago na območju nameravanega posega predstavlja slabo prepustna glina. Podzemna voda se nahaja približno 15 m pod površjem. Onesnaženo zemljino bi se v primeru nesreče z izlitjem izkopalno in oddalo kot odpadke pooblaščenemu zbiralcu. Možnost onesnaženja je majhna in prostorsko omejena na območje gradbišča ter časovno na čas gradnje.

V času obratovanja bodo padavinske vode, predvsem s strešnih površin, preko ponikovalnic ponikale v tla, na zunanjih parkirnih površinah se bodo postavili lovilniki olj. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo. Drugih emisij snovi v vode ali tla ne bo.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale manjše količine odpadkov (les, železo, plastika, karton, odpadna embalaža), ki se bodo zbirali in oddajali pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Predvidoma manjša količina nastalih nevarnih odpadkov se bo skladiščila v za to primernih posodah in prav tako oddala pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Zemeljski izkop, pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču (ca. 14.300 m³), se bo deloma uporabil na gradbišču nameravanega posega, preostanek pa se bo predal pooblaščenemu prevzemniku.

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v okviru urejenega sistema zbiranja odpadkov.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: območje nameravanega posega se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo zahodno (Jakčeva ulica 16, oddaljena ca. 17 m), vzhodno (Jakčeva ulica 21, oddaljena ca. 27 m) in južno (Maistrova ulica 13, oddaljena ca. 26 m) od nameravanega posega. Gre za stanovanjske enote, ki se uvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom. Za namen ugotavljanja hrupa v času gradnje nameravanega posega je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, št. EKO-19-411 z dne 24. 10. 2019, ki jo je izdelal SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti s hrupom za čas gradnje). Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Gradnja bo trajala ca. 24 mesecev. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradbena dela ne bodo izvajala. Predvideva se do 15 tovornih vozil dnevno v času obratovanja gradbišča. V Oceni obremenjenosti s hrupom za čas gradnje so bila obravnavana gradbena dela, ki vključujejo strojne izkope, izravnavanje in utrjevanje dna gradbene jame, pilotiranje,

izvedbo tampona in zasipov. Predviden čas gradnje za naštetá gradbena dela, ki bodo povzročala največje emisije hrupa, je ca. 3 mesece. Za večja gradbena dela se bo uporabljalo bagre, občasno pa se bodo na gradbišču uporabljali tudi drugi stroji, vozila oz. naprave, ki so vir hrupa: naprava za pilotiranje (predvidoma 30 dni), žerjavi, mešalci betona, tovornjaki, prekucniki za transport materiala in drugi manjši stroji (kompresorji, vibratorji za zgoščevanje betona, ročno orodje ...). Vrednotenje kazalcev hrupa je za čas gradnje neodvisno od stopnje varstva pred hrupom, saj so mejne vrednosti za gradbišče neodvisne od stopnje varstva pred hrupom. Iz Ocene obremenjenosti s hrupom za čas gradnje izhaja, da kazalci hrupa ne bodo presegali mejnih vrednosti kazalcev hrupa in da nameravani poseg ne bo povzročil prekomerne obremenitve okolja s hrupom. Za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom so predvideni splošni ukrepi, kot so uporaba ustreznih delovnih naprav in gradbenih strojev, časovna omejitev del na delovnike in dnevni čas ter izklapljanje strojev, če niso v uporabi. Transportne poti morajo biti oddaljene od stanovanjskih stavb. Dodatni ukrepi, glede na Oceno obremenjenosti s hrupom za čas gradnje, niso potrebni. Naslovni organ ugotavlja, da bo obremenjenost okolja s hrupom zaradi gradnje nameravanega posega začasna (24 mesecev). Ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov se tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot zmeren.

V času obratovanja bodo viri hrupa predvsem promet stanovalcev in delovanje naprav (klimati), kar ne bo bistveno vplivalo na povečanje hrupa v okolici območja nameravanega posega.

Naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Raba vode: med gradnjo se bo manjša količina vode uporabljala za pripravo gradbenih materialov in manjša pranja. V času obratovanja bodo stanovanja priključena na javno vodovodno omrežje. Raba vode se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo bistveno povečala. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času gradbenih del lahko lokalno vibracije povzročá uporaba gradbenih strojev za utrjevanje terena in tovornih vozil. Vpliv bo omejen na čas gradnje oz. na čas uporabe strojev, ki povzročajo vibracije, in prometa težjih tovornih vozil. Ob upoštevanju, da gre za kratkotrajni vpliv, naslovni organ ne pričakuje pomembnih vplivov z vidika vibracij.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato ni načrtovana osvetlitev gradbišča.
V času obratovanja se bo obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin dogradilo z novo razsvetljavo, z ravnimi pocinkanimi kandelabri montažne višine 6 m, na katerih bodo nasajene zastrte svetilke z LED sijalkami moči 35 W.
Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in nepomemben.
V času obratovanja nameravanega posega novi objekti ne bodo vidno izstopali glede na druge objekte, ker gre za večstanovanjsko rabo prostora.
Naslovni organ ocenjuje vidno izpostavljenost nameravanega posega kot nepomembno.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.


Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

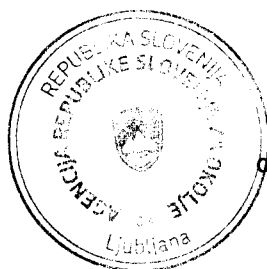
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

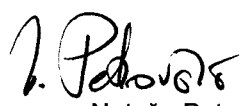
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.


dr. Nataša Vrbančič Kopač
sekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Air projektiranje d.o.o., Tržaška 12, 1000 Ljubljana (za: NM Projekti d.o.o., Cikava 50a, 1290 Grosuplje) – osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si).