



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-196/2019-13

Datum: 13. 2. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: občinsko središče v Vodicach – Kopitarjev center in parkirišče, nosilki nameravanega posega Občini Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, ki jo po pooblastilu župana Aca Franca Šuštarja zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: občinsko središče v Vodicach – Kopitarjev center in parkirišče na zemljiščih v k. o. 1741 Vodice s parcelnimi št. 5/5, 6/4, 22/2, 22/15, 22/17, 22/26, 22/30, 27/1, 28/2, 22/2, 22/30, 22/33 in 27/1, nosilki nameravanega posega Občini Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 17. 4. 2019 s strani nosilke nameravanega posega Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo po pooblastilu župana Aca Franca Šuštarja zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: občinsko središče v Vodicach – Kopitarjev center in parkirišče, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- grafični prikaz lokacije;
- grafični prikaz ureditvene situacije posega v merilu 1:700;
- grafični prikaz oddaljenosti najbližjih stanovanjskih objektov od območja posega;
- dopis št. 10/1 – 2020 z dne 17. 2. 2020, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- podatkovno bazo Gauss-Krueger koordinat za območje posega;
- pooblastilo za zastopanje z dne 21. 3. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega odstranitev obstoječih objektov na območju nameravanega posega ter izgradnjo parkirišča in objekta Občinskega središča Vodice - Kopitarjevega centra s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Nameravani poseg se bo izvajal v 2 fazah, in sicer na naslednji način; 1. faza - pred pričetkom predvidene gradnje bo nosilka nameravanega posega najprej odstranila del obstoječih objektov, in sicer objekt občinske stavbe ter notranji L trakt Zadružnega doma z vsemi pripadajočimi priključki in zunanjo ureditvijo. Sledila bo gradnja parkirišča za zaposlene in obiskovalce (95 zunanjih parkirnih mest (v nadaljevanju PM) + 69 PM v garaži = 164 PM) in objekta Občinskega središča Vodice - Kopitarjevega centra, z bruto tlorisno površino 10.427,33 m², s pripadajočo zunanjo ureditvijo. V 2. fazi bo nosilka nameravanega posega odstranila še preostali del obstoječega objekta - obcestni trakt Zadružnega doma z vsemi pripadajočimi priključki in zunanjo ureditvijo. Površina gradbišča v prvi in drugi fazi znaša 9.891,16 m², pri čemer je predviden čas gradnje skupaj z odstranitvijo obstoječih objektov 27 mesecev od pričetka gradbenih del.

Glede na to, da bo število parkirnih mest (164 PM), površina gradbišča (9.891,16 m²) in bruto tlorisna površina stavbe (10.427,33 m²) presegala zgoraj navedene pragove, je za nameravani poseg, v skladu s točkama G.II.2 in G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, potrebno izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega namerava na zemljiščih v k. o. 1741 Vodice s parcelnimi št. 5/5, 6/4, 22/2, 22/15, 22/17, 22/26, 22/30, 27/1, 28/2, 22/2, 22/30, 22/33 in 27/1 izgraditi Občinsko središče v Vodica - Kopitarjev center in parkirišče, namenjena zaposlenim in obiskovalcem. Območje nameravanega posega se nahaja ob glavni cesti skozi naselje Vodice, na zahodnem robu Vodice med Kopitarjevim trgom, Brniško cesto ter območjem Župnije s Cerkvijo sv. Marjete in pripadajočimi objekti. V naravi so to delno nepozidana stavbna zemljišča, na J delu obravnavanega območja se v obstoječem stanju nahajajo objekti Občine in Zadrúžnega doma s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 01/14). Kot izhaja iz dokumentacije, se bo nameravani poseg izvajal v 2 fazah, in sicer : 1. faza - odstranitev dela obstoječih objektov, in sicer objekta občinske stavbe ter notranji L trakt Zadrúžnega doma. Sledila bo gradnja parkirišča za zaposlene in obiskovalce (164 PM) in objekta Občinskega središča Vodice - Kopitarjevega centra s pripadajočo zunanjo ureditvijo. V 2. fazi se bo odstranil še preostali del obstoječega objekta - obcestni trakt Zadrúžnega doma.

V 1. fazi je potrebno pred začetkom izgradnje občinskega središča - Kopitarjevega centra in parkirišča, odstraniti oziroma porušiti obstoječe objekte na območju nameravanega posega, kar v naravi pomeni rušenje občinske stavbe z dimenzijami 33,9 m x 9,9 m in zadrúžnega doma z dimenzijami 28,4 m x 11,0 m skupaj s kulturno dvorano v izmeri 38,0 m x 11,5 m. Skupna bruto tlorisna površina objektov, ki se bodo rušili, je 1899,36 m².

Območje Kopitarjevega centra bo predstavljal objekt, sestavljen iz štirih delov. Objekt je oblikovno in funkcionalno zasnovan kot pritična baza, na kateri se razporedijo 4 kubusi, poimenovani A, B, C in D. Pritična baza je v tlorisu pravokotne oblike, z dvema izrezanima vogaloma. Kubusi so na pritično bazo postavljeni v vogale in imajo enako usmerjene dvokapne strehe. Pod celotnim tlorisom objekta je predvidena kletna etaža z garažo. Bruto tlorisna površina kletne etaže občinskega središča - Kopitarjevega centra z dimenzijami 59,1 m x 73,9 m znaša 3.372,37 m², bruto tlorisna površina pritičja z dimenzijami 58,35 m x 74,7 m znaša 3.269,88 m², bruto tlorisna površina 1. nadstropja kubusa A z dimenzijami 12,2 m x 42,2 m znaša 514,84 m², kubusa B z dimenzijami 18,5 m x 29,9 m znaša 553,15 m², kubusa C 23,0 m x 22,4 m znaša 515,2 m² in kubusa D z dimenzijami 12,2 m x 25,1 m znaša 306,22 m². Površina predvidenega trga z dimenzijami 58,35 m x 74,7 m znaša 1.380,47 m². Bruto tlorisna površina 2. nadstropja kubusa C z dimenzijami znaša 515,2 m². Vsota vseh bruto tlorisnih površin predvidenih objektov na celotnem območju nameravanega posega znaša 10.427,33 m². V kletni etaži (garaži) je predvideno 69 parkirnih mest ter 95 parkirnih mest na zunanjih površinah na zahodni strani objekta. Skupna velikost gradbišča za izvedbo nameravanega posega znaša 9.891,16 m².

Nov objekt bo priključen na obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje. Komunalne odpadne vode iz objekta se bodo odvajale v javno kanalizacijo, padavinske vode s streh objekta pa se bodo preko ponikovalnic ali ponikovalnih polj ponikale v okoliški teren. Odvajanje padavinske vode je predvidena preko iztoka z lovilnikom olj, ki bo skladen s SIST EN 858 in dimenzioniran glede na število parkirnih mest, s kapaciteto 80 l/s. Priključki se bodo izvedli na javno infrastrukturo, ki bo potekala v novo predvideni interni cesti. Projekt interne ceste s prometno in komunalno infrastrukturo bo izdelan ločeno, prav tako se bo za interno cesto pridobivalo ločeno gradbeno dovoljenje. Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko zrak/voda in plinski kondenzacijski kotel. Vse povozne površine bodo asfaltirane in omejene z dvignjenimi robniki. Dostop do objekta bo urejen po predvideni interni cesti.

Naslovni organ je, v skladu s četrnim odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje Zavod za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije, Območno enoto Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju Zavod).

Naslovni organ je s strani Zavoda dne 17. 12. 2019 prejel mnenje št. 35102-1499/2015 – 12, z dne 13. 12. 2019, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja ni potrebna.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k. o. 1741 Vodice s parcelnimi št. 5/5, 6/4, 22/2, 22/15, 22/17, 22/26, 22/30, 27/1, 28/2, 22/2, 22/30, 22/33 in 27/1 in se bo izvajal na površini 9.891,16 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v neposredni bližini nameravanega posega so predvsem stanovanjski objekti. Ker ne gre za funkcionalno povezanost z objekti v okolici, kumulativnih učinkov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: gradbišče bo delno posegalo na območje, kjer se v obstoječem stanju nahajajo objekti Občine Vodice in Zadružnega doma s pripadajočo zunanjo ureditvijo, delno pa bo gradbišče posegalo na nepozidana stavbna zemljišča, ki v naravi predstavljajo območje travniške vegetacije. V času obratovanja ni predvidena uporaba naravnih virov.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: na območju nameravanega posega se nahaja plinovodno omrežje upravljalca Petrol d.d.. Zaradi varstva pred eksplozijo bo nosilka nameravanega posega pridobila projektne pogoje in ukrepe s strani upravljalca plinovodnega omrežja. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da gradnja nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč. Nameravani poseg v času obratovanja ne predstavlja tveganja za nastanek večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja ob glavni cesti skozi naselje Vodice, na zahodnem robu Vodice med Kopitarjevim trgom, Brniško cesto ter območjem Župnije s Cerkvijo sv. Marjete. Glede na določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice se območje nameravanega posega ureja z oznako Vo_1a, ki ima določeno namensko rabo CU – območja centralnih dejavnosti

na območju objekta in PC – površine cest in PO – ostale prometne površine na območju parkirišča. Dejanska raba je v veliki meri pozidano zemljišče z obstoječim objektom in delom parkirišča, oboje iste namembnosti kot nameravani poseg. Delno bo gradbišče posegalo na nepozidana stavbna zemljišča, ki v naravi predstavljajo območje travniške vegetacije.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: območje nameravanega posega se nahaja na območju podzemne vode oz. vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje oznako VTPodV_1001. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju Nature 2000 območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, vodovarstvenih območij, varovalnih gozdov, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: po podatkih iz Atlasa okolja, skladno z integralno karto poplavne nevarnosti se celotno območje nameravanega posega nahaja izven območja poplavne nevarnosti. Območje nameravanega posega se nahaja v vodnem območju Donave. Po podatkih Atlasa okolja je najbližji neimenovan vodotok oddaljen od območja nameravanega posega ca. 170 m v smeri SV ter potok Graben, ki je od območja nameravanega posega oddaljen ca. 800 m prav tako v smeri SV. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območjih z naravovarstvenim statusom, se pa na območju nameravanega posega nahaja enota kulturne dediščine, in sicer Vodice pri Ljubljani – Arheološko območje (EDŠ 19330), hkrati pa se v neposredni bližini območja nameravanega posega nahajata še naslednji dve enoti registrirane kulturne dediščine, in sicer Vodice pri Ljubljani – Ambient cerkve sv. Marjete (EDŠ 22698) in Vodice pri Ljubljani – Hiša Kopitarjev trg 2 (EDŠ 14940).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze na in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu zaradi rušitvenih in zemeljskih del ter zaradi odstranjevanja azbestne kritine z obstoječega objekta.

Zaradi vetra se bodo emisije snovi v zrak zaradi izgorelih pogonskih goriv minimalno razširile tudi izven obravnavanega območja nameravanega posega, vendar se bodo njihove koncentracije zaradi velikega območja gradnje in zaradi razširitve na večji volumen zraka zmanjšale tako, da ne bodo imele pomembnega vpliva na kakovost zunanjega zraka. Emisije prahu v zrak zaradi izvajanja rušenja in gradbenih del bodo nastajale pri odstranjevanju zemljine na območju nameravanega posega in nakladanju odpadkov in zemljine na tovorna vozila. Pri prašenju bodo nastajale zgolj emisije prahu naravnih materialov, ki ne vsebujejo nevarnih snovi, katere se bodo odlagale na območju nameravanega posega in v njegovi okolici. Odstranjevanje azbestne kritine se bo odstranjevalo skladno z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah

odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06) v zaprtem prostoru oziroma na način, da ne prihaja do emisij azbestnih vlaken v okolje.

Kot izhaja iz predložene dokumentacije, bo nosilka nameravanega posega upoštevala določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) ter izdelala elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč, v katerem se bo podrobneje opredelilo ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisije prašnih delcev. V času rušenja in gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev. Rušenje objektov se ne bo izvajalo z miniranjem, ampak s kontroliranim podiranjem po delih oziroma postopoma tako, da bodo emisije od rušenja minimalne, omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj, z vlaženjem gradbenih odpadkov, izkopanega materiala in prometnih površin gradbišča.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak kot posledica ogrevanja objektov in prometa, ki se bo odvijal na zunanjih manipulacijskih površinah. Ogrevanje je predvideno s toplotnima črpalkama zrak – voda s podporo ogrevanja s plinsko kotlovnico. Emisije bodo nastajale tudi v obliki izpušnih plinov iz osebnih avtomobilov. Naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije snovi v zrak glede na pričakovane obremenitve manj pomembne.

- Emisije snovi v vode in tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Kot izhaja iz predložene dokumentacije bo gradbišče opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. V primeru nesrečnega razlitja se bo takoj ukrepalo, da se prepreči možnost izliva v okolje. Izven časa izvajanja gradbenih del bodo vsi stroji parkirani na obstoječih asfaltiranih površinah ob objektu, ki so opremljene z lovilniki olj. Morebitno pretakanje goriv, olj in maziv se bo vedno izvajalo na utrjenih površinah ob upoštevanju varnostnih ukrepov. Glede na zgoraj navedeno, naslovni organ vpliv na vode in tla v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se v površinske vode ne bodo odvajale nobene odpadne vode. Na območju nameravanega posega je že v obstoječem stanju urejen ločen sistem komunalne kanalizacije. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi Vodice. Padavinske vode s streh objekta bodo preko ponikovalnic ali ponikovalnih polj ponikale v okoliški teren. Padavinske vode s parkirnih površin bodo preko centralnega lovilnika olj, velikosti 80 l/s, ponikale v okoliški teren. Lovilnik olj bo skladen s SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran glede na prispevno površino. Usedanje usedljivih snovi v padavinski vodi s parkirišč in drugih utrjenih površin se primarno opravi že v cestnih požiralnikih s peskolovi, ki so usedalniki za grobe delce. Glede na hidravlični izračun so skladno s standardom SIST EN 858 načrtovane naslednje velikosti usedalnikov za posamezni del parkirišča v odvisnosti od izračunanega dotoka. Maksimalni računski dotok na lovilnik olj na južnem delu parkirišča je 16,1 l/s, iz česar v skladu s standardom SIST EN 858-2 sledi, da je potrebna velikost usedalnika prostornine 1,6 m³. Predvideni lovilnik olj ima vgrajen integriran usedalnik velikosti 1,2 m³, posledično je predvidenih 8 cestnih požiralnikov oziroma peskolovov s kapaciteto 0,9 m³, kar skupaj znaša 2,1 m³ usedalnega volumna. Maksimalni računski odtok na lovilnik olj na severnem delu parkirišča je 37,7 l/s, iz česar v skladu s standardom SIST EN 858-2 sledi, da je potrebna velikost usedalnika 3,8 m³. Predvideni lovilnik olj ima vgrajen usedalnik 1,1 m³, zato je posledično predvidenih 14 cestnih požiralnikov oziroma peskolovov s skupno kapaciteto 1,6 m³ usedalnega volumna, kar skupaj znaša 2,6 m³ usedalnega volumna. Razliko, torej 1,2 m³ usedalnega volumna, se izvede še dodaten peskolov z

volumnom 1200 l pred samim lovilnikom olj. Glede na predloženo dokumentacijo se nosilka nameravanega posega zavezuje, da bo v sklopu dokumentacije PID izdelala navodila za obratovanje in vzdrževanje cestnih požiralnikov, lovilnikov olj, usedalnikov in ponikovalnic, s čimer bo ob ustreznem vzdrževanju zagotovljeno, da ne bo prišlo do zamašitve ponikovalnic.

V primeru umestitve gostinskih lokalov s pripravo hrane se bodo odpadne vode iz kuhinje pred odvajanjem v javno kanalizacijo čistile v lovilniku maščob, ki bo skladen s standardom SIST ISO EN 1825. V primeru, da bo v delu objekta določen del poslovnih prostorov namenjen izvajanju zdravstvene dejavnosti, bo pri tem nastajala količina odpadnih vod, za katere ne veljajo določila Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99 in 41/04-ZVO-1), saj bo njihova količina manjša od 4.000 m³ na leto, manjša od 15 m³ na dan in njihova obremenitev manjša od 50 PE ter v odpadnih vodah ne bodo prisotne nevarne snovi, ki bi presegle mejne vrednosti iz Priloge 2 Uredbe o mejnih vrednosti snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Glede na predvideno izvedbo odvajanja odpadnih voda naslovni organ tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: pred izvedbo rušitvenih je nosilka nameravanega posega izdelala Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za projekt Občinsko središče v Vodica, Kopitarjev center in parkirišče - Odstranitev objekta, št. poročila: 0051a-12-16 NGGO, EKOSYSTEM d.o.o., december 2016, kot tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za projekt Občinsko središče v Vodica, Kopitarjev center in parkirišče - Novogradnja, št. poročila: 0024-05-19 NGGO, EKOSYSTEM d.o.o., maj 2019, Maribor. V času rušenja objektov na območju nameravanega posega, bo kot nevaren odpadek nastajal azbest. V sklopu nameravanega posega se bo v času rušenja obstoječih objektov odstranilo več kot 300 m² azbestne strešne kritine, zato se skladno z določili Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest ta dela ne smatrajo kot dela manjšega obsega. Odstranjevanje obstoječe azbestne kritine v okviru nameravanega posega bo opravil pooblaščen izvajalec, ki mora najkasneje 15 dni pred pričetkom izvajanja odstranjevalnih del dela prijaviti inšpektorju za okolje. V času rušenja so predvideni gradbeni odpadki in sicer, beton (17 01 01) – 2.330 t, opeke (17 01 202) – 56 t, ploščice in keramika (17 01 03) – 0,55 t, mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06 (17 01 07) – 1,25 t, les (17 02 01) – 58 t, steklo (17 02 02) – 2,5 t, plastika (17 02 03) – 2,7t, bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01 (17 03 02) – 318 t, cink (17 04 04) – 1 t, železo in jeklo (17 04 05) – 10 t, kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10 (17 04 11) – 4 t in gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest (17 06 05) – 7,3 t.

V času gradnje se bo del zemeljskih izkopov (ca 3.100 t) porabila na mestu gradnje za zasipanje, viški (ca. 28.000 t) pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom za izkopane zemljine, ki imajo za tako sprejemanje okoljevarstveno dovoljenje. Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in oddali pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov, ki imajo zato pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje za prevzemanje posameznih vrst gradbenih odpadkov. V času gradnje so predvideni odpadki, in sicer zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03 (17 05 04) – 31.119 t.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale enake vrste odpadkov, kot že nastajajo v obstoječem stanju (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, biorazgradljivi odpadki, odpadki iz zdravstvene in gostinske dejavnosti, itd.). Navedene

odpadke bo odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Biološko razgradljive odpadke iz gostinskih lokalov bodo najemniki skladiščili v namenskem skladišču za te vrste odpadkov in jih oddajali pooblaščenim prevzemnikom. V primeru izvajanja zdravstvenih storitev bodo pri obratovanju nastajali še infektivni in ne infektivni odpadki iz zdravstva ter ostri predmeti. Gre predvsem za odpadke s št. 18 01 01, 18 01 03 in 18 01 04. Za njih bo v sklopu objekta izgrajeno posebno skladišče infektivnih odpadkov, ki bo urejeno skladno z zahtevami Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08), odvažali pa jih bodo pooblaščenim prevzemniki te vrste odpadkov. Naslovni organ ocenjuje, da nastajanje odpadkov ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje. Vpliv se v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- **Hrup:** nameravani poseg se nahaja znotraj naselja Vodice. Najbližja objekta z varovanimi prostori obravnavanem območju rušenja in gradnje nameravanega posega so na naslovu Škofjeloška cesta 4 (S01) na oddaljenosti min. 4 m od meje gradbišča, Kopitarjev trg 3 (S02) in Kopitarjev trg 2 (S03), oba na oddaljenosti min. 11 m od meje gradbišča.

Za poseg rušenja in gradnje novega objekta s pripadajočimi zunanjimi parkirnimi mesti, ki je obsegalo gradnjo na območju večjem od 1 ha, je bil izveden modelni izračun hrupa v času rušenja in gradnje za potrebe ocene vpliva v sklopu Poročila o vplivih na okolje (Ocena obremenitve okolja s hrupom za »Logistični center Bekra Grosuplje«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana), št. 131/3-2019, Marbo Okolje d.o.o., Lesce, oktober 2018, dopolnjeno november 2018 in januar 2019). Iz dopisa št. 10/1 – 2020 z dne 17. 2. 2020, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, je razvidno, da znašajo ravni hrupa skupne obremenitve okolja s hrupom na gradbišču na letni ravni za kazalnik L_{dan} do največ 65,7 dBA. Nameravani poseg bo imel manjše gradbišče kot zgoraj navedeni objekt, za katerega je bil izdelan modelni izračun hrupa gradnje zaradi rušenja in zaradi gradnje. Nosilka nameravanega posega je rezultate modelnega izračuna privzela za obravnavani primer in ocenila, da na razdalji 4 m od lokacije gradbišča hrup pade za 12,0 dBA, na razdalji 11 m pa za 21 dBA, kar pomeni, da znaša hrup gradbišča pri najbližjem objektu z varovanimi prostori S01 do največ 53,6 dBA, pri objektih SO2 in SO3 pa največ 44,8 dBA, kar je precej manj od mejne vrednosti, ki znaša za gradbišče 65 dBA, upoštevajoč določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). Upoštevajoč obstoječo raven hrupa na območju sosednjih objektov z varovanimi prostori, in upoštevajoč navedbe v zgoraj navedeni oceni obremenitve okolja s hrupom naslovni organ ocenjuje, da bo hrup kot posledica rušitvenih in gradbenih del nižji od obstoječih ravni hrupa, ki ga povzroča hrup regionalne ceste R2 (Vodice-Moste) in avtocestnega odseka (Brnik-Vodice).

V času obratovanja nameravanega posega bo na hrupno obremenjenost okolja vplival promet osebnih avtomobilov zaposlenih in obiskovalcev ter promet dostavnih vozil. Za čas obratovanja v tem trenutku ni znano število naprav za prezračevanje, ogrevanje in hlajenje, ki so potencialni vir hrupa, za trgovski objekt, kot tudi ne število dostav v času obratovanja trgovskega objekta. Kot je to že predhodno navedeno, je najbližji stanovanjski objekt S01 na naslovu Škofjeloška cesta 4, oddaljen min. 4 m. Glede na to, da je na zunanjih površinah predvidenih 95 PM, da je predvidena zamenjava vozil na parkirišču povprečno 3 avtomobile na dan na eno parkirno mesto, je nosilka nameravanega posega predložila izračun ravni hrupa po enačbi, kjer znaša faktor za osebna vozila $g_1=1$, izmenjava vozil na parkirišču $N_1=0,125$, površina parkirišča $S = 1.187,5 \text{ m}^2$, $S_0 = 1 \text{ m}^2$: $L_w = (76 + 10 \log \sum g_i N_i - 10 \log(S/S_0)) = 76 + 10 \log(0,125) - 10 \log 1187,5 = 76 - 9,03 - 30,7 = 36,3 \text{ dBA}$. Po teoretičnem izračunu bi tako na

parkirišču za osebna vozila nastajal hrup v višini do 36,3 dBA. Pri upoštevanju izmenjave vozil in upoštevanju najslabšega scenarija, da bodo osebna vozila povzročala hrup vse dni v letu, približno 1 minuto pri prihodu in 1 minuti pri odhodu, bo nastajal hrup na letni ravni do 3500 h v vseh obdobjih dneva, bi v dnevnem času nastajal hrup do 1750 h, večernem do 600 h in nočnem do 1150 h, zato bo znašala emisija hrupa parkirišča v vseh obdobjih dneva 35,3 dBA. Ker hrup na razdalji 4 m pade še za 12 dBA, bo znašala emisija hrupa parkirišča pri najbližjem stanovanjskem objektu SO1 do 23,2 dBA, kar je precej manj od mejnih vrednosti za vir hrupa, ki znašajo $L_{dan}=58$ dBA, $L_{večer}=53$ dBA, $L_{noč}=48$ dBA in $L_{dvn}=58$ dBA.

Po teoretičnem izračunu bi hrup zaradi dostave vozil v najslabšem primeru povzročal hrup 300 ur na leto, kar na letni ravni pomeni hrup do 68,4 dBA v dnevnem času. Če se upošteva dejstvo, da hrup na razdalji 4 m pade še za 12 dBA, bo znašala emisija hrupa za najbližji stanovanjski objekt SO1 56,4 dBA v dnevnem obdobju dneva, kar je manj od mejne vrednosti za $L_{dan}=58$ dBA.

Kot izhaja iz dokumentacije ravni hrupa za naprave za prezračevanje in hlajenje oz. ogrevanje objekta v tej fazi še niso znane, bodo pa izbrane naprave s skupnim maksimalnim zvočnim tlakom do max 67 dBA in bodo nameščene na S strani objekta. Novozgrajenemu objektu je najbližji stanovanjski objekt SO3, ki je oddaljen 19 m od načrtovanega objekta. Hrup na takšni razdalji pade za 25,6 dBA, tako bi hrup za najbližji stanovanjski objekt SO3 znašal 41,4 dBA v vseh obdobjih dneva in ne bi presegal mejnih vrednosti za vir hrupa, ki znašajo $L_{dan}=58$ dBA, $L_{večer}=53$ dBA, $L_{noč}=48$ dBA in $L_{dvn}=58$ dBA.

Ker so obstoječe ravni hrupa pri objektu SO1, SO2 in SO3 posledica regionalne ceste R2 (Vodice-Moste) in avtocestnega odseka (Brnik-Vodice), pri objektih tako skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo kot mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin za III. stopnjo varstva pred hrupom, vrednosti določene v preglednici 2 priloge 1 citirane uredbe, ki so $L_{noč} = 59$ dBA in $L_{dvn} = 69$ dBA. Ker obstoječe ravni hrupa ozadja zaradi cestnega prometa presegajo mejne vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom zaradi prometnih površin, so izračunane vrednosti ravni hrupa za čas obratovanja nižje, kot je obstoječe stanje. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje z vidika hrupa v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča. Načrtovana poraba vode za izvajanje gradbenih del (izdelava betona) bo ca. 100 m³, za vlaženje makadamskih površin pa ca. 20 m³.

V času obratovanja nameravanega posega je predvidena raba vode iz javnega vodovodnega omrežja, ki se bo uporabljala zgolj za sanitarne namene v predvidenih poslovnih, gostinskih, trgovskih in zdravstvenih prostorih. Količine vode za potrebe poslovnih, gostinskih, trgovskih in zdravstvenih dejavnosti v tem trenutku niso znane. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

Vibracije: v času rušenja in gradnje posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil, ki pa bodo lokalnega dosega. Ker vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v slovenski zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan, se je nosilka nameravanega posega vsebinsko oprla na študije mejnih vrednosti za betonsko in klasično grajene zidane stavbe iz tujine in sicer Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012, kjer je predpisana mejna vrednost znaša 7,62 mm/s. Referenčne ravni

vibracij posameznih gradbenih strojev na razdalji 7,62 m od mesta obratovanja spodaj navedenega gradbenega stroja/kamiona so 1,93 mm/s za tovorna vozila in 2,26 mm/s za bager. Za izdelavo ocene obremenitve z vibracijami med rušenjem in gradnjo je nosilka nameravanega posega vzela obratovanje bagera, ki povzroča največje vibracije kjer se je emisija vibracij pri najbližjih stavbah izračunala po formuli $PPV_{\text{equip}} = PPV_{\text{ref}} \times (7,62/D)^{1,5}$, pri čemer je PPV_{equip} – emisija vibracij posameznega stroja/naprave na razdalji D, PPV_{ref} – Referenčna raven vibracij posameznega gradbenega stroja na 7,62 m in D – razdalja med strojem/napravo in sprejemnikom.

Iz ocene nosilke nameravanega posega izhaja, da je najbližji stanovanjski objekt S01 (Škofjeloška cesta 4), ki se nahaja 4 m od roba gradbišča, zato velja $PPV_{\text{equip}} = 2,26 \text{ mm/s} \times (7,62/4 \text{ m})^{1,5} = 6,46 \text{ mm/s}$, kar je manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv vibracij na okolje kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo.
V času obratovanja nameravanega posega se bo uredila zunanja razsvetljava, in sicer bodo za zunanjo razsvetljava vgrajene ekološke svetilke s skupno električno močjo 0,8 kW. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju Nature 2000 območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, vodovarstvenih območij, varovalnih gozdov. Ocenjuje se, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.
- Sprememba vegetacije in rabe tal: gradnja občinskega središča Vodice - Kopitarjevega centra in parkirišča bo delno povzročila spremembo rabe tal, saj je del površin območja nameravanega posega že pozidan, delu površin na severu območja, ki v naravi predstavlja travnik, pa se bo zaradi izvedbe nameravanega posega spremenila dejanska raba tal. Spremembe bodo skladne z dopustnimi posegi glede na določeno namensko rabo. Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo spremenila vegetacija na severnem delu območja nameravanega posega, kjer se bodo obstoječe travnate površine pozidale in asfaltirale. Glede na to, da travnate površine, ki bodo po izvedbi nameravanega posega pozidane in asfaltirane, ne predstavljajo habitatov, ki bi bili s stališča varstva narave pomembni ali zavarovani, naslovni organ ocenjuje vpliv kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo gradbišče občinskega središča Vodice - Kopitarjevega centra in parkirišča ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Ker se bo objekt zgradil na območju, ki je v obstoječem stanju že pozidano, vidna izpostavljenost nameravanega posega ne bo pomembna za okolje. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.
V času obratovanja bodo na območju parkirišča in delu Kopitarjevega trga delno zasajena drevesa in grmovnice. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.
- Eksplozije: na območju rušenja in gradnje se nahaja plinovodno omrežje upravljavca Petrol d.d., ki je zaradi varstva pred eksplozijo podal ukrepe za preprečevanje eksplozij, ki se bodo prenesli v dokumentacijo DGD in PZI ter Varnostni načrt in Načrt ureditve gradbišča za izvedbo rušitvenih in gradbenih del. Predvideni ukrepi so, a) pri operaterju distribucijskega sistema je treba naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter naročiti nadzor pooblaščenega upravjalca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovoda, b) kjer se trasa komunalnih vodov približa plinovodu na manj kot meter, vključno s toleranco natančnosti snemanja, je treba sondiranje lege plinovoda na terenu, zaradi ugotovitve dejanske lege cevi, c) operater distribucijskega sistema lahko glede na lego na terenu zahteva tudi dodatne varnostne

ukrepe glede zaščite plinovoda. V varovalnem pasu zgrajenega plinovoda in priključnih plinovodov, ki po EZ-1 znaša 5 m na vsako stran plinovoda, se potrebna dela lahko opravljajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljalca plinovodnega omrežja, d) v bližini obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim in e) čez obstoječi plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez posebnega dovoljenja upravljalca plinovodnega omrežja.

V času obratovanja posegi v plinovodno omrežje ne bodo izvajani oziroma jih bo izvajal samo upravljevec plinovodnega omrežja, ki je za taka dela usposobljen. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv na okolje kot manj pomemben.

- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: nameravani posega se nahaja na območju enote kulturne dediščine, in sicer Vodice pri Ljubljani – Arheološko območje (EDŠ 19330), hkrati pa se v neposredni bližini območja nameravanega posega nahajata še naslednji dve enoti registrirane kulturne dediščine: Vodice pri Ljubljani – Ambient cerkve sv. Marjete (EDŠ 22698) in Vodice pri Ljubljani – Hiša Kopitarjev trg 2 (EDŠ 14940). Nosilka nameravanega posega je pridobila mnenje št. 35102-1499/2015 – 12, z dne 13. 12. 2019, s strani Zavoda. Kot izhaja iz mnenja, so bili za nameravani poseg že izdani kulturnovarstveni pogoji št. 35102-1499/2015, z dne 1. 12. 2015 in 28. 1. 2016 ter kulturnovarstveno mnenje z dne 31. 7. 2019. Naslovni organ je v okviru obravnavanega upravnega postopka prav tako pridobil mnenje Zavoda št. 35102-1499/2015 – 12, z dne 13. 12. 2019, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja ni potrebna. Glede na vse navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot manj pomemben.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ, v skladu z določili 51.a člena ZVO-1, ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

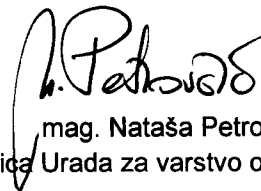
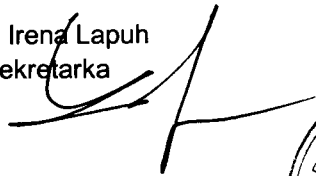
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka



mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: Občino Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice – po elektronski pošti (obcina@vodice.si).