



Številka: 35405-118/2019-14

Datum: 17. 12. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja – poslovna stavba DARS, Grič, nosilcu nameravanega posega Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Vidica zastopa podjetje studio abiro d.o.o., Igriška ulica 3, 1000 Ljubljana, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: novogradnja - poslovno stavba DARS, Grič na zemljiščih v k.o. 2683 Grič s parcelnimi št. 883/35, nosilcu nameravanega posega Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 13. 3. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Vidica zastopa podjetje studio abiro d.o.o., Igriška ulica 3, 1000 Ljubljana, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja – poslovna stavba DARS, Grič, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Priloga 3 - obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Grafični prikaz lokacije nameravanega posega in
- IZP - Lokacijski prikazi, studio abiro d.o.o., št. listov od 00.01 do 00.05, M 1 : 500, marec 2019.

K zahtevi je bila dne 5. 8., 4.10., 21.10. 2019, 20. 11. 2019 in 21. 11. 2019 opravljena dopolnitev, in sicer s/z:

- dopolnjeno Prilogo 3 – Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Grafičnim prikazom iz IZP – Območje gradbišča po gradbenih etapah, studio abiro d.o.o., št. lista 00.06A, M 1:500, julij 2019;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poslovno stavbo DARS Grič, izdelovalca GIGA – R, št. naloge 122/2019, avgust 2019;
- DGD dokumentacijo – grafični prikaz – območje gradbišča, studio abiro d.o.o., št. lista 00.06A, M 1:500, julij 2019;
- DGD dokumentacijo – grafični prikaz – ureditvena situacija, studio abiro d.o.o., št. lista 01.00A, M 1:1000, junij 2019;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poslovno stavbo DARS Grič, izdelovalca GIGA – R, št. naloge 122/2019, avgust 2019;
- Hidrološko-hidravličnim elaboratom za objekt: POSLOVNA STAVBA DARS GRIČ, izdelal IZVO-VODAR d.o.o., iz IDP, št. Projekta IV-98/19, Pregledna situacija, M 1: 5000, maj 2019;
- Karto poplavne nevarnosti, iz IDP, št. Projekta IV-98/19, Pregledna situacija, M 1: 1000, maj 2019;
- Karto razredov poplavne nevarnosti, iz IDP, št. Projekta IV-98/19, Pregledna situacija, M 1: 1000, maj 2019;
- Hidrološko- hidravličnim elaboratom, št. elaborata IV-98/19, projekt št. A 174, maj 2019;
- Mnenjem št. 35508-1089/2018-4 z dne 6. 11. 2018, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, Direkcije RS za vode, Številka: 35508-4945/2019-2 z dne 30. 9. 2019;
- Lokacijskim prikazom – DOP.1 - Shema organizacije gradbišča iz DGD – Shema organizacije gradbišča, studio abiro d.o.o., št. projekta A174, št. lista 00.05, M1:100, oktober 2019;
- Lokacijskim prikazom – DOP.1 – Prometne in funkcionalne površine – poenostavljen prikaz - DGD – Shema organizacije gradbišča, studio abiro d.o.o., št. projekta A174, št. lista 00.02A, M 1:500 oktober 2019;
- Preglednicami 1, 2 in 3 s podatki o Gauss – Kruegerjevih koordinatah za gradbene etape 1, 2 in 3;
- Pooblastilom za zastopanje z dne 21. 2. 2019 in
- Potrdilom o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR z dne 29. 10. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba

predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo objekta. Gradnja nameravanega posega bo potekala v treh gradbenih etapah (gradbena etapa 1 na površini: 399,43 m<sup>2</sup>, gradbena etapa 2 na površini: 9.503,54 m<sup>2</sup> in gradbena etapa 3 na površini: 3.763,07 m<sup>2</sup>). Glede na to, da površina gradbišča gradbene etape 2 presega prag 0,5 ha, prav tako bruto tlorisna površina objekta presega prag 10.000 m<sup>2</sup> (bruto tlorisna površina posega nad nivojem terena bo obsegala površine v velikosti 8.099,00 m<sup>2</sup>, kletnih etaž pa 6.913,00 m<sup>2</sup>), je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

V okviru nameravanega posega je prav tako predvidena izvedba 350 parkirnih mest, zato je za nameravani poseg prav tako obvezna izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi novo poslovno stavbo DARS Grič v k.o. 2683 Grič s parcelno št. 883/35, na območju Mestne občine Ljubljana. Poleg gradnje nove poslovne stavbe je predvidena tudi gradnja manjšega enoetažnega objekta s kolesarnico in uvozom v dvoetažno podzemno garažo ter gradnja nadstrešnice, ki poteka do obstoječega objekta. Na nepozidanem zemljišču so predvidena naslednja dela: tlakovanje trga pred stavbo, ureditev zunanjega parkirišča in travnika z vodnim elementom. Obravnavano stavbno zemljišče leži v območju z oznako enote urejanja prostora (EUP) RD 440, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora: IG – gospodarske cone.

Skupna površina celotnih parcel, v okviru katerih je predviden poseg, obsega 20.675 m<sup>2</sup>. Gradnja se bo izvajala v več etapah. Gradnja nameravanega posega bo potekala v treh gradbenih etapah (gradbena etapa 1 na površini: 399,43 m<sup>2</sup>, gradbena etapa 2 na površini: 9.503,54 m<sup>2</sup> in gradbena etapa 3 na površini: 3.763,07 m<sup>2</sup>). Površine gradbenih etap so omejene z Gauss-Kruegerjevimi koordinatami, ki so navedene Preglednicah 1, 2 in 3:

Preglednica 1:

ETAPA 1		
TOČKA	X	Y
K01	457822,255429	102000,675309
K02	457829,560014	102003,937676
K03	457834,498868	101992,894050
K04	457827,194283	101989,631683
K05	457855,666218	102006,843602
K06	457857,489722	102007,665086
K07	457874,301866	101969,722526
K08	457873,610330	101966,085618

K09	457877,970000	101958,722000
K10	457874,301866	101957,067411
K11	457873,610330	101925,910326
K12	457917,999988	101926,179901
K13	457918,012410	101924,179940
K14	457903,840559	101924,098051
K15	457903,868000	101924,594000
K16	457902,208897	101924,087910
K17	457871,565164	101923,897585
K18	457872,281143	101956,155921
K19	457872,126023	101956,085950
K20	457868,185060	101966,908194
K21	457872,491181	101966,888065
K22	457872,573189	101969,314043

Preglednica 2:

ETAPA 2		
TOČKA	X	Y
K23	457851,954193	101953,618446
K24	457853,964193	101949,278446
K25	457852,144193	101948,428446
K26	457851,004193	101950,818446
K27	457838,097451	101944,676469
K28	457834,415632	101952,506455
K29	457872,220964	101970,030314
K30	457851,599202	102015,837510
K31	457876,934193	102027,098446
K32	457902,594193	102038,738446
K33	457917,644763	102045,378607
K34	457945,954193	102057,868446
K35	457952,174193	102055,978446
K36	457974,336681	101985,308266
K37	457986,683230	101947,412625
K38	457951,553014	101932,080477
K39	457938,463572	101961,218303
K40	457921,667463	101965,462209
K41	457900,482111	101955,898787
K42	457893,099332	101972,255130
K43	457858,234193	101956,518446

Preglednica 3:

ETAPA 3		
TOČKA	X	Y
K44	457861,934193	101948,518446
K45	457855,694193	101945,638446
K46	457554,894193	101947,378446
K47	457853,044193	101946,498446
K48	457869,429404	101911,450093
K49	457885,608000	101919,024000
K16	457902,208897	101924,087910
K15	457903,868000	101924,594000
K14	457903,840559	101924,098051
K50	457903,458000	101917,184000
K51	457903,521482	101910,503509

Skupna površina gradbišča bo znašala 13.666,04 m<sup>2</sup>. Gradnja nadomestnega distribucijskega voda bo zajemala površino gradbišča 399,43 m<sup>2</sup> v času trajanja gradnje predvidoma 1 mesec. Gradnja poslovne stavbe z garažnim delom in zunanjo ureditvijo (parkirna mesta, pergola, nadstrešnica) bo zajemala površino gradbišča v velikosti površine 9.503,54 m<sup>2</sup> v času trajanja gradnje predvidoma 2 leti. Ureditev parka se bo izvajala na površini gradbišča 3.763,07 m<sup>2</sup> v času trajanja gradnje predvidoma 4 mesece. Bruto tlorisna površina posega nad nivojem terena bo obsegala površine v velikosti 8.099,00 m<sup>2</sup>, kletnih etaž pa 6.913,00 m<sup>2</sup>. Predvidene gradbene etape bodo izvedene zaporedno in sicer 1. gradbena etapa bo izvedena v mesecu marcu 2021, 2. gradbena etapa v času od aprila 2021 do aprila 2023 in 3. gradbena etapa v obdobju od maja 2023 do avgusta 2023. Na obravnavanem gradbišču se bodo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS 43/18 in 59/19) izvajala gradbena dela od ponedeljka do sobote v dnevem času. Od ponedeljka do petka v času od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16 ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Bruto tlorisne površine bodo pripadale garažnemu delu v površini 6.913,00 m<sup>2</sup>, poslovnemu delu 7.000,50 m<sup>2</sup>, servisni objekt v površini 351,00 m<sup>2</sup>, pergola v površini 579,50 m<sup>2</sup> nadstrešnica v površini 150,00 m<sup>2</sup> in požarno stopnišče v površini 18,00 m<sup>2</sup>. Skupaj bo velikost bruto tlorisnih površin znašala 15.012,00 m<sup>2</sup>. Izgotovljenih bo 350 parkirnih mest, od tega 200 parkirnih mest v garaži in 150 parkirnih mest na terenu.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljišču v k.o. 2683 Grič s parcelno št. 883/35. Gradnja se bo izvajala na površini 13.255,042 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja na območju Mestne občine Ljubljana na območju Grič ob zahodni obvoznici. Območje nameravanega posega je umeščeno ob vznožje vzpetine Klobuk. Širše območje nameravanega posega so travniške površine, ki jih členijo mejice z vodnimi kanali, ki se stekajo s pobočja. V neposredni bližini območja so: obstoječa upravna stavba DARS, Postaja prometne policije Ljubljana-Grič, Servisno - Vzdrževalna služba DARS, Asfaltna baza, delavnica za popravilo tovornjakov. Območje se v obstoječem stanju uporablja deloma kot parkirišče za osebna vozila, deloma pa kot parkirišče za tovorna vozila. Obdajajo ga dostopne ceste, ki se ohranjajo, prav tako priključki nanje. Območje obdelave obsega tudi velik reprezentativen travnik pred obstoječo stavbo DARS, robovi travnika so zasajeni z drevesi. Nameravani poseg v okolje ne predstavlja pomembnih kumulativnih vplivov z drugimi objekti v bližini, ki so v upravljanju nosilca nameravanega posega.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Nosilec nameravanega posega namerava zbrano padavinsko vodo uporabljati za zalivanje rastja, za zagotavljanje požarne vode, za sanitarne namene.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije in raba vode in
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, elektromagnetno sevanje, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak, tla in vode, emisijami svetlobe in tveganja zaradi nesreč. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljnje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v zahodnem delu Mestne občine Ljubljana. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pretežno trajni travnik (1300), druge kmetijske površine (1410, 1600) ter v manjšem delu pozidano in sorodno zemljišče (3000). Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana –

strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL SD) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL ID). Zemljišča nameravanega posega se, v skladu z OPN MOL SD in OPN MOL ID, nahajajo v enoti urejanja prostora RD-440, kjer je podrobnejša namenska raba obravnavanega območja opredeljena kot gospodarska cona (IG).

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih in niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
  
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju aglomeracije Ljubljana (Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17)), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM<sub>10</sub>. Lokacija nameravanega posega se nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju aglomeracije Ljubljana (SIL, območje Mestne občine Ljubljana), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM<sub>10</sub> ter na poplavnem območju – delno na območju majhne poplavne nevarnosti in delno na območju druge poplavne nevarnosti. V bližini nameravanega posega ni površinskih vodotokov, priobalnih zemljišč, prav tako se nameravani poseg nahaja izven poplavnih ali erozijsko ogroženih območij. Lokacija nameravanega posega je izven vodnih in priobalnih zemljišč, območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, zavarovanih območji narave, območij naravnih vrednot, najbližje Natura 2000 območje Ljubljanica - Gradaščica - Mali Graben (ID: SI3000291, ime skupine: SAC) je od lokacije posega oddaljen približno 1,35 km, najbližja naravna vrednota lokalnega pomena Rožnik - Šišenski hrib - Koseški boršt (ID: 317) pa je od lokacije posega oddaljena cca. 510 m, enako tudi krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Nahaja se izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot, najbližje Natura 2000 območje Ljubljanica - Gradaščica - Mali Graben (ID: SI3000291, ime skupine: SAC) je od lokacije posega oddaljen približno 1,35 km, naravna vrednota lokalnega pomena Rožnik - Šišenski hrib - Koseški boršt (ID: 317) pa je od lokacije posega oddaljena ca. 510 m, enako tudi krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Naravna vrednota Pot

spominov in tovarištva (ID 8706) je od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 575 m vzhodno.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Največji vpliv prašenja je pričakovati ob transportnih poteh. Za zmanjšanje emisij snovi v zrak se bodo upoštevali ukrepi, ki so navedeni v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Prav tako se bodo emisije prahu bistveno zmanjšale z vlaženjem gradbenih materialov in dovoznih poti. Transport materiala bo potekal v manjšem obsegu, saj je predviden samo odvoz izkopane zemljine, rušitvenih del ne bo. Vpliv bo začasen in omejen na čas trajanja gradnje (5 - 6 mesecev). Ob upoštevanju navedenih ukrepov za zmanjšanje tovrstnih vplivov ter upoštevanje kratkotrajnost gradnje, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije snovi v zrak predvsem posledica prometa z osebnimi vozili, ki bodo parkirala na območju nameravanega posega. Večji vir emisij onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov na obravnavanem območju predstavlja promet po bližnjih prometnih poteh, ki se ne nahajajo na gosto poseljenem območju. Zahodno od območja nameravanega posega v oddaljenosti okoli 200 m se nahajajo stanovanjski objekti na naslovu Grič 53, Grič 51, Grič 49A in Grič 49 ter jugo – zahodno ravno tako v oddaljenosti 200 m stanovanjsko – gospodarski objekt na naslovu Grič 44, kateremu sledi del naselja Grič. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih vplivov na kakovost zraka.

- Vplivi na vode/tla: iz podatkov v javnih evidencah (vir Atlas okolja) je razvidno, da se nameravani poseg v okolje nahaja izven poplavnega območja. Mesta občina Ljubljana na tem območju načrtuje, da bo za potrebe zmanjšanja poplavne nevarnosti izvedeno čiščenje odvodnega jarka in izvedena postavitev ograje, ki bi preprečevala dotok poplavnih vod Smodikovca na območje nameravanega posega v okolje. Do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz mehanizacije. Pri gradnji se bodo uporabljala prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni. Njihovo vzdrževanje bo potekalo izven gradbišča. V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiv vpliv. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Viseča podtalnica bo na obravnavani lokaciji v času gradnje drenirana in črpana. Nosilec nameravanega posega bo izvedel vodotesno konstrukcijo vkopanega dela obravnavanega objekta. V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo. Nosilec nameravanega posega je pridobil mnenje št. 35508-1089/2018-4 z



dne 6. 11. 2018, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju mnenje DRSV). Pri izvedbi gradbenih del mora nosilec nameravanega posega upoštevati navedeno mnenje DRSV. Iz mnenja DRSV izhaja:

- da se mora gradnja izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V primeru povečanja obsega nameravanega posega, mora nosilec nameravanega posega pridobiti novo mnenje DRSV;
- da je v času gradnje investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda ter
- da je po končani gradnji potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Pri običajnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, ob doslednem upoštevanju navedenih ukrepov in pogojev, ki so navedeni v mnenju DRSV, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode. Objekt bo priključen na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode iz načrtovane poslovne stavbe se bodo vodile na načrtovano čistilno napravo. V okviru nameravanega posega je predvidena postavitve biološke čistilne naprave zmogljivosti 300 populacijskih enot. Kota vseh vhodov v obravnavane objekte bo dvignjena za 30 cm glede na tla, kar bo preprečilo vdor padavinskih voda v obravnavane objekte. Odpadne padavinske vode se bodo zbirale in zadrževale na obravnavanem območju in sicer se bodo preko sistema podzemnih in nadzemnih kanalov filtrirale in zbirale v jezercu. Nosilec nameravanega posega bo zagotovil dovolj velike volumnne za zadrževanje vode, tako da bo odtekanje padavinske vode potekalo nadzorovano. Odpadne padavinske vode s parkirišč bodo speljane preko peskolovov in lovilnikov olj. Za odvajanje padavinskih vod so načrtovane ponikovalnice. V obravnavanem objektu se bodo skladiščile nenevarne snovi. Emisij snovi v tla v času obratovanja nameravanega posega ne bo, saj bo imelo območje zagotovljeno ustrezno odvodnjavanje, z nastalimi odpadki pa se bo ravnalo skladno s predpisi. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben. V načrtovanem servisnem objektu je ob uvozu v garažo predvidena postavitve transformatorska postaja in dizel agregat (za rezervno napajanje z elektriko). Nosilec nameravanega posega bo v transformatorsko postajo namestil oljni transformator z ustrezno lovilno posodo za primer iztoka tehničnega olja. Pod dizel agregatom bo postavljena nepropustna lovilna skleda velikosti celotnega volumna rezervoarja za gorivo ali pa bo imel agregat vgrajen dvoplaščni rezervoar za gorivo. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg glede emisij snovi v tla in podzemne vode ne bo imel pomembnega vpliva na okolje.

- Hrup: lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, ki je po OPN MOL ID namenjeno gospodarskim conam (IG), ki so namenjene tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti. Iz vpogleda v Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju Urbinfo) je razvidno, da se nameravani poseg nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Zahodno od območja nameravanega posega v oddaljenosti okoli 200 m se nahajajo stanovanjski objekti na naslovu Grič 53, Grič 51, Grič 49A in Grič 49 ter jugo – zahodno ravno tako v oddaljenosti 200 m stanovanjsko – gospodarski objekt na naslovu Grič 44, kateremu sledi del naselja Grič.

Med gradnjo se bo obremenitev s hrupom povečala v območju gradbišča in njegovi bližnji okolici, zaradi izvajanja gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportu materiala za potrebe gradnje. Transport v času gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Za izvedbo zemeljskega izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se načrtuje 40 tovornih vozil dnevno. Glede na lokacijo nameravanega posega, z gradbiščem povezan tovorni promet ne bo potekal mimo stanovanjskih objektov. Največ hrupa se pričakuje v času izvajanja intenzivnih gradbenih delih, ki bodo trajala do 60 dni. Za zmanjšanje emisij hrupa je, v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, predvideno upoštevanje časovnih omejitev gradnje in sicer od ponedeljka do petka v dnevnem času omejitev izvajanja gradnje obravnavanega objekta med 6. in 18. uro, ob sobotah pa od 6. do 16 ure. Ob nedeljah in praznikih obravnavano gradbišče ne bo obratovalo. Ob izvedbi načrtovanih gradbenih del gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno ter tovorna vozila bodo v času nakladanja materiala ugasnjena. Izvajalec gradbenih del bo uporabljal tehnično brezhibne gradbene stroje in delovne naprave v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Ob izvajanju navedenih ukrepov za zmanjšanje vpliva hrupa ter zaradi zadostne oddaljenosti območja gradbišča od stanovanjskih objektov in začasnosti tovrstnega vpliva na okolje, naslovni organ ocenjuje njegov vpliv v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo prevladujoči viri emisij hrupa manipulativne površine (parkirišče in dovoz/izvoz iz garaže) ter dostava, medtem ko obratovanje sistemov za prezračevanje, hlajenje in ogrevanje objekta, ki bodo nameščeni v kletnih prostorih obravnavanega objekta, ne bodo vir pomembnejših emisij hrupa. Objekt bo obratoval predvsem v dnevnem času. V tem času bo gostota prometa z vozili manjša od 1.000.000 vozil letno glede na določila pete alineje 17. točke 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Občasen vir hrupa bo predstavljalo delovanje dizelskega agregata na lokaciji načrtovane transformatorske postaje ob izpadih električne energije in ob njegovem preizkušanju. Navedeni objekt bo zvočno izoliran. Zunanji sistemi prezračevanja, hlajenja in ogrevanja objekta morajo biti v večernem in nočnem času upravljani na tak način, da bodo emisije hrupa v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega glede hrupa manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, pri čemer se bodo upoštevala določila iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bo pri izvedbi zemeljskih del nastalo 35.000 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa. Nosilec nameravanega posega bo izkopano zemljinno, nastalo pri zemeljskem izkopu porabil pri zunanji ureditvi (približno 7.000 m<sup>3</sup>), del pa bo odpeljan z lokacije nameravanega posega (približno 28.000 m<sup>3</sup>). Ravnanje z njimi bo urejeno v skladu z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11). V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali predvsem komunalni odpadki. Urejeno bo ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, katere bo prevzemal izvajalec javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov. Ob upoštevanju navedenega, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje je predvidena minimalna raba vode za potrebe gradbišča. Nameravani poseg bo v času obratovanja priključen na javno vodovodno omrežje. Voda se bo uporabljala predvsem za sanitarne namene. V okviru nameravanega posega v okolje je načrtovano trajnostno ravnanje s padavinsko vodo (zbiranje padavinske vode za potrebe zalivanja ozelenelih površin, za zagotavljanje požarne varnosti in drugo). Glede na velikost objekta se ocenjuje, da bo poraba majhna. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta materiala. Najbolj bodo vplivu izpostavljeni objekti, ki ležijo v neposredni bližini gradbišča in transportnih poti ter so v lasti nosilca nameravanega posega. Največje vplive, zaradi nastalih vibracij, se pričakuje ob izvedbi zemeljskih izkopov na območju gradbišča, ob izvedbi temeljenja načrtovanega objekta ter utrjevanju in urejanju povoznih površin. Največjo obremenitev okolja z nastalimi vibracijami predstavlja izvedba pilotiranja na načrtovano koto –14,00 m od nivoja tal z uporabo tehnologije vrtnanja, pri kateri bodo nastale vibracije lokalno omejene. Pojava posledic nastalih vibracij, zaradi izvajanega transporta v času gradnje na bližnjih javnih cestnih prometnicah izven naselja Grič, se ne pričakuje. Vpliv bo začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na območju gradbišča. V času obratovanja ne bo prihajalo do večjih obremenitev okolja z vibracijami. Naslovni organ pomembnih vplivov na okolje z vidika vibracij ne pričakuje.
- Elektromagnetno sevanje: nameravani poseg bo umeščen na območje, ki je v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1), uvrščeno v II. območje stopnje varstva pred sevanjem. Načrtovani objekt bo priključen na elektroenergetsko omrežje preko podzemnega voda do obstoječe transformatorske postaje. Med gradnjo ni predvidenih gradbenih posegov, ki bi povzročali elektromagnetno sevanje. Ker bo načrtovana transformatorska postaja nameščena izven območja zadrževanja ljudi, ne bo predstavljala pomembnega vira elektromagnetnega sevanja. Naslovni organ ocenjuje nastale vplive na okolje, zaradi nastalega elektromagnetnega sevanja, kot manj pomembne.
- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg je zaradi svoje lege ob zelo prometnih poteh vidno precej izpostavljen. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti zemeljskih del, gradbene mehanizacije in gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začnih skladišč. Ob izvedbi nameravanega posega v okolje mora nosilec nameravanega posega upoštevati izdelan načrt krajinske arhitekture ter mora ohraniti in ustrezno zaščititi vso kakovostno drevnino na robovih obstoječega travnika, še posebno južni pas gruče na obravnavanem območju prisotnega črnega bora, v skladu z navodilom SIST-DIN 18920. Naslovni organ ugotavlja, da bo vpliv začasen in omejen na čas gradnje in bo zanemarljiv. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva na krajinsko podobo okolice. Naslovni organ ocenjuje, da pomembnih vplivov na okolje v času gradnje in obratovanja z vidika vidne izpostavljenosti ob realizaciji z načrtom krajinske arhitekture predvidene ureditve okolice, ne bo.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Dodatna osvetlitev gradbišča bo potrebna le občasno v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih. V času obratovanja bo obravnavani objekt ponoči osvetljen, prav tako tudi prometne površine. Osvetlitev v času obratovanja bo izvedena v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato naslovni organ pomembnih vplivov z vidika svetlobnega onesnaževanja ne pričakuje.
- Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do spremembe rabe tal, in sicer se bo pri izvedbi nameravanega posega v okolje spremenila raba tal iz trajnega travnika (1300) in drugih kmetijskih površin (1410, 1600) v pozidano in sorodno zemljišče (3000). Območje nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora RD-440, kjer je podrobnejša namenska raba obravnavanega območja opredeljena kot gospodarska cona (IG). Vpliv nameravanega posega na spremembo rabe tal naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.
- Sprememba vegetacije: nosilec nameravanega posega namerava izvesti načrtovane ozelenitve skladno z načrtom krajinske arhitekture ter bo zaščitil in ohranil že obstoječe rastlinje (drevesa), zato naslovni organ ocenjuje, da ne bo pomembnih vplivov na okolje z vidika spremembe vegetacije.
- Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč: na območju nameravanega posega v okolje z vidika tveganja nastanka okoljskih in drugih nesreč povezanih z onesnaženjem podzemnih voda se ob upoštevanju v zahtevi za izvedbo predhodnega postopka navedenih projektnih rešitev in zaščitnih ukrepov v času gradnje in obratovanja ne pričakuje.
- Tveganje za zdravje ljudi: v času gradnje in obratovanja nameravani poseg ne bo predstavljal vpliva na povečanje tveganja za zdravje ljudi. Naslovni organ ocenjuje, da navedenih vplivov ne bo.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njene izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Igor Trošt  
višji svetovalec

Helena Velensek Kavcic  
sekretarka



mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

**Vročiti:**

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega podjetju studio abiro d.o.o., Igriška ulica 3, 1000 Ljubljana (za: Družbo za avtoceste v Republiki Sloveniji, Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje) - osebno.

**Poslati:**

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).

