



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-546/2018-12

Datum: 24. 9. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Devana park II, nosilcu nameravanega posega Rezona, d.o.o., Štefanova ulica 13a, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Nikolaya Penchev Pencheva zastopa podjetje Genius loci, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: Devana park II na zemljiščih v k.o. 2678 Golovec s parcelnimi št. 118/80, 118/114, 118/173, 118/230, 66/2, 66/12, 66/19, 66/37 in 66/42, nosilcu nameravanega posega Rezona, d.o.o., Štefanova ulica 13a, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 24. 12. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Rezona, d.o.o., Štefanova ulica 13a, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Nikolaya Penchev Pencheva zastopa podjetje Genius loci, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilca nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Devana park II, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- IZP dokumentacija (Priloga 1A: Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji, Priloga 1B: Naslovna stran načrta, Priloga 4: Splošni podatki o gradnji Priloga 8: Zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev), ki jo je pod št. projekta 470-18 dne 1. 12. 2018, izdelal Genius loci, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana;

- devet lokacijskih prikazov nameravanega posega (del IZP dokumentacije), ki jo je pod št. projekta 470-18 v decembru 2018 izdelal Genius loci, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 4. 3. 2019 dopolnjena, in sicer z Elaboratom erozijske ogroženosti, ki ga je za objekt: Devana park II, pod št. načrta 190086\_EEG, s št. dokumenta 190086\_EEG\_TP, različica 00, dne 1. marca 2019 izdelal ELEA iC projektiranje in svetovanje, d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 24. 6. 2019, 27. 6. 2019, 8. 7. 2019 in 11. 7. 2019 dopolnjena z/s:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka;
- pooblastilom za zastopanje št. d-24-06-2019-jg z dne 24. 6. 2019;
- Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO), ki ga je pod št. 0029-06-19 NGGO dne 10. 6. 2019 izdelal Ekosystem, d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor;
- DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je pod št. projekta: 470-18 v juniju 2019 izdelalo podjetje Genius loci, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana;
- projektnimi pogoji, ki jih je pod št. 35506-4057/2018-3 dne 23. 1. 2019 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- projektnimi pogoji, ki jih je pod št. 3407-418/2018-2 dne 11. 1. 2019 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;
- mnenjem, ki ga je pod št. 3407-418/2018-4 dne 26. 6. 2019 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;
- prikazom: Območja gradbišč Devana park I in Devana park II – faznost gradnje, v merilu 1:500;
- Strokovno oceno skladnosti za obratovanje vira hrupa za napravo: Devana park I in Devana park II, ki jo je pod št. 0033-07-19 STOCD-HRUP GRADNJA dne 10. 7. 2019 izdelal Ekosystem, d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor.

Zahteva je bila dne 16. 9. in 20. 9. 2019 dopolnjena z/s:

- Mnenjem, ki ga je pod št. 35508-3383/2019-7 dne 11. 9. 2019 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem, ki ga je pod št. VOK-351-2567/2019-012 dne 5. 9. 2019 izdalo Javno podjetje Vodovod kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana;
- dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega z dne 19. 9. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v

Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za izgradnjo petih večstanovanjskih objektov s podzemno garažo s skupno bruto tlorisno površino 17.744 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objektov bo 16,95 m, podzemna garaža bo segala do globine 3,5 m. V garažni hiši bo za potrebe stanovanj urejenih 159 parkirnih mest za avtomobile, 2 parkirni mesti bosta tudi na terenu. Gradnja nameravanega posega bo potekala v dveh etapah; prva etapa bo potekala na površini 4.370 m<sup>2</sup>, druga etapa pa na površini 2.801 m<sup>2</sup>. Že v obstoječem stanju poleg območja nameravanega posega poteka gradnja dveh večstanovanjskih stavb (soseska Devana park I), in sicer na površini 3.185 m<sup>2</sup>. Terminski plan izvedbe nameravanega posega in soseske Devana park I je naslednji:

- med 15. 4. 2019 in 30. 9. 2020 se že in se bo še izvajala gradnja soseske Devana park I na površini 3.185 m<sup>2</sup>;
- med 1. 3. 2020 in 30. 9. 2020 se bo poleg gradnje soseske Devana park I izvajala še gradnja treh lamel (A, B, C) nameravanega posega. Skupno gradbišče bo veliko 7.555 m<sup>2</sup>;
- med 1. 10. 2020 in 31. 10. 2020, ko bo gradnja soseske Devana park I že zaključena, se bo nadaljevala gradnja lamel A, B in C v okviru nameravanega posega. Gradbišče bo veliko 4.370 m<sup>2</sup>;
- med 1. 11. 2020 in 31. 12. 2021 se bodo dokončale lamele A, B in C, ter zgradili še lameli D in E v okviru nameravanega posega. Gradbišče bo veliko 7.171 m<sup>2</sup>.

Upoštevač točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je potrebno izvesti predhodni postopek, saj skupna bruto tlorisna površina, ki znaša 17.744 m<sup>2</sup>, presega 10.000 m<sup>2</sup>, prav tako pa bo površina gradbišča, glede na zgoraj navedene podatke, v dveh obdobjih gradnje presegla 0,5 ha. Predhodni postopek je potrebno izvesti tudi skladno s točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, saj se bo zgradilo 161 parkirnih mest.

#### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je izgradnja stanovanjske soseske Devana park II na območju med Gruberjevim prekopom in Golovcem. Soseska obsega 5 med seboj ločenih večstanovanjskih terasnih blokov (lamele A, B, C, D in E), ki so zasnovani pravokotno na Hrdecke ceste. Med lamelami so načrtovani zeleni pasovi. Objekti bodo etažnosti 2K+P+2+T in bodo pod zemljo povezani s podzemnima garažama. Širina posamezne lamele bo 15 m, najmanj toliko znaša tudi razmik med posameznimi lamelami. Maksimalna višina objektov znaša 16,95 m, najnižja kota bo na -3,5 m. Skupna bruto tlorisna površina bo 17.744 m<sup>2</sup>. Vse lamele imajo enako zasnovo. Stavbni deli se zamikajo tako, da sledijo postopnemu dvigu pobočja Golovca. Zaradi konfiguracije terena in za boljšo funkcionalno zasnovo sta v vsaki lameli dve stopnišči, posledično sta povsod dve terasni etaži. Strehe bodo ravne, večinoma

zelene. Osrednja in vzhodna lamela se bosta po zunanjem izgledu (fasadi) razlikovali od vzhodnih treh lamel, saj sta zasnovani kot lameli iz soseske Devana park I. Skupaj je predvidenih 87 stanovanj, povprečno na lamelo okoli 17. Terasno se dvigujejo tako objekti kakor tudi zunanje ureditve. Na južni strani, pod pobočjem, bodo večje parkovno urejene površine, namenjene otroškim igriščem ter ureditvam za zadrževanje na prostem. Na tem delu bo tudi zvezna pot, ki bo povezovala zelenice med vsemi lamelami in hkrati omogočala prehod na gozdne poti na pobočju Golovca. Pod osrednjim delom območja, vzporedno s Hrdeckega ceste in plastnicami, bosta dve etaži namenjeni parkiranju (podzemna garaža), shrambam in tehničnim prostorom. Skupaj je predvidenih 161 parkirnih mest, od tega 159 parkirnih mest v podzemni garaži ter 2 parkirni mesti na terenu. Dostop do večstanovanjskih objektov bo potekal iz Hrdeckega ceste, na tej strani bodo tudi uvozi v garažne kleti. Za osrednji in vzhodni del je uvoz v podzemni garaži v osrednjem delu, za zahodni del pa na skrajnem zahodnem delu območja. Objekti bodo priključeni na obstoječo javno infrastrukturo, ki poteka po Hrdeckega cesti.

Nameravani poseg je del urbanistične, arhitekturne in krajinske celote imenovane Devana park in obsega 2. fazo projekta. Izgradnja nameravanega posega bo potekala fazno - najprej tri zahodne lamele, potem še dve vzhodni. Terminski načrt gradnje predvideva gradbena dela od začetka marca 2020 do konca leta 2021. Podrobnejši terminski načrt je prikazan v spodnji preglednici. Dela na gradbišču se bodo izvajala v dnevnem času, tj. od 6. do 18. ure v poletnem času in od 7. do 16. ure v zimskem času.

Preglednica 1: Terminski načrt del

Datum	Gradbena dela
1.3.2020-30.6.2020	Izkopi in varovanje gradbene jame
1.7.2020-31.8.2020	Izvajanje podzemnih etaž
1.9.2020-30.9.2020	Izvajanje AB konstrukcij lamel A, B, C
1.10.2020-31.10.2020	Izvedba AB konstrukcij lamele A do strehe
1.11.2020-30.11.2020	Izvajanje AB konstrukcij lamel D, E, zaključek lamele B, izvajanje stavbnega pohištva in fasade lamela A
1.12.2020-31.3.2021	Zaključek izvedbe AB konstrukcij, izvajanje stavbnega pohištva in fasade lamele B, C, D, E
1.4.2021-31.12.2021	Preostala gradbena, inštalacijska in obrtniška dela

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg se bo izvedel na zemljiščih v k.o. 2678 Golovec s parcelnimi št. 118/80, 118/114, 118/173, 118/230, 66/2, 66/12, 66/19, 66/37 in 66/42. Predmet nameravanega posega je izgradnja petih večstanovanjskih objektov s podzemno garažo v dveh nivojih. Skupna bruto tlorisna površina znaša 17.744 m<sup>2</sup>. V garažni hiši ter na terenu bo za potrebe stanovanj urejenih 161 parkirnih mest. Gradnja bo potekala v dveh etapah; prva etapa bo potekala na površini 4.370 m<sup>2</sup>, druga etapa pa na površini 2.801 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: zahodno od nameravanega posega poteka gradnja soseske Sosedstvo Golovec oziroma Devana park I, ki obsega dve lameli. Zasnovani sta tako, da funkcionirata samostojno. Od preostalega območja ju loči del zemljišča, kjer poteka manjši potok s pobočja Golovca. Gradbena dela za navedeno sosesko že potekajo in se bodo zaključila v septembru 2020. V času, ko se bodo vseljevali stanovalci soseske Devana park I, se na lokaciji nameravanega posega (Devana park II) ne bo več izvajalo grobih konstrukcijskih del kot so izkopi, betoniranje montaže jekla, zato se ne pričakuje pomembnih skupnih vplivov v času gradnje. Prav tako se ne pričakuje skupnih vplivov v času obratovanja, saj je soseska Devana park I samostojna enota z ločenim dostopom.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za gradnjo nameravanega posega se bodo uporabljale mineralne snovi in voda. Za obratovanje nameravanega posega se bo porabljala voda iz javnega vodovoda.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, elektromagnetno sevanje, sprememba rabe tal in vegetacije, fizična sprememba in raba vode;
  - v času obratovanja: vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, elektromagnetno sevanje, sprememba rabe tal in vegetacije, fizična sprememba in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: glede na to, da gre pri nameravanem posegu za izgradnjo večstanovanjske soseske z garažno hišo, nameravani poseg ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč. Za nameravani poseg je bil izdelan Načrt požarne varnosti, ki ga je pod št. 0019-02-19 NPV maja 2019 izdelalo podjetje Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor. Ob upoštevanju citiranega dokumenta bo tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč zanemarljivo.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na namembnost nameravanega posega (stanovanjska soseska) izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavljata večjega tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja pod Golovcem v Mestni občini Ljubljana. Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 – DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18). Zemljišča nameravanega posega se nahajajo v enoti urejanja prostora RN-372, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot SScv – pretežno večstanovanjske površine. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (3000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju virov pitne vode, na najboljših kmetijskih ali gozdnih zemljiščih ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) leži območje nameravanega posega na območju aglomeracije Ljubljana (SIL), kjer je obremenjenost z delci PM<sub>10</sub> nad mejno vrednostjo. Na zahodni strani obravnavanega območja se nahaja neimenovani vodotok. Območje predvidene gradnje posega na erozijsko ogroženo območje, in sicer na območje majhne in srednje ogroženosti. Na jugu nameravani poseg meji na gozd s posebnim pomenom – Golovec, ki je določen z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 60/10, 64/10, 48/15). Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavno ogroženem območju ali na območju z naravovarstvenim statusom. Najbližje območje Nature 2000 – SAC Ljubljana - Gradaščica - Mali Graben (SI3000291) je oddaljeno ca. 10 m severno od lokacije nameravanega posega. Območje predvidene gradnje se nahaja izven evidentiranih enot kulturne dediščine, najbližja zaščitena enota je Ljubljana – Grubarjev prekop (EŠD 9431) v oddaljenosti približno 10 m.

## 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bosta vplivala na zdravje ljudi predvsem z vidika emisij hrupa, emisij onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak ter z elektromagnetnim sevanjem. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Emisije onesnaževal v zrak: območje nameravanega posega se nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju

aglomeracije Ljubljana (SIL), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM<sub>10</sub>. V času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije prašnih delcev, vendar se bo večji del posegov izvedel znotraj osrednjega dela gradbene parcele oziroma med Hrdeckega cesto in gozdom. Pred gradnjo bo odstranjen objekt in pomožni objekti na naslovu Hrdeckega 54. Objekt se bo odstranjeval ročno in z malo gradbeno mehanizacijo. Konstrukcijski elementi bodo na gradbišču razstavljeni in po potrebi razžagani. Za ljudi, ki bivajo v neposredni okolici, ne bo motečih vplivov, saj bo na vzhodni strani gradbena jama in objekt lamela E odmaknjen od sosednjega stanovanjskega objekta ca. 13,5 m, vmes pa je že izvedena zidna ograja visoka več kot 1,7 m. Prav tako se ne pričakuje pomembnih vplivov na območju soseske Devana park I, saj je terminski plan gradnje naravnan tako, da bo večina težjih gradbenih del končana pred vselitvijo stanovalcev Devana park I. V času izvajanja del se bo posebna pozornost namenila čiščenju cestnih površin na izvozu iz gradbišča na Hrdeckega cesto. Po potrebi bo zagotovljeno tudi vlaženje dvoriščnih površin v primeru dolgotrajnejšega sušnega vremena zaradi preprečevanja raznosa prahu. Največji vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza zemeljskega izkopa, kar bo časovno omejeno na približno 4 mesece. Za zmanjševanje emisij onesnaževal med gradnjo je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki jih predvideva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Vpliv bo začasen (22 mesecev) ter reverzibilen. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje manj pomemben, v kolikor se bodo upoštevale zahteve Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

V času obratovanja bo vir emisij snovi v zrak promet z osebnimi vozili stanovalcev soseske. Ker bo večji del parkirnih mest zagotovljenih v podzemni garaži, ne bo bistvenega vpliva na kakovost zraka v okolici nameravanega posega. Glede na število parkirnih mest (161 parkirnih mest) se v času obratovanja ne ocenjuje pomembnih negativnih vplivov na kakovost zunanjega zraka.

- Emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bo emisije toplogrednih plinov povzročal tovorni promet povezan z dovozi in odvozi gradbenih materialov in odpadkov. Povprečno število prevozov tovornih vozil na dan bo okoli 45. Za transport se bodo uporabljale javne asfaltirane poti. Glavni dostop na gradbišče bo iz Hrdeckega ceste na severozahodnem vogalu, ter kasneje v osrednjem in na vzhodnem delu obravnavanega območja. Manjša gradbena mehanizacija bo delovala na električni pogon, medtem ko bodo ostala tovarna vozila tehnično brezhibna in podvržena rednim pregledom. V času, ko tovarna vozila ne bodo v uporabi, se bodo motorji ugašali.

V času obratovanja nameravanega posega bodo vir emisij toplogrednih plinov izpusti avtomobilov stanovalcev. Večstanovanjski objekti bodo imeli urejeno skupno centralno ogrevanje preko priključka na javno plinovodno omrežje. Vse prezračevalne in klimatizacijske naprave (klimati) bodo imele vgrajene prenosnike toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 75%. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovost zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje obstaja možnost emisij v vode in tla ob nesreči in razlitju mineralnih olj iz gradbene mehanizacije. Za preprečevanje izrednih dogodkov je treba izvajati nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Odpadne vode v času gradnje bodo speljane v obstoječ sistem mešane kanalizacije. V času izvajanja

gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki sproti odvažali z gradbišča. Nastajanje nevarnih gradbenih odpadkov ni predvideno. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno mnenje št. 35508-3383/2019-7 z dne 11. 9. 2019, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV). Ob normalnih pogojih gradnje ter ob upoštevanju mnenja DRSV, naslovni organ ocenjuje vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Vse komunalne odpadne vode se bodo priključile na javno kanalizacijsko omrežje mešanega tipa. Padavinske odpadne vode iz pohodnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta bodo ponikale preko vodnjakov. V vodnjake bo speljana tudi vsa drenažna voda med gradnjo in po gradnji. Odpadne vode iz povoznih utrjenih površin na uvozu v garažne etaže in na skrajnem vzhodnem delu se bodo preko standardiziranih kanalet in lovilnikov olj odvajale v ponikovalnice (vodnjake). Naslovni organ tako, glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja manj pomemben.

- **Nastajanje odpadkov:** pred gradnjo nameravanega posega bo potrebno odstraniti objekt na naslovu Hrdeckega 54 in pomožne objekte ob njem (skupna bruto tlorisna površina 295,25 m<sup>2</sup>). Stavba je v celoti zgrajena iz opeke, temelji so kamniti, ostrešje je leseno, kritina opečna. Nevarnih odpadkov ni. K dokumentaciji je bil priložen Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, ki ga je pod št. 0029-06-19 NGGO 10. 6. 2019 izdelal Ekosystem, d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor. V času gradnje bodo predvidoma nastale naslednje vrste in količine odpadkov:

- 17 01 01 Beton – 264 t
- 17 01 02 Opeke – 245,4 t
- 17 01 07 Mešanice betona, opek, ploščic in keramike – 19,2 t,
- 17 02 01 Les – 33,48 t,
- 17 03 02 Bitumenske mešanice (asfalt) – 3,5 t,
- 17 04 01 Baker, bron in medenina – 0,27 t,
- 17 04 05 Železo in jeklo – 0,05 t,
- 17 05 04 Zemljina in kamenje – 12,87 t.

Odpadki, ki bodo nastali tekom gradnje, se bodo skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) ločeno zbirali in predajali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. O odvozu odpadkov se bo vodila ustrezna evidenca.

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v skupnih prostorih za smeti (v skupni smetarnici ob izvozu iz garažne kleti). Za odvoz odpadkov bo skrbela Snaga javno podjetje d.o.o. Na območju zunanje ureditve bodo nameščeni koši za smeti. Koši se bodo praznili v sklopu vzdrževanja stanovanjske soseske. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja bo manj pomemben.

- **Hrup:** nameravani poseg se nahaja na območju III. stopnje varstva pred hrupom (vir: Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana – Urbinfo). Gradnja Devane park bo potekala v dveh fazah. Na zahodnem delu že poteka gradnja 1. faze, tj. Devana park I, ki obsega dve lameli. Gradnja druge faze (Devana park II), ki je predmet nameravanega posega, bo šla v gradnjo za prvim delom. V terminskem planu je predvideno, da se v času, ko se bodo vseljevali stanovalci Devana parka I, na lokaciji Devana parka II ne bo več izvajalo grobih del, kot so izkopi, betoniranje in montaže jekla.



Gradbena dela bodo povzročala določene obremenitve hrupa v bližnjem bivalnem okolju. Najbolj bo obremenjen osrednji del gradbene parcele, kjer se bodo izvajala gradbena dela za zaščito gradbene jame in betoniranje nosilnih delov konstrukcije kleti in etaž posameznih lamel. Ta dela bodo glede na časovnico trajala ca. 9 mesecev.

Nosilec nameravanega posega je k vlogi priložil dokument Strokovna ocena skladnosti za obratovanje vira hrupa št. 0033-07-19 STOCD-HRUP GRADNJA, ki jo je dne 10. 7. 2019 izdelalo podjetje EKOsistem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju Ocena skladnosti). Iz Ocene skladnosti izhaja, da bo ocenjena raven hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih pod mejnimi vrednostmi za gradbišče, kot jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). Pri tem je bilo upoštevano, da bo delovni čas gradbišča maksimalno 12 ur, okoli gradbišča bo postavljena protihrupna ograja višine 3 m in zvočne izolativnosti 25 dBA v smeri proti stanovanjskim objektom na severni, severozahodni in severovzhodni strani (faza 1 ter faza 2 zahod), viri hrupa pa obratujejo efektivno 4 ure v dnevnem času. Viri hrupa na gradbišču bodo naslednji: kombinirka, bager 7 t, tovorno 3-osno vozilo (5 vozil/uro), valjar, tovorno dvigalo 40 t in bager 18 t. Predvideno povprečno dnevno število tovornih vozil na dan bo 45 (privozov/odvozov). V času gradnje hrup zaradi gradnje za neposredno okolico ne bo moteč, saj se bo predvidena gradnja vršila med robom gozda na Golovcu in Hrdeckega cesto. Morebitne povečane emisije hrupa za enodružinsko stavbo na vzhodni strani gradbene parcele bodo omejene, saj na tej strani ne bo deponij gradbenega materiala, ki so vezane na pogosto dostavo ali uporabo hrupnih strojev pred gradnjo. Gradbena dela se bodo izvajala samo v dnevnem času med 6. in 18. uro. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

Stanovanjska dejavnost ne predstavlja vira hrupa. Uvoz v garažne kleti je urejen centralno, takoj za uvozom se motorni promet odvija po zaprti garažni kleti. Motorni promet z vozili stanovalcev je v celoti v pokritem in zaprtem prostoru in ne bo moteč niti za stanovalce niti za okolico. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: ker se bodo dela izvajala samo v dnevnem času, ni predvideno osvetljevanje gradbišča. V sklopu zunanje ureditve nameravanega posega bo urejena minimalna interna razsvetljava, in sicer s svetilkami za osvetlitev dovoza, vhodov in skupnih poti. Dodatne javne razsvetljave za potrebe novih stanovalcev ne bo. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika svetlobnega onesnaževanje ne pričakuje.
- Vidna izpostavljenost: zaradi lokacije nameravanega posega bo gradbišče v času gradnje vidno izpostavljeno. Z neposredne okolice bo manj zaznavno, saj bo območje obdano z gradbiščno ograjo. Ker bo vpliv začasen, ga naslovni organ ocenjuje kot manj pomembnega. Nameravani poseg bo v času obratovanja sicer viden, vendar je načrtovan skladno s prostorskimi akti. Arhitekturna zasnova objektov je sodobna, nevpadljiva z vmesnimi zelenimi pasovi. Na sosednje objekte nameravani poseg ne bo imel vpliva, saj so izven zornega kota oziroma je umestitev novih objektov takšna, da ne poslabša pogledov in osončenja. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljska dela, transport materialov). Vibracije bodo omejene na zahodni del gradbišča, kjer se bo za izkop gradbene jame del zahodne stranice moralo ščititi s piloti. Ta dela se bodo izvajala pred vselitvijo stanovalcev v območje Devana parka I. Povsod drugod je odprti kop in ni predvidenih nikakršnih vibracij. Vpliv bo začasen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču. Pred gradnjo bo na objektu Hrdeckega 35 ter Hrdeckega 64 izveden geomehanski pregled ter v času gradnje zagotovljeno tehnično

beleženje eventualnih poškodb. V času obratovanja vibracije ne bodo nastajale. Glede na navedeno se ocenjuje, da bo vpliv vibracij manj pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje se bo odstranila obstoječa transformatorska postaja (TP) na zahodni strani gradbene parcele. Ob Hradeckega cesti bo postavljena začasna TP, ki bo od stanovanj v soseski Devana park I odmaknjena okoli 65 m, prav tako od obstoječe stanovanjske hiše na vzhodni strani kompleksa Devana park II. Za nameravani poseg se bo zgradilo novo transformatorsko postajo, ki je predvidena v parkirni etaži ob klančini, ki vodi v klet. Umeščena bo tako, da bo okoli nje in nad njo armirano betonska plošča (nosilna konstrukcija stavbe – debelina stene v kleti 20 cm, plošča nad njo 35 cm), nad armirano betonsko ploščo bodo izolacijski sloji in zemljina za zelenico. TP bo locirana pod zelenico v sredini, med dvema lamelama. Najbližja stanovanja bodo na koti ob zelenici. Pred vselitvijo novih stanovalcev se bo začasna TP odstranila, v uporabi bo stalna TP v garažni etaži. Nosilec nameravanega posega mora po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1) zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja na območju, vendar bo vpliv zaradi oddaljenosti od bivalnih prostorov in sestave konstrukcije med TP in zunanji površinami zanemarljiv. Vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.
- Sprememba rabe tal: v času gradnje bo prišlo do začasne spremembe rabe tal na območju gradbišča. Z izvedbo nameravanega posega se bo del rabe tal trajno spremenil v pozidano zemljišče, kar je skladno tudi z namensko rabo, zaradi česar naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
- Sprememba vegetacije: na območju kletnih etaž se bo odstranil obstoječi teren. Zgornja humusna plast se bo le začasno odstranila, saj se bo kasneje uporabila za oblikovanje zunanje ureditve. Pred začetkom gradnje bo na območju gradbenih del odstranjena vsa večja vegetacija (drevesa) v skladu z navodili Zavoda za gozdove. Na nepozidanih delih se bo ohranil naravni habitat. Predvidena je tudi zasaditev z avtohtonimi vrstami dreves in grmovnic. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno pozitivno mnenje št. 3407-418/2018-4, ki ga je dne 26. 6. 2019 izdal Zavod za gozdove, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana. Glede na navedeno in ob upoštevanju citiranega mnenja, se vpliv na spremembo vegetacije ocenjuje kot manj pomemben.
- Fizična sprememba: obravnavano območje se bo v času gradnje fizično preoblikovalo z izkopom in zaščito gradbene jame. Posegi so načrtovani tako, da izvedba ne bo bistveno vplivala na morfološke lastnosti gradbene parcele. Po izgradnji bo imelo območje popolnoma nov videz, vendar je bistvo koncepta gradnje, da se med lamelami vse do Hradeckega ceste ohranijo zeleni pasovi, kar pa bo ohranilo videz in kvaliteto severnega pobočja Golovca v mestni veduti. Pozidane površine bodo terasno oblikovane, nepozidane bodo kot zeleni jeziki povezane z gozdnim zaledjem. Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.
- Raba vode: za namene gradnje se bo uporabljala voda, vendar se ne predvideva večjih količin porabe vode. Stanovanjski objekti bodo priključeni na javni vodovod. Ker gre za stanovanjske objekte, se bo poraba vodovodne vode povečala, kar pa je na občinski ravni zanemarljivo. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.
- Vpliv na erozijska območja: nameravani poseg se nahaja na erozijsko ogroženem območju, natančneje na območju majhne in srednje ogroženosti. K dokumentaciji je bil priložen Elaborat erozijske ogroženosti, ki ga je pod št. 190086\_EEG\_TP dne 1. 3. 2019 izdelalo podjetje ELEA iC projektiranje in svetovanje, d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Iz navedenega dokumenta izhaja, da erozijsko delovanje zaradi

posegov, potrebnih za izvedbo nameravanega posega, ne bo povečano. Zaradi visokega nivoja podzemne vode in relativno slabe prepustnosti zemljine ponikanje padavinske vode v tla ne bo mogoče. Končna zunanja ureditev objekta bo izvedena na način, ki ne bo negativno vplival na erozijo območja. Nosilec nameravanega posega je pridobil tudi pozitivno mnenje DRSV. Na podlagi navedenega naslovni organ ne pričakuje pomembnih vplivov na erozijska območja.

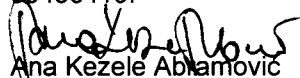
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

  
Ana Kezele Abramovič  
sekretarka



  
mag. Suzana Rak Zavasnik  
podsekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Genius loci, d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (za: Rezona, d.o.o., Štefanova ulica 13a, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).

Handwritten scribbles or marks, possibly a signature or initials, located in the lower right quadrant of the page.