



Številka: 35405-521/2018-5

Datum: 30. 5. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: proizvodno skladiščni in poslovno trgovski objekt TROL d.o.o., nosilcu nameravanega posega TROL d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Matevža Trojarja zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: proizvodno skladiščni in poslovno trgovski objekt TROL d.o.o., na zemljišču v k.o. 1757 Nadgorica s parcelno št. 627/5, nosilcu nameravanega posega TROL d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 11. 12. 2018 s strani nosilca nameravanega posega TROL d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Matevža Trojarja zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: proizvodno skladiščni objekt in poslovno trgovski objekt TROL d.o.o., na zemljišču v k.o. 1757 Nadgorica s parcelno št. 627/5, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 20. 5. 2019 in 27. 5. 2019 je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje v predmetnem postopku z dne 14. 11. 2018,
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 10. 12. 2018,
- strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za proizvodno skladiščni in poslovno trgovski objekt TROL d.o.o., ki jo je pod št. naloge: 122/2018 dne 11. 12. 2018 izdelala GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana,

- Idejno zasnovano za pridobitev projektnih pogojev, ki jo je pod št. projekta: 465-18 junija 2018 izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana,
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-443/2019-7 dne 17. 5. 2019 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 12. 2018, dopolnitev 27. 5. 2019 s podrobnejšim opisom proizvodne dejavnosti, navedbo površine gradbišča in časa gradnje,
- projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. projekta: 465-18 junija 2018 izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana,
- mnenje k projektu, ki ga je pod št. 1142847 (11367/2019-AG) dne 20. 3. 2019 izdal Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- mnenje – kanalizacija, ki ga je pod št. VOK-351-1149/2019-005 dne 8. 5. 2019 izdal VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana,
- mnenje, ki ga je pod št. 3511-335/2019-3-TP dne 23. 4. 2019 izdala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana,
- dopolnjeno strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za proizvodno skladiščni in poslovno trgovski objekt TROL d.o.o., ki jo je pod št. naloge: 122/2018 maja 2019 izdelala GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Predmet nameravanega posega je gradnja proizvodno skladiščnega in poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo ob Brnčičevi ulici znotraj gospodarske cone Ježa v Spodnjih Črnučah. Nosilec nameravanega posega se ukvarja z izdelavo drobne kovinske galanterije in bo s pričetkom obratovanja nameravanega posega s proizvodnjo v objektu na stari lokaciji na Cesti na Brdo prenehal. Predvidena letna proizvodnja različnih izdelkov kovinske galanterije bo 2.000 ton. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo 8.735 m² (88,50 m x 65,0 m – proizvodno skladišči del) + (55,85 m x 9,9 m – poslovni del) + (65,0 m x 15,15 m –

nadstrešek) in bruto tlorisna površina transformatorske postaje bo 30,75 m². Etažnost objekta za skladišče in proizvodnjo bo P in P+1, za poslovno trgovski del bo P+1 ter P za trafo postajo. Višina nameravanega posega v slemenu poslovnega dela bo 11,50 m, višina dela objekta za skladiščni del bo 12,55 m in višina transformatorske postaje na vencu bo 3,75 m. Streha bo ravna z naklonom 5 stopinj. Na zunanjih površinah bo okrog nameravanega posega urejenih 100 parkirnih mest za osebna vozila in 45 parkirnih mest za kolesa (1. gradbena faza - 27 parkirnih mest za osebna vozila in 2. gradbena faza - 73 parkirnih mest za osebna vozila in 45 parkirnih mest za kolesa). Površina gradbišča za 1. gradbeno fazo bo 9.972 m² (0,9972 ha) in za 2. gradbeno fazo 1.914 m² (0,1914 ha).

Glede na zgoraj navedeno je naslovni organ ugotovil, da površina gradbišča nameravanega posega (1. gradbena faza 0,0972 ha in 2. gradbena faza 0,1914 ha) in število vozil na parkirišču (najmanj 100 vozil), presegajo pragove določene v točkah G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, s čimer je utemeljeno, da je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg obvezna.

Nosilec nameravanega posega bo v novem proizvodno skladiščnem in poslovno trgovskem objektu TROL d.o.o. opravljal enako dejavnost, kot jo izvaja na lokaciji Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana, to je izdelava drobne kovinske galanterije. Predvidena letna proizvodnja različnih izdelkov kovinske galanterije bo 2.000 ton. S pričetkom obratovanja nameravanega posega ob Brnčičevi ulici bo s proizvodnjo na stari lokaciji na Cesti na Brdo prenehal. V večjem delu pritličja proizvodno skladiščnega in poslovno trgovskega objekta bo urejena proizvodnja izdelkov kovinske galanterije s spremljajočimi dejavnostmi ter skladišče materiala. Na južni strani bo urejen poslovni del, v pritličju poslovnega dela pa bo urejen razstavni salon in trgovina. V nadstropju poslovnega dela bodo urejene pisarne. V prvem nadstropju skladiščnega dela na zahodni strani med osema 1 in 3 bodo urejeni prostori priprave dela in skladišče drobnega materiala. V vzhodnem delu objekta med osmi 3 – 5, bo urejena delavnica za obdelavo in razrez profilov, cevi in pločevin. Del prvega nadstropja skladiščnega dela bo urejen za garderobe, sanitarije in čajno kuhinjo z jedilnico za zaposlene v proizvodnji in skladišču ter za strojnico za prezračevanje in ogrevanje. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo 8.735 m² (88,50 m x 65,0 m – proizvodno skladišči del) + (55,85 m x 9,9 m – poslovni del) + (65,0 m x 15,15 m - nadstrešek), bruto tlorisna površina transformatorske postaje bo 30,75 m². Etažnost objekta za skladišče in proizvodnjo bo P in P+1, za poslovno trgovski del bo P+1 ter P za trafo postajo. Višina objekta v slemenu poslovnega dela bo 11,50 m, višina dela objekta za skladiščni del bo 12,55 m in transformatorske postaje na vencu bo 3,75 m. Streha bo ravna z naklonom 5 stopinj. Predvideni skladiščno proizvodni objekt je v osnovi zasnovan kot armirano betonska montažna konstrukcija v rastru 12,5 m x 22,0 m in 12,5 m x 20,0 m. Plošče v etažah bodo montažne prednapete plošče. Poslovni del je predviden kot klasična armiranobetonska skeletna konstrukcija v rastru 9,0 m x 5,5 m. V objektu bo zaposlenih v proizvodnji 90 ljudi, ki bodo delali v dveh izmenah in 10 ljudi v pisarniškem delu, salonu in trgovini.

Komunalna ureditev:

Na območju gradnje ni obstoječih komunalnih vodov. Nameravani poseg se bo priključil na javno električno, vodovodno, plinovodno in kanalizacijsko omrežje.

Električno omrežje:

Objekt bo priključen na javno električno omrežje. Predvidena je izgradnja tipske transformatorske postaje na severu zemljišča v k.o. 1757 Nadgorica s parcelno št. 627/5. Transformatorska postaja bo moči do 1000 kVA. Za obratovanje nameravanega posega bo treba zagotoviti 900 kW

električne moči.

Vodovod:

Nameravani poseg bo priključen na javno vodovodno omrežje, ki poteka po zemljišču v k.o. 1757 Nadgorica s parcelno št. 629.

Plinovod:

Za ogrevanje nameravanega posega se bo objekt priključil na javno plinovodno omrežje. Kotlovnica bo moči 250 kW.

Pohlajevanje:

Pohlajevanje objekta se bo izvedlo s toplotno črpalko voda – zrak.

Kanalizacija:

Iz nameravanega posega bosta urejena dva izpusta komunalne odpadne vode, eden bo na zahodni strani, drugi pa na južni strani in naprej do javne kanalizacije ob Brnčičevi cesti (DN250). Letna količina komunalne odpadne vode se ocenjuje na 1.470 m³. Vse padavinske odpadne vode iz objekta in utrjenih površin se bodo kontrolirano vodile v ponikanje. Na območju parkirišča pod povoznimi površinami bodo urejena ponikovalna polja, sestavljena iz modularnih ponikovalnih košar. Čiste padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolova izlivale neposredno v ponikovalno polje. Padavinske vode iz utrjenih prometnih površin se bodo pred vtokom v ponikovalno polje očistile v lovilniku olj. Lovilnik olj mora biti skladen s standardom SIST EN 858.

Dostop in zunanja ureditev:

Dostop bo urejen preko ločenega uvoza in izvoza na zemljiščih v k.o. 1757 Nadgorica s parcelnimi št. 629, 631/3 in 658/11. Nov uvoz bodo uporabljali tudi obiskovalci pasjega vrtca. Na zunanjih površinah okrog nameravanega posega bo urejenih 100 parkirnih mest za osebna vozila in 45 parkirnih mest za kolesa. Gradnja parkirnih mest za osebna vozila in kolesa bo izvedena v dveh gradbenih fazah (1. gradbena faza - 27 parkirnih mest za osebna vozila in 2. gradbena faza - 73 parkirnih mest za osebna vozila in 45 parkirnih mest za kolesa).

Na zunanjih površinah bodo urejene manipulacijske in parkirne površine ter obvozne ceste. Utrjene zunanje površine bodo urejene v asfaltu, zaključenim z betonskimi robniki. Večji del parkirišč bo izveden kot utrjene zelene površine – trava. Vse odvodnjavanje iz asfaltnih in utrjenih zelenih površin – parkirišč, bo urejeno preko lovilca olj v javno kanalizacijo.

Odpadki:

Prostor za odvoz komunalnih odpadkov bo urejen na funkcionalnem zemljišču ob javni površini. Mešani odpadki, embalaža in papir se bodo zbirali v treh 240 litrskih zabojnikih in bodo na dan odvoza dostopni za vozila komunalne službe.

Gradnja nameravanega posega bo trajala za obe gradbeni fazi največ 12 mesecev (1. gradbena faza bo trajala ca. 9 mesecev in 2. gradbena faza bo trajala ca. 1 mesec).

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil naslednje:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: predvidena je gradnja proizvodno skladiščnega in poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo ob Brnčičevi ulici znotraj gospodarske cone Ježa v Spodnjih Črnučah. Nosilec nameravanega posega se ukvarja z izdelavo drobne kovinske galanterije in bo s pričetkom obratovanja nameravanega posega s proizvodnjo v objektu na stari lokaciji na Cesti na Brdo prenehal. Predvidena letna proizvodnja različnih izdelkov kovinske galanterije bo 2.000 ton. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo 8.735 m² (88,50 m x 65,0 m – proizvodno skladišči del) + (55,85 m x 9,9 m – poslovni del) + (65,0 m x 15,15 m - nadstrešek) in bruto tlorisna površina transformatorske postaje bo 30,75 m². Etažnost objekta za skladišče in proizvodnjo bo P in P+1, za poslovno trgovski del bo P+1 ter P za trafo postajo. Višina nameravanega posega v slemenu poslovnega dela bo 11,50 m, višina dela objekta za skladiščni del bo 12,55 m in višina transformatorske postaje na vencu bo 3,75 m. Streha bo ravna z naklonom 5 stopinj. Na zunanjih površinah bo okrog nameravanega posega urejenih 100 parkirnih mest za osebna vozila in 45 parkirnih mest za kolesa (1. gradbena faza - 27 parkirnih mest za osebna vozila in 2. gradbena faza - 73 parkirnih mest za osebna vozila in 45 parkirnih mest za kolesa). Površina gradbišča za 1. gradbeno fazo bo 9.972 m² (0,9972 ha) in za 2. gradbeno fazo bo 1.914 m² (0,1914 ha). Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa. Gradnja nameravanega posega bo za obe gradbeni fazi trajala največ 12 mesecev (1. gradbena faza bo trajala ca. 9 mesecev in 2. gradbena faza bo trajala ca. 1 mesec).
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se bo zgradil znotraj obstoječe gospodarske cone Ježa v Spodnjih Črnučah in bo na zahodni strani mejli na Brnčičevo ulico, na severni strani na večji poslovno skladiščni objekt, na zahodni strani pa na logistični objekt podjetja Man Truck & Bus d.o.o. ter na vzhodni strani na zemljišče, ki je v uporabi Pasjega vrtca Ljubljana. Na S strani od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 270 m, se nahaja večji poslovno skladiščni objekt podjetja MDM invest d.o.o. (bruto tlorisne površine 20.244 m² in površine gradbišča 28.492 m², proizvodna zmogljivost predelave pločevine je 55 ton na dan oz. 14.300 ton na leto), ki se prav tako ukvarja z sorodno dejavnostjo razreza, struženja, krivljenja in varjenja kovinskih polizdelkov. Nameravani poseg se bo prometno navezoval na cesto, ki napaja gospodarsko cono in poteka po Brnčičevi ulici, ki se priključuje na bolj prometno Štajersko cesto. Najbližji stanovanjski objekt, ki se nahaja na J strani od nameravanega posega (čez Brnčičevo ulico), bo od njega oddaljen ca. 200 m. Glede na gradnjo znotraj gospodarske cone in večjo oddaljenost od sorodnih objektov, kumulativnih vplivov ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki: 17 01 01 – beton, 17 02 01 – les, 17 03 02 – bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01, 17 04 05 – železo in jeklo, 17 05 04 – zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03, 17 05 06 – zemeljski izkopi, ki niso zajeti v 17 05 05.
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali naslednji odpadki iz proizvodnje: odrezki jeklene pločevine in ostružki (210 t/leto), odrezki nerjaveče pločevine in ostružki (65 t/leto), odrezki pločevine iz aluminija in ostružki (3 t/leto), odpadna emulzija (1.200 l/leto), odpadna hidravlična in mazalna olja (400 l/leto) ter komunalni odpadki.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, toplogrednih plinov, tla in vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije;
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, tla in vode ter nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vidna izpostavljenost in vibracije.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: pri gradnji in obratovanju nameravanega posega se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče. V transformatorski postaji bosta pod transformatorjema lovilni posodi, tla v proizvodnem delu objekta pa bodo betonska, brez iztokov.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. Razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DNP, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), ki obravnavano zemljišče uvršča v enoto urejanja ČR-472 z namensko rabo IG – površine namenjene za gospodarske cone in ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport. Dejanska raba površine, kjer se načrtuje nameravani poseg, je kmetijsko zemljišče (K).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se prav tako ne nahaja na poplavnem in erozijsko ogroženem območju. Lokacija nameravanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A in na ožjem vodovarstvenem območju na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako WO II B v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg na zahodni strani meji na Brnčičevo ulico, na severni strani na večji poslovno skladiščni objekt podjetja MDM invest d.o.o., na zahodni strani na logistični objekt podjetja Man Truck & Bus d.o.o. in na vzhodni strani na zemljišče, ki je v uporabi Pasjega vrtca Ljubljana. Najbližji stanovanjski objekt, ki se nahaja na J strani od

nameravanega posega (čez Brnčičevo ulico), bo od njega oddaljen ca. 200 m. Na lokaciji nameravanega posega tudi ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Na širšem območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov. V razdalji približno 1,3 km J od nameravanega posega teče reka Sava. Najbližje območje Natura 2000: Sava – Medvode – Kresnice (SAC - SI3000262) bo od nameravanega posega oddaljeno več kot 360 m. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi, vpliva ne bo.

- Hrup: nameravani poseg se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). V času gradnje bodo emisije hrupa predstavljali gradbeni stroji in tovorni promet povezan z gradnjo. Obsežnih zemeljskih izkopov ne bo, saj nameravani poseg ne bo podkleten. Izkopi bodo le za temelje, njihova izdelava bo tudi najbolj hrupna faza. Konstrukcija nameravanega posega bo armirano betonska montažna, kar je z vidika emisij hrupa gradbišča ugodno. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta in urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1). Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Najbližji stanovanjski objekt, ki se nahaja na J strani od nameravanega posega, bo od njega oddaljen ca. 200 m. Največje prometne obremenitve tovornih vozil bodo nastale v času betoniranja talnih plošč in bodo skupno do 40 voženj na dan. Dostop do gradbišča bo urejen z obstoječe Brnčičeve ulice, ki ne poteka v bližini objektov z varovanimi prostori. Cesta se navezuje na Štajersko cesto GII.104 Letališče, kjer je po podatkih Promet 2015, DRSI, na števnem mestu 172 S vpadnica 32.527 vozil/dan, od tega 3.386 tovornih vozil. Za nameravani poseg bo potrebnih 40 dodatnih dnevnih prevozov s tovornimi vozili, kar bo na lokalnem in državnem nivoju zanemarljiv vpliv. Glede na vse navedeno in kratek čas trajanja gradbenih del (9 mesecev) se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo hrup omejen na notranje prostore proizvodnje izdelkov kovinske galanterije, ki ne bo povzročal hrupa izven objekta. Zaradi obratovanja nameravanega posega se bo minimalno povečal tovorni promet po Brnčičevi ulici, ki napaja gospodarsko cono in ne poteka v bližini objektov z varovanimi prostori, ki bodo od nameravane gradnje oddaljeni ca. 200 m. Nosilec nameravanega posega bo izvedel tudi prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08). Glede na to, da se nameravani poseg nahaja znotraj območja obstoječe gospodarske cone in da v bližini ni večjih naselij, najbližji stanovanjski objekt pa je oddaljen ca. 200 m v smeri J, naslovni organ ocenjuje vpliv na obremenitev okolja s hrupom tudi v času obratovanja kot manj pomemben.

- Zrak: v času gradnje bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak predvsem kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil na območju gradbišča in obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem (PM₁₀, PM_{2,4}). V času gradnje je treba upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Na gradbišču bodo

zmanjševali količine skladiščnega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov, skladiščni gradbeni material se bo zaradi zmanjšanja prašenja prekrivalo, vlažilo ali zaslanjalo pred vplivi vetra, redno se bo čistilo gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne bodo povzročali prašenja ali s postopki mokrega čiščenja, v dogovoru z upravljalcem ceste se bo zagotovilo takojšnje popravilo poškodovane ceste oziroma se jo bo nemudoma očistilo, če se bo na izstopu gradbišča onesnažila ali poškodovala, na gradbišču se bo omejilo hitrost vozil na največ 40 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki bodo asfaltirane in stalno omočene. V času gradnje bodo nastale največje prometne obremenitve tovornih vozil v času betoniranja talnih plošč, ko bo do 5 tovornih vozil opravilo do 8 voženj dnevno, torej skupno 40 voženj tovornih vozil dnevno. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času med delavniki od 6. do 18 ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Ocenjuje se, da se bo kakovost zraka v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cest nepomembno in le prehodno poslabšala. Ob upoštevanju navedenega in določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč ter ukrepov za preprečevanje emisij prahu pri transportu določene s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben. Glede na navedeno, majhno število tovornih vozil (do 40 tovornih vozil dnevno, približno 4 tovorna vozila na uro), se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja na zemeljski plin, izpustov iz tehnološkega procesa in tovornega prometa. Za ogrevanje prostorov bo nameščena mala kurilna naprava na zemeljski plin, nazivne moči 250 kW. Glede na to, da bo v nameravani poseg nameščena nova, tehnično brezhibna kurilna naprava se ocenjuje, da le-ta ne bo presegala mejnih vrednostih določenih v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18). Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale iz tehnološkega procesa so: emisije prahu pri laserskem razrezu in pri varjenju, emisije pri varjenju uporabljenih plinov (predvsem argon). Na delovnih mestih (varilne linije, laserski razrez), kjer se v tehnološkem procesu sprošča prah in plini, bo izvedeno lokalno odsesovanje z rokami nad posameznim delovnim mestom. Odsesovan zrak se bo preko filtrov vodil na izpuste na strehi. Nosilec nameravanega posega bo izvedel tudi poskusno obratovanje s prvimi meritvami. Glede na prometne obremenitve (5 – 10 tovornih vozil, večjih od 3,5 t in 100 vozil dnevno) ni pričakovati, da bi le-te lahko bistveno prispevale k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju na okolje. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak tudi v času obratovanja manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na navedeno, majhno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (do 40 tovornih vozil dnevno) in kratek čas gradnje (9 mesecev), se vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega je za ogrevanje prostorov predvidena uporaba male kurilne naprave na zemeljski plin, nazivne moči 250 kW. Zemeljski plin je med fosilnimi gorivi najčistejši energent z najmanjšo emisijo CO₂ pri izgorevanju. Glede na prometne obremenitve (5 - 10 tovornih vozil, večjih od 3,5 t in 1000 osebnih vozil dnevno) ni pričakovati, da bi le-te lahko bistveno prispevale k emisiji toplogrednih plinov iz cestnega prometa na širšem območju. Glede na navedeno se ocenjuje, da tovrstnega vpliva ne bo.

- Vplivi na tla in vode: v času gradnje nameravanega posega bi lahko prišlo do onesnaženja podzemne vode le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila. Ob morebitni nesreči ali prevrnitvi vozil se bo onesnažena zemljina nemudoma odstranila in predala pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi snovmi, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča in tehnično ustrezni mehanizaciji majhna možnost. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje na emisije snovi v tla in vode kot nepomemben. V času obratovanja ni pričakovati emisij snovi v podzemne vode, saj se bodo padavinske odpadne vode iz utrjenih prometnih površin pred vtokom v ponikovalno polje očistile v lovilniku olj. Lovilnik olj mora biti skladen s standardom SIST EN 858. Vse povozne površine bodo asfaltirane in od zelenic ločene z dvignjenimi robniki. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo nameravani poseg priključen na javno kanalizacijsko omrežje, ki se bo zaključilo s komunalno čistilno napravo. Lokacija nameravanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A in na ožjem vodovarstvenem območju na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako WO II B v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Nosilec nameravanega posega je pridobil mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-443/2019-7 dne 17. 5. 2019 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana. Iz citiranega mnenja izhaja, da se mora gradnja izvajati v skladu s priloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, ki jo je pod št. 107/2019 dne 11. 2. 2019 (po reviziji 15. 2. 2019) izdelala GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana. V času gradnje je nosilec nameravanega posega dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko urediti tako, da ne bo prihajalo do erozije. Na širšem območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov. V razdalji približno 1,3 km J od nameravanega posega teče reka Sava. Odlaganja oz. izpustov snovi v tla in vode v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov - vpliva ne bo.
- Svetlobno onesnaževanje: razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj se bodo gradbena dela izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure). Glede na navedeno, svetlobno onesnaževanje med gradnjo ne bo nastajalo - vpliva ne bo. Z nameravanim posegom bo urejena tudi zunanja osvetlitev na fasadi. Ob upoštevanju določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), se vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaževanje med obratovanjem ocenjuje kot manj pomemben.
- Elektromagnetno sevanje: električna energija za gradbišče bo zagotovljena iz obstoječe transformatorske postaje TP2038-MAN. Za potrebe nameravanega posega se bo zgradila nova transformatorska postaja (TP TROL) na SZ delu zemljišča v k.o. 1757 Nadgorica s parcelno št. 627/5. Priključna moč transformatorske postaje bo 900 kVA. Transformatorska postaja ne bo povzročila čezmernih obremenitev z elektromagnetnim sevanjem, ker bo nameščena izven

prostorov, kjer se zadržujejo ljudje. Glede na navedeno, se vpliv nameravanega posega na elektromagnetno sevanje ocenjuje kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi bo začasen in zato tudi manj pomemben. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij.

Nameravani poseg bo višine 12,55 m, s čimer ne bo izstopal v prostoru. Po obliki se bo prilagajal že zgrajenim objektom v okolici. Nameravani poseg se bo umestil na območje obstoječe gospodarske cone, kjer se že nahaja podoben, precej večji industrijski objekt, zato naslovni organ ocenjuje, da vpliva na vidno izpostavljenost ne bo.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja delovnih strojev predvsem pri utrjevanju terena za temelje in tovornih vozil pri dovozi in odvozi iz gradbišča. Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal po asfaltiranih javnih cestah. Najbližji stanovanjski objekt bo od nameravanega posega oddaljen ca. 200 m. Glede na navedeno nameravani poseg bo v času gradnje in obratovanja nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, vpliva ne bo.

- Odpadki: v času gradnje bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki: 17 01 01 – beton, 17 02 01 – les, 17 03 02 – bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01, 17 04 05 – železo in jeklo, 17 05 04 – zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03, 17 05 06 – zemeljski izkopi, ki niso zajeti v 17 05 05. Glede na to, da nameravani poseg ne bo podkleten, bodo količine zemeljskega izkopa majhne (izkop samo za temelje), le-ta pa se bo uporabil pri zunanji ureditvi. Vsi gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Na lokaciji nameravanega posega predelave odpadkov ne bo. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču in se bodo redno odvažali. Odpadki iz kemičnih stranišč se bodo preko pooblaščenega podjetja odvažali na čistilno napravo. Izdelal se bo tudi načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza odpadkov se morajo upoštevati določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje, se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali naslednji odpadki iz proizvodnje: odrezki jeklene pločevine in ostružki (210 t/leto), odrezki nerjaveče pločevine in ostružki (65 t/leto), odrezki pločevine iz aluminija in ostružki (3 t/leto), odpadna emulzija (1.200 l/leto), odpadna hidravlična in mazalna olja (400 l/leto) ter komunalni odpadki. Kovinski odpadki se bodo zbirali ločeno in oddali v ponovno predelavo pooblaščenim predelovalcem. Odpadna emulzija in odpadna olja, ki so nevarni odpadki pa se bodo oddali pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu nevarnih odpadkov. Transformatorja bosta polnjena z biorazgradljivim oljem tip Midel 7131 in pod njima bosta nameščeni lovilni posodi v INOX ali betonski izvedbi in velikosti, ki bo ustrezala maksimalni količini olja v transformatorju. Prostor za komunalne odpadke bo urejen na funkcionalnem zemljišču nameravanega posega ob javni površini. Komunalni odpadki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Ravnanje z odpadki bo urejeno v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov (odpadna embalaža, ipd.). Za odvoz komunalnih odpadkov bo poskrbelo Javno podjetje Snaga d.o.o.. Glede na vse navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv na obremenitev okolja z odpadki kot manj pomemben.

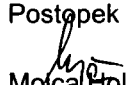
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

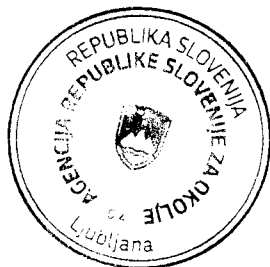
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.


V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Postopek vodila:


Mojca Holozan
višja svetovalka II




mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za: TROL d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).

