



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-255/2018-17

Datum: 21. 2. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt Center Bellevue, nosilcu nameravanega posega Bellevue Living d.o.o., Ulica Nade Ovčakove 47, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Jasche Popovica zastopa Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt Center Bellevue, na zemljiščih v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelnimi št. 1133/9, 1133/4-del, 1133/8-del, 1133/7-del, 1130/1-del, 1130/2-del, 1130/3-del, 1129/1-del, 1129/2-del, 1119/4-del, 1119/5, 1128-del, 1172-del in 1133/4-del, nosilcu nameravanega posega Bellevue Living d.o.o., Ulice Nade Ovčakove 47, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 12. 6. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Bellevue Living d.o.o., Ulica Nade Ovčakove 47, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Jasche Popovica zastopa Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt Center Bellevue, na zemljiščih v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelnimi št. 1133/9, 1133/4-del, 1133/8-del, 1133/7-del, 1130/1-del, 1130/2-del, 1130/3-del, 1129/1-del, 1129/2-del, 1129/2-del, 1119/4-del, 1119/5, 1128-del, 1172-del in 1133/4-del, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 28. 6. 2018, 29. 6. 2018, 21. 9. 2018, 30. 10. 2018, 5. 11. 2018, 21. 11. 2018, 29. 1. 2019 in 20. 2. 2019 je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje v postopku;
- situacijo poslovno stanovanjskega objekta Center Bellevue z vrisano lego v M 1 : 500;
- vodno soglasje, ki ga je pod št. 35507-609/2012 dne 14. 5. 2012 izdelalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Srednje Save, Einspillerjeva 6, 1000 Ljubljana;
- mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-74/2018-4 dne 13. 8. 2018 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana;
- kulturnovarstveno mnenje, ki ga je pod št. 35102-0672/2018-2 dne 18. 6. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 12. 6. 2018;
- odločbo, ki jo je pod št. 35409-296/2008 dne 18. 2. 2009 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- dopolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 25. 10. 2018 z seznamom vseh tangiranih zemljišč, opisom nameravanega posega, podrobnejšim opisom vseh vplivov na okolje, podatkom o številu nastanjenih stanovalcev in obiskovalcev ter časom trajanja gradnje;
- oceno zvočne izolacije, št. elaborata: 2011/5, ki ga je decembra 2011 izdelal POLYTECHNIC Gradbeništvo in arhitektura, d.o.o., Kopalniška 8, 1000 Ljubljana;
- geodetski in katastrski načrt v M 1:500;
- načrt gradbene parcele v M 1:500;
- situacijski načrt – pritličje v M 1:500;
- načrt situacije – strehe v M 1:500;
- načrt prevezov v M 1:500;
- načrt situacije – klet v M 1:500,
- načrt zbirnik komunalnih vodov v M 1:500;
- načrt prometna ureditev v M 1:500;
- načrt zakoličbe v M 1:500;
- načrt rušitve v M 1:500;
- načrt gradbišča v M 1:500;
- načrt zavarovanja gradbene jame v M 1:500 iz PGD, vodilna mapa, št. proj.: 303-10, ki ga je maja 2018 izdelal Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana;
- podatek o komunalnem urejanju obodnih cest in o delovnem času gradbišča;
- dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 20. 11. 2018 z navedbo površine gradbišča, seznamom vseh tangiranih zemljišč in podrobnejšim opisom vseh vplivov na okolje;
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD - vodilno mapo in načrt arhitekture), ki ga je pod št. projekta 303-10 maja 2018 izdelal Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana;
- študijo požarne varnosti poslovno stanovanjskega kompleksa Bellevue v Šiški v Ljubljani, ki jo je pod št. E 1272/11-540-1 dne 20. 11. 2011 izdal Oddelek za gradbeno fiziko, Odsek za požarno inženirstvo;
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki ga je pod št. načrta 303-10 decembra 2011 izdal Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana;
- prometno študijo območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška, ki jo je pod št. projekta 12-1189/2 marca 2007, dopolnitev maj 2007 izdal PNZ svetovanje, projektiranje, d.o.o., Vojkova 65, Ljubljana;

- Urbinfo karto hrupa, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana;
- dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27. 11. 2018 z navedbo maksimalnega števila oseb;
- oceno obremenjenosti okolja s hrupom za odstranitev in novogradnjo poslovno stanovanjskega objekta Center Bellevue, ki jo je pod št. EKO-18-464 dne 25. 1. 2019 izdelal SIEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- podpisano in ožigosano oceno obremenjenosti okolja s hrupom za odstranitev in novogradnjo poslovno stanovanjskega objekta Center Bellevue, ki jo je pod št. EKO-18-464 dne 25. 1. 2019 izdelal SIEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 20. 2. 2019 s podrobnejšo obrazložitvijo emisij hrupa v času gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov<sup>37</sup>, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov<sup>37</sup>, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je nadalje izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Nosilec nameravanega posega namerava na mestu skladišč podjetja Union d.d. (prej Fructal) zgraditi poslovno stanovanjski objekt s poslovnim programom v pritličju (market in lokali) ter stanovanji v nadstropjih. Poslovno stanovanjski objekt bo v parternem trgovsko/poslovnem delu (razširjeno pritličje) visok 8 m. Na njem pa bo zgrajen horizontalen stanovanjski volumen z vencem 14,6 m nad terenom in dva vertikalna stanovanjska volumna z vencem 58 m nad terenom. Poslovno stanovanjski objekt bo bruto tlorisne površine 27.002 m<sup>2</sup>. Velikost gradbišča bo 7.143 m<sup>2</sup> (0,71 ha). V kleti poslovno stanovanjskega objekta (1-2 K) bo urejena garaža s servisnimi prostori za 275 vozil.

Naslovni organ ugotavlja, da bruto tlorisna površina objekta (27.002 m<sup>2</sup>), nadzemna višina (58 m), površina gradbišča (0,71 ha) in število parkirnih mest (275 vozil) presegajo pragove določene v točkah G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg obvezna.

Predmet nameravanega posega je gradnja poslovno stanovanjskega objekta ob Celovški cesti, ki predstavlja rekonstrukcijo nekdanjega industrijskega območja Fructal. Odstranjeni bodo vsi objekti razen dveh poslovnih stavb z naslovom Frankopanska 5 in 9, ki nista v lasti nosilca nameravanega posega in se v celoti ohranita. Dotrajani objekti ob Celovški cesti, vključno z gostilno Keršič, bodo odstranjeni zaradi predvidene širitve Celovške ceste. Do realizacije razširitve Celovške ceste bo ta del urejen kot zelenica. Na strehi poslovnega dela bo urejena ekstenzivna zelena streha v izmeri 1.298 m<sup>2</sup>, interni park in otroško igrišče v izmeri 1.854 m<sup>2</sup> ter bazen v izmeri 89 m<sup>2</sup>. V pritličju poslovno stanovanjskega objekta bo urejen market in lokali ter stanovanja v nadstropjih (70). V kleti poslovno stanovanjskega objekta (1-2 K) bo urejena garaža s servisnimi prostori v tlorisnih dimenzijah 44,6 m x 96,65 m. V garaži bo urejeno 275 parkirnih mest, 60 shramb, instalacije (trafo postaja, NN soba, TK soba, toplotna postaja in rezervoar za deževnico). Objekt bo imel dve kleti do globine 7,5 m pod terenom. Trgovsko poslovni del, ki bo urejen v P+M poslovno stanovanjskega objekta bo prav tako tlorisnih dimenzij 44,6 m x 96,65 m. V trgovsko poslovnem delu bo urejena trgovina in poslovni del v skupni izmeri 3.046 m<sup>2</sup> ter stanovanjski vhodi s kolesarnicami. Od 1-15 nadstropja bo urejenih 60 stanovanj (v vertikali Z in V) v tlorisnih dimenzijah 18,5 m x 16,9 m ter 10 stanovanj (v horizontali) (1-2 N) v tlorisnih dimenzijah 103,3 m x 13,0 m. Novogradnja poslovno stanovanjskega objekta bo v parternem trgovsko/poslovnem delu (razširjeno pritličje) visoka 8 m. Na njem bo zgrajen horizontalen stanovanjski volumen z vencem 14,6 m nad terenom in dva vertikalna stanovanjska volumna z vencem 58 m nad terenom. Skupna bruto tlorisna površina bo 27.002 m<sup>2</sup>.

Sočasno z izvedbo nameravanega posega se bodo uredile oz. rekonstruirale tudi obodne ceste. Ob Celovški cesti se bo ohranil rezervat za kasnejšo širitev ceste, Frankopanska cesta je že izvedena, ob Gubčevi cesti se bo uredil zahodni rob z vzdolžnim parkiriščem in zelenico ter pločnikom, Žibertovo ulico pa se bo na novo uredilo s pločnikom, drevoredom in prečnim parkiranjem ter novim vodovodom in kanalizacijo. Ureditev oz. rekonstrukcija obstoječih občinskih obodnih cest ni predmet nameravanega posega (izvedla jo bo Mestna občina Ljubljana). Velikost gradbišča bo 7.143 m<sup>2</sup> (0,71 ha). V poslovno stanovanjskem objektu bo lahko maksimalno nastanjenih 1.010 ljudi, od tega 550 ljudi v garažnem delu. Gradnja bo po oceni trajala največ 12 mesecev.

**Odstranitev objektov:**

Predvidena je odstranitev vseh objektov razen objektov Frankopanska ulica 5 in 9. Skupna bruto tlorisna površina odstranjenih objektov je 8.920 m<sup>2</sup>.

**Komunalna in energetska ureditev:**

Objekt bo priključen na vodovodno, kanalizacijsko, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje.

#### Vodovod:

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Objekt bo priključen na nov vodovod v Žibertovi ulici z DN100. Priključek za stanovanjski in poslovni del bo ločen. Prostor za vodovodni priključek in hidroforje je v SV delu 1. kleti. Poleg tega bo objekt priključen tudi na obstoječi vodovod v Frankopanski ulici preko novega jaška na JZ vogalu objekta.

#### Kanalizacija:

Na obravnavanem območju je obstoječa kanalizacija izvedena v mešanem sistemu. Objekt bo na dveh mestih z DN200 priključen na obstoječo kanalizacijo DN300 oziroma DN400 v Frankopanski ulici in na treh mestih z DN200 na novo kanalizacijo DN400 v Žibertovi ulici. Interna fekalna in meteorna voda se na vseh petih iztokih iz objekta združita in odvajata po priključkih mešanega tipa. Odtoki z obodnih cest in manjšega trga se ravno tako odvajajo v kanalizacijo mešanega tipa na Frankopanski, Gubčevi in Žibertovi ulici. Odtoki s parkirnih površin so opremljeni z lovilci olj. Padavinske vode s streh se odvajajo v javno kanalizacijo.

#### Oskrba s plinom:

Za nov objekt se ne predvideva priključitve na sistem oskrbe s plinom.

#### Vročevod:

Objekt bo priključen na vročevod v Gubčevi ulici. Prostor za priključek in glavno toplotno postajo je v SV delu 1. kleti.

#### Električno omrežje:

Za priključitev na električno omrežje se zgradi nova transformatorska postaja TP Bellevue, ki bo zgrajena v prvi kleti in bo imela urejen dostop neposredno iz zunanjega prostora, in sicer bo urejen dostop 24 ur z Žibertove ulice. Položeni bodo novi SN elektroenergetski kabli, ki se bodo uvlekli v cevi novo zgrajene in obstoječe kabelske kanalizacije. Za položitev novih kablov bo zgrajena nova kabelska kanalizacija od nove TP Bellevue po Žibertovi ulici z izvodom na nov objekt Center Bellevue, na Gubčevo ulico do obstoječega jaška KJ452.

#### CATV:

Objekt bo priključen na kabelsko napeljavo v Frankopanski ulici ter na kabelsko napeljavo v križišču Žibertove in Gubčeve ulice, kjer se dve prosto stoječi kabelski omarici nadomestita z novo na steni novega objekta. Skupni TK prostor je v 1. kleti novega objekta ob Frankopanski ulici.

#### Javna razsvetljava in klima:

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine so opremljene z javno razsvetljavo. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Ob Celovški cesti poteka obstoječa javna razsvetljava v liniji med kolesarsko stezo in pločnikom, ki bo ob razširitvi Celovške ceste predstavljena na novo linijo pločnika. Ob Gubčevi ulici se obstoječa linija javne razsvetljave odstrani. Nadomestne svetilke so predvidene v novi zelenici ob pločniku. Ob Žibertovi ulici se obstoječa javna razsvetljava odstrani. Predvidena je nova linija svetilk ob robu pločnika. Za izvedbo javne razsvetljave so predvideni tipski elementi.

Klimatske naprave so predvidene za stanovanja v obeh stolpih v zarezah ob dvigalih v obliki split enot in bodo zastrte z mrežo, za stanovanja v horizontalnem delu pa na strehi terasnih hiš v enotno oblikovanem pasu skupaj z odduhi in sončnimi paneli za vročo vodo. Postavitev

napisov je predvidena na fasadah posameznih lokalov v 50 cm pasu pod tehničnim stropom. Objekt bo izven v skladu s predpisi o zagotavljanju neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih hiš.

Zunanja ureditev:

Ob obodnih ulicah so predvideni pločniki z drevesi in parkirna mesta. Celovška cesta se bo predvidoma razširila, zato se odstrani objekte ob Celovski cesti. Razširitveni rezervat je do realizacije razširitve Celovške ceste urejen kot zelena površina z drevjem. Na liniji med predvideno kolesarsko stezo in pločnikom se od Frankopanske ulice do Žibertove ulice v zelenem pasu zasadi drevored. Vzdolž predvidene kolesarske steze in pločnika razširjene Celovške ceste so v novem objektu predvidene javne arkade. Na strehi parternega dela je predvidena ureditev internega parka za stanovalce z igriščem za najmlajše otroke. Na vstopu v nakupovalno galerijo s Celovške ceste je piazzetta, ki je v celoti ozelenjena z drevjem, na njej pa je urejen gostinski vrt. Jugozahodni del Žibertove ulice oziroma območje stika med Žibertovo ulico in Celovško cesto se parkovno uredi, v okviru česar se zagotovi tudi klančina za intervencijska vozila, klančina za funkcionalno ovirane osebe ter stopnice.

Prometna ureditev:

Predvidena je ureditev na ožjem območju gradnje in na obodnih javnih cestah. V ožjem območju je predviden uvoz v podzemno parkirno hišo s Frankoopanske ulice ter uvoz v skladišče trgovine z Žibertove ulice. Ob jugovzhodni strani Žibertove ulice je nad kletjo novega objekta predvidena razširitev za pločnik in parkirišča. Ob Celovski cesti je predviden koridor za razširitev ceste, ki se do celovite rekonstrukcije uredi kot zelenica. Frankopanska ulica je že bila izvedena v skladu z OPPN in ni več veljavni del OPPN. Frankopanska ulica je dvosmerna od Gubčeve ulice do uvoza v podzemno parkirno hišo, od tu naprej pa je enosmerna. Vozišče je široko 4 m. Na obeh straneh ulice je pločnik širine 1,6-2 m, v dvosmernem delu pa je ob severovzhodni strani še vzdolžno parkiranje širine 2,5 m z vmesnimi drevesi. Gubčeva ulica je dvosmerna in je široka 6 m. Jugozahodna stran Gubčeve ulice ima pločnik širine 2 m, zelenico z drevoredom širine 2 m in vzdolžno parkiranje širine 2,5 m. Žibertova ulica je dvosmerna in je slepa. Široka je 5,6 m. Na koncu ulice je v sklopu dovoza v trgovino obračališče za vozila za odvoz smeti. Na Celovško cesto se preko klančine z 10 % naklonom priključi samo intervencijska pot širine 3 m za gasilska vozila. Ob jugovzhodni strani Žibertove ulice je nad kletjo novega objekta predvidena razširitev za pločnik širine 2 m ter pravokotno parkiranje z vmesnimi drevesi v koritih.

Odpadki:

Odvzemna mesta za smeti so ob stolpih na Žibertovi ulici in na njenem zaključku ob trgovini, kjer je tudi obračališče. Tretje odvozno mesto je ob Frankopanski ulici ob uvozu v kleti.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravane gradnje predstavlja celoten kare med Celovško, Frankopansko, Gubčevo in Žibertovo ulico. Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 1740 Spodnja Šiška s

parcelnimi št. 1133/9, 1133/4-del, 1133/8-del, 1133/7-del, 1130/1-del, 1130/2-del, 1130/3-del, 1129/1-del, 1129/2-del, 1119/4-del, 1119/5, 1128-del, 1172-del in 1133/4-del. Poslovno stanovanjski objekt Center Belluevue bo v parternem trgovsko/poslovnem delu (razširjeno pritličje) visok 8 m. Na njem pa bo zgrajen horizontalen stanovanjski volumen z vencem 14,6 m nad terenom in dva vertikalna stanovanjska volumna z vencem 58 m nad terenom. Poslovno stanovanjski objekt bo bruto tlorisne površine 27.002 m<sup>2</sup>. Velikost gradbišča bo 7.143 m<sup>2</sup> (0,71 ha). Gradbena dela bodo po oceni trajala največ 12 mesecev. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja znotraj strnjeno poseljenega območja Mestne občine Ljubljana. Na SV strani od nameravanega posega, in sicer med Gubčevo in Medvedovo ulico se dokončuje poslovno stanovanjska zazidava, ki je zgrajena na mestu odstranjenih skladišč podjetja Slovenijavino in je od nameravane gradnje oddaljena več kot 50 m. Severno od nameravane gradnje je bila ob Celovski cesti že pred leti zgrajena poslovno stanovanjska zazidava z višjimi objekti, v prostorskih planih pa se načrtuje rekonstrukcija obrobja Celovške ceste in zgoščevanje zazidave tudi naprej proti severu. V neposredni bližini nameravanega posega se nahaja več objektov z varovanimi prostori. Nameravani poseg z bližnjimi stanovanjskimi objekti ni v funkcionalni povezanosti. Sočasno z izvedbo nameravanega posega se bodo uredile oz. rekonstruirale tudi obodne ceste. Ob Celovski cesti se bo ohranil rezervat za kasnejšo širitev ceste, Frankopanska cesta je že izvedena, ob Gubčevi cesti se bo uredil zahodni rob z vzdolžnim parkiriščem in zelenico ter pločnikom, Žibertovo ulico pa se bo na novo uredilo s pločnikom, drevoredom in prečnim parkiranjem ter novim vodovodom in kanalizacijo. Ureditve ulic ni predmet nameravanega posega (izvedla jih bo Mestna občina Ljubljana), v nadaljevanju so obravnavani kumulativni učinki nameravanega posega in rekonstrukcije bližnjih obodnih občinskih cest.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Z uporabo predvidenega stanovanjsko poslovnega objekta se bo poraba vode, v času obratovanja, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja (sanitarna voda in voda za bazen v izmeri 89,0 m<sup>2</sup>), nekoliko povečala. Ker gre za stanovanjski objekt s samo 70 stanovanji in trgovino ter lokali v pritličju, bo povečanje porabe vodovodne vode na nivoju mestne občine zanemarljivo.
- Nastajanje odpadkov: v času rušitev obstoječih objektov in gradnje nameravanega poslovno stanovanjskega objekta bodo nastali naslednji gradbeni odpadki: 17 01 01 - beton, 17 01 02 - opeke, 17 01 03 – ploščice in keramika, 17 01 07 - mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedeni pod 17 01 06, 17 02 01 - les, 17 02 02 - steklo, 17 02 03- plastika, 17 03 02 - bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01, 17 04 05 - železo in jeklo, 17 04 07 - mešanice kovin. V času rušitev obstoječih objektov lahko nastanejo tudi odpadki z vsebnostjo azbesta. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Območje Mestne občine Ljubljana ima urejeno ločeno zbiranje ločenih frakcij odpadkov ter odvoz komunalnih odpadkov, ki ga izvaja javno podjetje Snaga d.o.o..
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba: nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, odlaganje/izpusti snovi v tla, emisije v vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode;
- v času obratovanja: hrup, emisija snovi v vode, emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, elektromagnetno sevanje, vidna izpostavljenost, sevanje svetlobe v okolico, raba vode.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v območju stavbnih zemljišč. Dejanska raba zemljišč so pozidana in sorodna zemljišča (3000) na območju skladišča Pivovarne Union (prej Fructal). Območje nameravane gradnje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (funkcionalna enota D10 – Center Bellevue) (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID; (Ur. list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18-DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN - izvedbeni del). Zemljišča nameravanega posega se, v skladu z OPN – izvedbeni del, nahajajo v enoti urejanja prostora ŠI-514, katera zemljišča po osnovni namenski rabi spadajo v CU Osrednja območja centralnih dejavnosti.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se nahaja na območju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. V bližini nameravanega posega tudi ni površinskih vodotokov, niti priobalnih zemljišč. Najbližji zavarovani območji, ki se nahajata na Z in JZ strani od nameravanega posega, in sicer v oddaljenosti ca. 50 m sta Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (ID 1742) in Tivoli (ID 492) (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Uradni list RS, št. 78/15)). Prav tako se na Z in JZ strani od nameravanega posega, in sicer v oddaljenosti ca. 50 m nahaja naravna vrednota lokalnega pomena Tivoli – mestni park (id 1941) (Pravilnik



o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19). Na Z strani od nameravanega posega, in sicer v oddaljenosti 130 m se nahaja tudi naravna vrednota Rožnik – Šišenski hrib – Koseški boršt (id 317) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15). Območje nameravanega posega se nahaja na vplivnem območju naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 16648 Ljubljana – ilirski bloki. Prav tako načrtovana gradnja poslovno stanovanjskega objekta Center Bellevue posega v registrirani nepremični dediščini z EŠD 25501 Ljubljana – Hiša Frankopanska 5 (profana stavbna dediščina) in EŠD 14891 Ljubljana – Antični vodovod pred Šišenskim hribom (arheološka dediščina), vpisani v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: območje nameravanega posega se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18), kjer veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{noč}$  59 (dBA) in  $L_{dvn}$  69 (dBA). Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki, in sicer med 7.00 in 18.00 uro ter v soboto med 7.00 in 14.00 uro. V času gradnje bo hrup nadzorovan z omejenim številom delovnih strojev, ustrezno uporabo delovnih strojev in gradbene mehanizacije, celovito se bodo urejali prevozi za potrebe gradnje, uporabljali se bodo začasni protihrupni zasloni, izvajalo se bo prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter pogoje za njihovo izvajanje z ocenjevalcem kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{dvn}$  in oceno kazalcev hrupa  $L_{eq}$ ,  $L_1$  in  $L_{99}$ . Nosilec nameravanega posega bo zaradi neposredne bližine objektov Frankopanska 5 in Frankopanska 9, na oddaljenosti manjši od 5 m od navedenih objektov uporabljal bager in buldožer največ 2 uri na dan. Najbolj hrupna gradbena dela bodo rušenje (3 mesece), dodaten izkop ter zaščita gradbene jame - pilotiranje z uvrstavanjem pilotov (3 mesece) in gradnja (4 mesece). Promet tovornih in drugih vozil z gradbišča bo neposredno iz Celovške ceste, s čimer ne bodo obremenjene notranje obodne ulice. Nosilec nameravanega posega je priložil tudi oceno obremenjenosti okolja s hrupom za odstranitev in novogradnjo poslovno stanovanjskega objekta Center Bellevue, ki jo je pod št. EKO-18-464 dne 25. 1. 2019 izdelal SIEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje. Iz citirane ocene izhaja, da bodo mejne vrednosti kazalcev hrupa v času gradnje v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolje. Glede na vse navedeno in omejen čas trajanja gradbenih del, se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja stanovanjsko poslovna dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa. Hrup prometa po obodnih ulicah se ne bo povečal, ker novogradnja po ugotovitvah iz prometne študije območja urejanja SŠ 1/1-2 Stara Šiška (PNZ Ljubljana, marec 2007, dopolnitev maj 2007) ne bo bistveno povečala pretokov vozil, sedanji tovorni promet do obstoječih skladišč pa bo z novogradnjo celo odpadel. Predvideno je majhno število novih stanovanj (70), poleg tega je načrtovan lokalni oskrbni center, ki bo služil vsem okoliškim prebivalcem v peš razdalji in bo zmanjševal potrebo po

avtomobilu za nakupe in dnevne storitve. Med obratovanjem bo edini vir hrupa linijski hrup s Celovške ceste, ostale obodne ceste ne dosejajo praga vira hrupa. Prekomeren vpliv hrupa na novo zazidavo s Celovške ceste je preprečen s prostorsko dispozicijo programa (višji del objekta s stanovanji torej z varovanimi prostori bo umaknjen v notranjost, nižji del objekta z vrstnimi hišami pa ima v delu, ki je bližje Celovski cesti in je obremenjen s hrupom, strojnico in za njo poslovni prostor) in z uporabo stavbnega pohištva, kjer so bili pri oceni hrupa izdelani že vsi danes običajni proizvodi, v vseh stanovanjih pa je predvideno tudi umetno prezračevanje z rekuperacijo. Glede na vse navedeno, se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom tudi v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.

- Zrak: pri nameravanem posegu bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Vsi stroji in vozila bodo tehnično pregledani. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe (vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje terena, vlaženje sipkih materialov na tovornih vozilih, upoštevanje določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Glede na navedeno in kratek čas gradnje (12 mesecev), naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta in prometa z vozili. Emisije prometa po obodnih ulicah se sicer ne bodo bistveno povečale, ker po ugotovitvah prometne študije iz faze OPPN ni predvidenih bistveno večjih pretokov vozil, sedanji tovorni promet do obstoječih skladišč pa bo z novogradnjo odpadel. Predvideno je majhno število novih stanovanj (70), poleg tega pa je načrtovan lokalni center, ki bo služil vsem okoliškim prebivalcem v peš razdalji in bo zmanjševal potrebo po avtomobilu za nakupe in dnevne storitve, kar je tudi osnovni namen posega. Emisije zaradi ogrevanja bodo vezane na hladnejši del leta in bodo glede na obliko daljinskega ogrevanja minimalne. Poleg tega je predvidena učinkovita raba energije, ki bo v stanovanjskem delu v pasivnem ali nizko energijskem razredu z uporabo rekuperacije. Glede na navedeno bodo emisije v zrak v času obratovanja manj pomembne za obremenjevanja zunanega zraka.
- Vplivi na tla in podzemne vode: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v podzemne vode in tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in uporabe gradbenih materialov. Za preprečevanje le-teh je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov ...). Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). V širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III je treba objekte ali naprave graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov. Najnižja kota posega za potrebe dvigala je 8,75 m pod koto terena, medtem ko je max. kota podtalnice ca. 17,60 m pod koto terena. Za nameravani poseg je bilo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana izdano mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

pod št. 35508-74/2018-4 dne 13. 8. 2018. Ob izvajanju preventivnih ukrepov in glede na čas trajanja predvidenih del (12 mesecev) naslovni organ ocenjuje vpliv na tla in podzemne vode na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij v vode ali tla. Nameravani poseg bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje, kamor se bodo iztekale vse fekalne in padavinske vode iz streh ter vode iz utrjenih zunanjih površin. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Odvajanje odpadnih vod mora biti izvedeno skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Vpliv nameravanega posega na vpliv tal/vode se v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Odpadki: v času rušitev obstoječih objektov in gradnje poslovno stanovanjskega objekta bodo nastali gradbeni odpadki. V času rušitev obstoječih objektov bodo lahko nastali tudi odpadki z vsebnostjo azbesta, zato mora nosilec nameravanega posega upoštevati dodatno zakonodajo. Za odstranjevanje gradbenih odpadkov od rušitev je bil izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (Genius loci d.o.o., št. načrta 303-10 december 2011). Predelava gradbenih odpadkov na lokaciji gradnje objekta ni predvidena. Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Z odpadnim gradbenim materialom se mora ravnati v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Območje Mestne občine Ljubljana ima urejeno ločeno zbiranje ločenih frakcij odpadkov ter odvoz komunalnih odpadkov, ki ga izvaja javno podjetje Snaga d.o.o.. Tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega se ocenjuje kot manj pomemben.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času in med delavniki, in sicer med 6.00 in 18.00 uro, zato vpliva na svetlobno onesnaževanje v času gradnje ne bo.

V času obratovanja bodo ponoči razsvetljena samo okna stanovanj in hodnikov, pokrita interna pasaža v pritličju z izložbami ter izložba proti Celovski cesti. Interni park na strehi novega objekta ponoči ne bo osvetljen. Na Žibertovi ulici je ob novem objektu predvidena tudi nova razsvetljava z uličnimi svetilkami, ki bodo usmerjene v tla in ne bodo sevale navzgor. Svetilke morajo biti skladne z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) glede tipa svetilk in jakosti. Ocenjuje se, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.

- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bodo na gradbišču postavljeni žerjavi in območje nameravanega posega bo ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice za krajši čas (12 mesecev).

V času obratovanja bo nameravani poseg viden, vendar bo njegova namembnost skladna z njegovo lokacijo in ne bo izstopal. Vpliv na krajinsko sliko ne bo pomemben.

- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Vibracije bodo najbolj izrazite pri postavitvi temeljev oz. kleti. Izvedeni bodo piloti pod visokim delom objekta, vendar bodo vibracije preprečene z uporabo uvrtenih pilotov brez zabijanja. Glede na kratkotrajnost (12 mesecev) predvidenih del in značilnosti nameravanega posega, se ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega, kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.

- Elektromagnetno sevanje: v 1. kleti je predvidena namestitve nove trafo postaje z močjo 1.000 kVA. Elektromagnetno sevanje bo preprečeno z dispozicijo programa. Okoli trafo postaje in VN ter NN prostora bo parkirišče in shramba, nad njo pa kolesarnica, od tal prve stanovanjske etaže bodo tla transformatorske postaje ter tla NN in VN prostora, kjer bo potekal kabelski razvod, oddaljena 10,5 m. Glede na navedeno, je električno sevanje prisotno že na nekaj metrih, magnetno sevanje pa je na 7 m zanemarljivo, pri čemer je treba upoštevati, da glavni vir ni transformatorska postaja temveč VN in KK kabelska povezava, ki mora biti strokovno izvedena. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na elektromagnetno sevanje manj pomemben.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: območje nameravanega posega se nahaja na vplivnem območju naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 16648 Ljubljana – ilirski bloki. Prav tako načrtovana gradnja poslovno stanovanjskega objekta Center Bellevue posega v registrirani nepremični dediščini z EŠD 25501 Ljubljana – Hiša Frankopanska 5 (profana stavbna dediščina) in EŠD 14891 Ljubljana – Antični vodovod pred Šišenskim hribom (arheološka dediščina), vpisani v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg). Sočasno z izvedbo nameravanega posega se bodo uredile oz. rekonstruirale tudi občinske obodne ceste. Ob Celovski cesti se bo ohranil rezervat za kasnejšo širitev ceste, Frankopanska cesta je že izvedena, ob Gubčevi cesti se bo uredil zahodni rob z vzdolžnim parkiriščem in zelenico ter pločnikom, Žibertovo ulico pa se bo na novo uredilo s pločnikom, drevoredom in prečnim parkiranjem ter novim vodovodom in kanalizacijo. Ureditev oz. rekonstrukcija obstoječih občinskih obodnih cest ni predmet nameravanega posega (izvedla jo bo Mestna občina Ljubljana). Nosilec nameravanega posega je pridobil kulturnovarstveno mnenje, ki ga je pod št. 35102-0672/2018-2 dne 18. 6. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana. Ob upoštevanju vseh kulturnovarstvenih pogojev iz navedenega kulturnovarstvenega mnenja naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kulturno dediščino manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR.

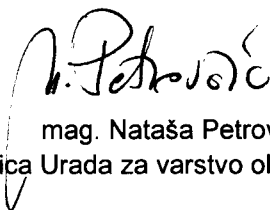
Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Postopek vodila:

  
Mojca Hotozan  
višja svetovalka II



  
mag. Nataša Petrovič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana (za: Bellevue Living d.o.o., Ulica Nade Ovčakove 47, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).

