



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-74/2018-9

Datum: 20. 12. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: industrijski objekt Jaksetič, nosilcu nameravanega posega Jaksetič Matjaž Transport d.o.o., Ulica Nikola Tesla 18, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga po pooblastilu zakonitega zastopnika Matjaža Jaksetiča zastopa podjetje Domodom d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: industrijski objekt Jaksetič na zemljišču v k.o. 2560 Hrpelje s parcelno št. 2845/24, nosilcu nameravanega posega TS Jaksetič, transport in servis vozil d.o.o., Ulica Nikola Tesla 18, 6250 Ilirska Bistrica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 28. 2. 2018 s strani nosilca nameravanega posega TS Jaksetič, transport in servis vozil d.o.o., Ulica Nikola Tesla 18, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga po pooblastilu zakonitega zastopnika Matjaža Jaksetiča zastopa podjetje Domodom d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: industrijski objekt Jaksetič, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dne 10. 4. 2017;
- geodetski načrt obstoječega stanja v merilu 1:1000;
- tloris situacije in prereze v merilu 1:750;
- prikaz gradbišča v merilu 1:500.

Zahteva je bila dne 1. 10. 2018, 9. 10. 2018, 25. 10. 2018 in 19. 12. 2018 dopolnjena, in sicer z:

- dopolnitvami o nameravanem posegu;
- potrdilu o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 6. 3. 2018;
- obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka iz dne 27. 1. 2018, ki je bil dopolnjen dne 24. 10. 2018;
- dopolnitvami o nameravanem posegu z dne 19. 12. 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi industrijski objekt, ki bo služil kot mehanična delavnica in servis tovornih vozil, poleg njega bo tudi parkirišče za tovorna in osebna vozila. Iz predložene dokumentacije izhaja, da površina gradbišča nameravanega posega presega prag 0,5 ha (0,93 ha), zato je za nameravani poseg, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, potrebno izvesti predhodni postopek.

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi industrijski objekt, ki bo služil kot mehanična delavnica in servis tovornih vozil. Površina gradbišča bo 0,93 ha. V pritličju objekta nameravanega posega bodo mehanične delavnice (6 prostorov za popravilo in servis tovornih vozil), večnamenski prostor za jedilnico, stopnišče in garderoba za zaposlene v delavnicah. V 1. nadstropju bodo skladišče materiala delavnice, pisarna za računovodstvo, tajništvo, direktorjeva pisarna in sanitarije. V mansardi bosta dve sobi s skupno osmimi ležišči za voznike tovornjakov, čajna kuhinja in kopalnica s straniščem. V okolje se bo posegalo predvsem z izravnavo terena in ureditvijo priključka na cestno omrežje. Konstrukcija objekta bo montažna. Dimenzije objekta bodo 42 x 25 m, višina objekta bo 12,3 m, merjeno od tlaka objekta. Skupna bruto površina objekta bo 2.250 m². Poleg objekta bo zgrajeno tudi parkirišče v velikosti 2.680 m², kjer bo urejenih 29 mest za tovorna vozila in 25 mest za osebna vozila. Skupni čas gradnje objekta bo od datuma prijave gradbišča približno 2 leti.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je

za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ do dne izdaje tega sklepa ni prejel mnenja s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljišču v k.o. 2560 Hrpelje s parcelno št. 2845/24, na zahodnem robu mesta Kozina. Zemljišče leži na nadmorski višini 483 m. Teren zemljišča je v nagibu, višinska razlika med najvišjo in najnižjo točko parcele je 10,67 m na razdalji 250 m. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v neposredni bližini se izvaja podobna vrsta dejavnosti. Severovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja transportno podjetje Reja, severno pa bencinski servis s počivališčem Ravne ob avtocesti. Možen je kumulativen vpliv hrupa v času gradnje in obratovanja nameravanega posega.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda ter mineralne surovine.
- Nastajanje odpadkov: na terenu se bo v času gradnje nameravanega posega izvedla izravnava terena z 20.260 m³ zemlje (17 05 04), ki se bo v celoti uporabila za nasutje in izravnavo parcele. Poleg tega bodo nastajali odpadki od 15 01 01 do 15 01 06 (različna vrsta embalaže). V času gradnje bo nosilec nameravanega posega zagotovil, da bodo gradbeni odpadki ustrezno skladiščeni in hranjeni tako, da ne bodo onesnaževali okolja. Celotno gradbišče bo urejeno tako, da bo zagotovljena oddaja gradbenih odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov oziroma bo za to pooblaščen eden izmed izvajalcev del na gradbišču. V času obratovanja nameravanega posega bo imel nosilec nameravanega posega sklenjeno pogodbo o odstranjevanju odpadkov s pooblaščenim odstranjevalcem odpadkov. Odpadki, ki bodo nastajali, so:
 - odpadki izdelkov uporabljeni pri servisiranju in popravilu tovornih vozil (08 01 11, 08 01 12, 08 01 17, 08 01 18, 08 01 21, 08 01 99);
 - odpadki izdelkov tesnilnih mas pri servisiranju in popravilu tovornih vozil (08 04 09, 08 04 10);
 - odpadki iz oblikovanja in fizikalne ter mehanske površinske obdelave kovin, ki bodo nastajali pri servisiranju in popravilu tovornih vozil (12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 04, 12 01 07, 12 01 09, 12 01 10, 12 01 12, 12 01 13, 12 01 19, 12 01 21);
 - odpadna hidravlična olja, ki bodo nastajala pri servisiranju in popravilu tovornih vozil (13 01);
 - odpadna motorna, strojna in mazalna olja, ki bodo nastala pri servisiranju in popravilu motornih vozil (13 02);
 - vsebine iz naprav za ločevanje olja in vode, ki bodo nastajale v sklopu celotnega objekta (13 05);

- odpadna embalaža, ki bo nastajala v sklopu mehanične delavnice in pisarniškega dela objekta (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 09);
 - absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki bodo nastajala v sklopu mehanične delavnice (15 02 02, 15 02 03);
 - odpadki iz vzdrževanja vozil, ki bodo nastajali v sklopu mehanične delavnice (16 01 03, 16 01 07, 16 01 12, 16 01 13, 16 01 15, 16 01 17, 16 01 18, 16 01 19, 16 01 20, 16 01 99);
 - odpadne baterije iz sklopa mehanične delavnice in pisarniškega dela (16 06 01, 16 06 04, 16 06 05);
 - odpadni katalizatorji iz sklopa mehanične delavnice (16 08);
 - odpadki iz peskolovov v sklopu celotnega objekta (19 08 02);
 - komunalni odpadki, ki bodo nastajali v pisarniškem delu objekta (20 01);
 - mešani komunalni odpadki, ki bodo nastajali v sklopu celotnega objekta (20 03 01).
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, fizična sprememba/preoblikovanje površine, raba vode, vpliv na vodovarstveno območje;
 - v času obratovanja: emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, raba vode, vpliv na vodovarstveno območje.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v objektu se ne bodo odvijale dejavnosti, ki bi povzročale tveganje za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega leži v občini Hrpelje – Kozina. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS 2/18). Del območja nameravanega posega leži v enoti urejanja prostora HK-95 in ima namensko rabo PC (površine cest). Drugi del leži v enoti urejanja prostora HK-6 in ima namensko rabo CDo (območja centralnih dejavnosti za trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene dejavnosti, manjšo obrt, brez stanovanj). Del parcele ima dejansko rabo 2000 (gozd), drugi del pa 1300 (trajni travnik). V okolici objekta je na severni strani in zahodni strani lociran avtocestni odsek Kozina–Črni kal in počivališče Ravne. Na južni strani poteka državna cesta Kozina–Kastele, vzhodno od območja nameravanega posega je gostilna, severovzhodno pa poslovni objekt.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč in območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se nahaja v varovanem območju širšega vodovarstvenega območja VVO III za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uredba o

vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane; Uradni list RS, št. 49/08, 72/12 in 69/13). Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij. Nameravani poseg bi v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) lahko razvrstili med naslednje posege iz Priloge 2 citiranega pravilnika: Poglavlje II. - območja proizvodnih dejavnosti: Postavitev industrijske stavbe ali skladišča (območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine, območje daljinskega vpliva 250 m za gozdne kure). Nameravani poseg je od najbližjih območji Natura 2000 Kras – SPA SI500023 in Kras – SAC SI3000276, ki sta določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000; Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), oddaljen vsaj 70 m, zaradi česar ne leži na območju neposrednega vpliva. Ti dve območji Natura 2000 med kvalifikacijskimi vrstami nimata določenih gozdnih kur, zaradi česar lokacija nameravanega posega ne leži na območju daljinskega vpliva. Območje nameravanega posega se nahaja tudi izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij. V širši okolici ni varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju registrirane kulturne dediščine.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov):

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje bo prihajalo do morebitnega povečanja prahu v zraku zaradi izravnave terena. Dela bodo potekala pod nadzorom ustreznih nadzornikov. V primeru prekomernega prašenja se bo zemlja vlažila, s čimer se bo možnost dvigovanja prahu zmanjšala. V času obratovanja nameravanega obsega bodo vse manipulacijske površine zaključene s slojem asfalta, tako da bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale zgolj pri delovanju tovornih vozil oziroma avtomobilov, ki bodo pripeljali do industrijskega objekta Jaksetič. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja na območju nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.
- Emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo nastajali toplogredni plini zaradi prisotnosti delovnih strojev in transportnih vozil. V času postavljanja nosilne konstrukcije bo na gradbišču delovalo večje avtodvigalo. Ker bo čas gradnje s težkimi delovnimi stroji predvidoma krajši od enega meseca, naslovni organ ocenjuje, da bo v času gradnje vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov manj pomemben. V času obratovanja bodo toplogredni plini nastajali pri obratovanju tovornih vozil, ki bodo koristila storitve objekta, in pri avtomobilskih izpuhkih prevoznih sredstev zaposlenih in strank. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo v času obratovanja vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov manj pomemben.

- Emisije snovi v vodo: v času gradnje nameravanega posega se bodo na gradbišču izvajala dela, ki ne uporabljajo snovi, zaradi katerih bi nastale emisije snovi v vodo. V primeru nesreče in morebitnega puščanja olja in drugih nevarnih tekočin se bo izvajalo ukrepe zaščite med gradnjo. V primeru onesnaženja se bo ustanovila intervencijska skupina, izdelal poslovnik za ukrepanje v primeru onesnaženja in izvedel monitoring podzemne vode. V času obratovanja objekta bodo nastajale komunalne odpadne vode v sanitarijah in kuhinjah objekta. Industrijske odpadne vode bodo nastajale pri pranju in izvajanju servisnih del na tovornih vozilih. Padavinske odpadne vode bodo nastajale na strehi objekta in asfaltiranih manipulacijskih površin. Vse odpadne vode bodo speljane v že obstoječo komunalno oziroma padavinsko kanalizacijo. Vse servisne tekočine bodo skladiščene v skladišču nevarnih snovi, ki bo urejen s Pravilnikom o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) in Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10). Iztekanje nevarnih tekočin se bo preprečilo z ustreznimi lovilnimi posodami. Glede na vse navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.
- Odlaganje/izpusti snovi v tla: v času gradnje bodo vsi gradbeni materiali, ki bodo pred vgradnjo shranjeni na gradbišču, skladiščeni v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ). Izveden bo tudi načrt organizacije gradbišča, ki ga bo izdelalo ustrezno kvalificirano podjetje. V času obratovanja objekta bodo vse snovi in izdelki shranjeni v nadstropju objekta namenjenega skladiščenju. Tla objekta bodo zagotavljala nepropustnost z izbiro materiala površinske izvedbe. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na odlaganje/izpuste snovi v tla ne bo.
- Nastajanje odpadkov: vsi odpadki, ki bodo nastali v času gradnje in obratovanja nameravanega posega, bodo ustrezno skladiščeni in hranjeni tako, da ne bodo onesnaževali okolja. Vsi nastali odpadki bodo oddani neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkom. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov manj pomemben.
- Hrup: območje nameravanega posega se nahaja deloma v III. in deloma v IV. stopnji varstva pred hrupom. Med gradnjo je najvišja raven hrupa predvidena v času uporabe težke gradbene mehanizacije (približno 1 mesec). Hrup med gradnjo bo nastajal v dnevnem času, v nočnem času se dela ne bodo izvajala. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) in Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08) se bo izvedel okoljski monitoring hrupa v okolje. Med obratovanjem nameravanega posega bo hrup nastajal, ko se bodo na parkirišče vračala oziroma odhajala tovorna vozila in avtomobili zaposlenih. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje vpliv nameravanega posega na hrup v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo gradbišče predstavljalo vizualno motnjo v prostoru, a bo ta začasna (skupno dve leti). V času obratovanja bo zaradi dimenzij objekta le-ta opazen iz južne in zahodne strani. Okolje, v katerem se objekt nahaja, je namenjeno industrijskim objektom, zato s svojo podobo ne bo izstopal iz obstoječe ureditve okolice. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost med gradnjo in obratovanjem manj pomemben.
- Sprememba rabe tal: raba tal se bo spremenila v času gradnje iz gozdnih in travnatih površin v pozidane površine, ki jih sestavljajo parkirni prostori, manipulacijske površine in zemljišče pod objektom. Del gradbene parcele bo zatravljen in ozelenjen. V času

obratovanja nameravanega posega se raba tal, glede na vrsto dejavnosti, ne bo spreminjala. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega med gradnjo in obratovanjem na spremembo rabe tal manj pomemben.

- Sprememba vegetacije: vegetacija se bo v času gradnje spremenila na delu parcele, ki bo namenjen parkiriščem, manipulacijskim površinam in objektu. V času obratovanja nameravanega posega, glede na vrsto dejavnosti, do sprememb vegetacije ne bo prišlo. Naslovni organ zato ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na spremembo vegetacije med gradnjo in obratovanjem manj pomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: v času gradnje se bo površina območja nameravanega posega, ki je trenutno v naklonu, s pomočjo podpornih zidov in brežin izravnala v enovit plato. Izkopani material se bo uporabil za zasutje podpornih zidov in izravnavo terena. V času obratovanja do preoblikovanja površine, glede na vrsto dejavnosti, ne bo prihajalo. Vpliv naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.
- Raba vode: med gradnjo se bo voda uporabljala za vlaženje zemlje, med obratovanjem objekta pa predvsem za pranje servisiranih tovornjakov, v sanitarijah, delavnici in pisarniških prostorih. Vpliv nameravanega posega na rabo vode naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.
- Vpliv na vodovarstveno območje: območje nameravanega posega leži na vodovarstvenem območju VVO III za vodno telo vodonosnikov Rižane. Tla objekta bodo zagotavljala nepropustnost z izbiro materiala površinske izvedbe (beton), zunanje površine bodo asfaltirane. Odpadne vode se bodo odvajale v obstoječo komunalno in padavinsko kanalizacijo. Vse servisne tekočine bodo skladiščene v skladišču nevarnih snovi, ki bo urejen s Pravilnikom o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) in Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10). Iztekanje nevarnih tekočin se bo preprečilo z ustreznimi lovilnimi posodami. Poskrbljeno bo, da bodo vse servisne tekočine ustrezno skladiščene. Nosilec nameravanega posega mora za nameravani poseg pridobiti tudi vodno soglasje za gradnjo na vodovarstvenem območju. V zvezi z navedenim naslovni organ dodatno pojasnjuje, da je potrebno za gradnjo objekta, ki ni poseg z vplivi na okolje in zanj ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja in bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim in stanje voda in za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, z dnem začetka uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17; v nadaljevanju GZ), torej od 1. 6. 2018, v skladu z določili 112. člena GZ pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vodovarstveno območje manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

mag. Irena Nartnik
podsekretarka




mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca Domodom d.o.o., Obala 114, 6320 Portorož (za nosilca nameravanega posega TS Jaksetič, transport in servis vozil d.o.o., Ulica Nikola Tesla 18, 6250 Ilirska Bistrica) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Hrpelje – Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina – po elektronski pošti (obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).