



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si



Številka: 35405-285/2018-6

Datum: 14. 12. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: rušenje in gradnja novih objektov Farme Cven, nosilcu nameravanega posega Ljutomerčan d.o.o., Babinska cesta 4, 9240 Ljutomer, ki ga zastopa direktor Mihael Kuhar, naslednji

#### SKLEP

1. Za nameravani poseg: rušenje in gradnja novih objektov Farme Cven na zemljišču v k.o. 241 Cven s parcelno št. 192, nosilca nameravanega posega Ljutomerčan d.o.o., Babinska cesta 4, 9240 Ljutomer, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

#### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 28. 6. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Ljutomerčan d.o.o., Babinska cesta 4, 9240 Ljutomer, ki ga zastopa direktor Mihael Kuhar (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: rušenje in gradnja novih objektov Farme Cven, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- prikaz obstoječega stanja v merilu 1:1890;
- risbo idejne zasnove nameravanega posega v merilu 1:100;
- lokacijsko informacijo, ki jo je pod št. 3501-240/2018-4104 dne 4. 6. 2018 izdala Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za bioplinsko napravo na Cvenu v Občini Ljutomer (Uradni list RS, št. 33/07);
- oceno o letnih emisijah snovi v zrak za leto 2017, ki jo je dne 13. 3. 2018 izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska 1, 2000 Maribor;

- obrazec za poročanje za leto 2017 na področju poročanja v Evropski Register Izpustov in Prenosov Onesnaževal (RIPO).

Zahteva je bila dne 27. 11. 2018 in 4. 12. 2018 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnitvami o nameravanem posegu z dne 24. 11. 2018;
- potrdilom o plačilu upravne takse v višini 22,60 € z dne 23. 11. 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V.5 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 900 mesti za plemenske svinje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obstoječem stanju ima Farma Cven okoljevarstveno dovoljenje (št. 35407-100/2006-14, z dne 29. 1. 2009) za obratovanje naprave za intenzivno rejo prašičev pitancev (teža nad 30 kg) s proizvodno zmogljivostjo 9500 mest. Naprava sestoji iz 9 objektov za rejo, pomožnih objektov in upravne stavbe.

Nosilec nameravanega posega namerava porušiti sedem obstoječih objektov za rejo na Farmi Cven in zgraditi tri nove hleve. V novih hlevih bo 1.200 mest za plemenske svinje, 6.500 mest za prašiče tekače (teža do 30 kg) in 1.000 mest za prašiče pitance (teža nad 30 kg). Bruto tlorisna površina vseh objektov na Farmi Cven v obstoječem stanju znaša 12.305 m<sup>2</sup>, po izvedbi nameravanega posega pa se bo povečala na 14.389 m<sup>2</sup>. Površina gradbišča bo v času rušitve obstoječih objektov znašala približno 8.000 m<sup>2</sup>, v času gradnje novih objektov pa 12.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo objektov za intenzivno rejo živali z najmanj 900 mesti (1.200 mest) za plemenske svinje, zato je, upoštevajoč točko A.V.5 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo

vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Prav tako iz predložene dokumentacije izhaja, da površina gradbišča za izvedbo nameravanega posega obsega 12.000 m<sup>2</sup> (1,2 ha), zato je, upoštevajoč točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ, v skladu z načelom ekonomičnosti postopka, ki je opredeljeno v 14. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da je potrebno postopek voditi hitro, s čim manjšimi stroški in s čim manjšo zamudo za stranke in druge udeležence v postopku, vendar tako, da se preskrbi vse, kar je potrebno, da se lahko pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločitve, ni preverjal drugih meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da nameravani poseg: rušenje in gradnja novih objektov Farme Cven presega pragova, določena v točkah A.V.5 in G.II.1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato bi presojanje drugih meril pomenilo le zavlačevanje postopka in dodatne stroške tako za naslovni organ in kot tudi nosilca nameravanega posega.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17). Iz 194. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

mag. Irena Nartnik  
podsekretarka

*Irena Nartnik*



*Katja Buda*  
mag. Katja Buda  
sekretarka

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega Ljutomerčan d.o.o., Babinska cesta 4, 9240 Ljutomer - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer (obcina.ljutomer@ljutomer.si).