



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-17/2018-32

Datum: 19. 11. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: vile Habjanov bajer, nosilcu nameravanega posega podjetju MM SVTK d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilih direktorja Miklavčič Blaža zastopajo P.U.Z. d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana, Odvetnik Peter Rotar, Železna cesta 16, 1000 Ljubljana in GH holding d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: vile Habjanov bajer na zemljiščih v k.o. 1723 Vič s parc. št. 341/2, 342, 343/2, 343/4, 344/2, 439 in 2015/4, nosilcu nameravanega posega podjetju MM SVTK d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ) je dne 18. 1. 2018 s strani nosilca nameravanega posega, podjetja MM SVTK d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilih direktorja Miklavčič Blaža zastopajo P.U.Z. d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana, Odvetnik Peter Rotar, Železna cesta 16, 1000 Ljubljana in GH holding d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: vile Habjanov bajer, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

Zahtevi je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje z dne 20. 9. 2017;

- IDP, 0 – Vodilna mapa, Objekt: Vile Habjanov bajer, Za gradnjo: novogradnja, št. proj. 270/17, Ljubljana, oktober 2017, P.U.Z. d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana – s priloženimi skicami in načrti nameravanega posega,
- IDP, 1 – Arhitektura, Objekt: Vile Habjanov bajer, Za gradnjo: novogradnja, št. proj. 270/17, Ljubljana, oktober 2017, P.U.Z. d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana – s priloženimi skicami in načrti nameravanega posega,

Zahteva je bila dne 20. 3. 2018, 10. 4. 2018, 29. 5. 2018, 10. 7. 2018, 30. 8. 2018, 18. 10. 2018 in 19. 10. 2018 dopolnjena z naslednjo relevantno dokumentacijo:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 16. 3. 2018;
- projektnimi pogoji št. 3511-1235/2017-3/JB z dne 6. 10. 2017, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana;
- projektnimi pogoji št. 35506-3253/2017-2 z dne 27. 10. 2017, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- projektnimi pogoji – vodovod št. VOK-351-5125/2017-004 z dne 23. 1. 2018, Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana;
- projektni pogoji – kanalizacija št. VOK-351-5126/2017-004 z dne 25. 1. 2018, Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana;
- IDP, Objekt: Vile Habjanov bajer, št. proj. 270/17, Situacija, merilo 1:250, št. Risbe: 1.6.00, Ljubljana, oktober 2017, SONO ARHITEKTI, Lokavec 41a, 5270 Ajdovščina,
- PGD, E – Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, Objekt: Vile Habjanov bajer, št. proj. 270/17, št. elaborata: 2017/11-NGGO, januar 2018, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25b, 5270 Ajdovščina,
- Elaboratom – Hidrološka analiza in ocena vpliva gradnje na površinski odtok padavinskih voda, Objekt: Vile Habjanov bajer, št. elaborata: 121/2017, november 2017, TEMPOS d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana,
- Geološko geomehanskim elaboratom, Objekt: Vile Habjanov bajer, št. elaborata: gp-pr-031/17, Ljubljana, september 2017, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana,
- vodnim soglasjem št. 35507-1359/2018 z dne 6. 4. 2018, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- soglasjem za ureditev cestnega priključka št. 3511-297/2018-3/JB z dne 14. 3. 2018, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana;
- soglasjem št. 3511-293/2018-3/JB z dne 14. 3. 2018, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana;
- soglasjem k projektnim rešitvam – vodovod št. VOK-351-1002/2018-008 z dne 21. 5. 2018, Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana;
- soglasjem k projektnim rešitvam – kanalizacija št. VOK-351-1003/2018-005 z dne 10. 4. 2018, Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana;
- Strokovno ocena obremenitve okolja s hrupom za projekt gradnje Vile Habjanov bajer v Ljubljani z elaboratom zmanjševanja prašnih delcev z gradbišča, št. poročila CEVO – 287/2018, Maribor, 9. 7. 2018, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja – preskusni laboratorij, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor (v nadaljevanju Strokovna ocena obremenitve okolja);
- PGD, 0 – Vodilna mapa, Objekt: Vile Habjanov bajer, št. proj. 270 – 17, Ljubljana, januar 2018, P.U.Z. d.o.o, Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana;
- PGD, 0 – Vodilna mapa, Objekt: Vile Habjanov bajer, št. proj. 270 – 17, Ljubljana, dopolnitev 1, julij 2018, P.U.Z. d.o.o, Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana;
- dodatnimi pojasnili v elektronskem sporočilu z dne 18. 10. 2018 in

- pooblastilom za zastopanje z dne z dne 28. 8. 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov³⁶, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov³⁶, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je nadalje izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažo hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Predmet nameravanega posega je gradnja soseske sedmih večstanovanjskih vil na območju Rožne doline v Ljubljani s skupno garažo v kleti in pripadajočo komunalno ureditvijo, zunanjo ureditvijo ter zunanjimi parkirnimi površinami s skupno bruto tlorisno površina vseh objektov 19.665,68 m². Najvišja višina objekta nameravanega posega znaša 13,95 m. Podzemna globina nameravanega posega znaša med - 3,65 m in - 2,65 m (rahlo padajoč teren). V skupni kletni garaži so predvideni podzemna garaža s 159 parkirnih mest (PM) za motorna vozila, s 10 PM za enosledna vozil, kolesarnice (131 PM). Nameravani poseg se bo izvedel na površini 9.900 m² (gradbeni poseg se bo izvedel na površini 7.780 m², preostali del predstavlja raščen teren, na katerem ne bo gradbenih posegov).

Naslovni organ glede na navedeno ugotavlja, da gre pri nameravanemu posegu za gradnjo objektov z bruto tlorisno površino 19.665,68 m², površino gradbišča 9.900 m² in garažne hiše za 159 motornih vozil, za kar je treba, skladno s točkama G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je gradnja soseske sedmih večstanovanjskih vil na območju Rožne doline v Ljubljani s skupno garažo v kleti in pripadajočo komunalno ureditvijo, zunanjo ureditvijo ter zunanjimi parkirnimi površinami, in sicer:

- 4 objekti tipa A (vsak po 1.677,22 m² bruto tlorisne površine)
- trije objekti tipa B (2.181,59 m² bruto tlorisne površine), C (2.005,63 m² bruto tlorisne površine) in D (1.631,96 m² bruto tlorisne površine),
- podzemna garaža oz. klet (7.137,62 m² bruto tlorisne površine),
- površine zunanje ureditve, površine zunanje ureditve in parkirne površine.

V skupni kletni garaži so predvideni podzemna garaža s 159 parkirnih mest (PM) za motorna vozila, s 10 PM za enosledna vozila, kolesarnice (131 PM), shrambe, tehnični prostori.

Naslovni organ je dne 30. 8. 2018 dne 20. 9. 2018 s strani odvetniške družbe Brulc, Gaberščik in partnerji d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju civilna javnost), prejel dokumente, vezane na predhodni postopek št. 35405-17/2018, in sicer:

- Rožna dolina, Geološki zavod Slovenije, Ljubljana, 6. 11. 2018 (PPT),
- Hidrogeološke razmere ter ocena vplivov gradbenih jam in gradnje na območju Rožne doline, arh. št. K-II-30d/c-1/1897, Ljubljana, februar 2018, Geološki zavod Slovenije, Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana in
- Geološko – geotehnični pogoji temeljenja stanovanjske stavbe Rožna dolina – Cesta IX 55, vrsta gradnje: novogradnja, št. Elaborata MR-P-80/18, september 2018, izvod št. 1, izdelal: MR PROJEKT, dr. Matej Rozman s.p.

V citiranih dokumentih je civilna javnost podala pripombe oz. opozorila na potencialne vplive nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na viseče podzemne vode in podtalnico, vodonosnik in vodovarstveno območje. Prav tako je bila izpostavljena problematika poplavljanja širšega območja nameravanega posega oz. območja Rožne doline.

Naslovni organ je nosilcu nameravanega posega, skladno z 9. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP), navedene dokumente posredoval v izjasnitev z dopisoma št. 35405-17/2018-12 z dne 14. 9. 2018 in št. 35405-17/2018-18 z dne 21. 9. 2018.

Na zgoraj navedena poziva naslovnega organa je nosilec nameravanega posega odgovoril dne 26. 9. 2018 in 2. 10. 2018 z odgovorom odvetnika Petra Rotarja, Železna cesta 6, 1000 Ljubljana, kateremu je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje z dne 24. 9. 2018;
- dokument št. GP-dop-081/18 z dne 24. 9. 2018, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana,
- poročilo št. 138/2018, september 2018, Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana in
- dokument št. GP-dop-082/18 z dne 26. 9. 2018, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana.

V odgovoru z dne 26. 9. 2018 je nosilec nameravanega posega navedel, da naslovni organ zgoraj navedenih dokumentov ne sme šteti kot relevantne, saj zanje ne obstaja procesna podlaga. Predhodni postopek namreč ne predvideva stranskih udeležencev. ZVO-1 pa po navedbah nosilca nameravanega posega nikjer izrecno ne določa, da se presoja morebiten vpliv na koristi morebitnih tretjih oseb.

Naslovni organ v povezavi z navedenih pojasnjuje, da v prehodnem postopku ni ugotavljal vpliv na koristi morebitnih tretjih oseb v smislu priznavanja stranskih udeležencev in pravic, ki iz tega statusa izhajajo, ampak vplive nameravanega posega na okolje.

Nosilec nameravanega posega je nadalje navedel, da mora naslovni organ, in posledično ministrstva in druge organizacije, ki jih naslovni organ zaprosi za mnenje v skladu s četrtrim odstavkom 51a. člena ZVO-1, kot dejstva in okoliščine šteti samo tista, ki jih podajo stranke v postopku.

Naslovni organ na navedeno ponovno pojasnjuje, da mora v skladu z 8. členom ZUP v povezavi z 138. in 139. členoma ZUP ugotoviti resnično dejansko stanje, in v ta namen ugotoviti vsa dejstva in okoliščine, ki so pomembna za zakonito in pravilno odločbo. Katera dejstva bo naslovni organ štel za dokazana, presodi v skladu z 10. členom ZUP uradna oseba,

pooblaščen za vodenje postopka oz. odločanje v upravni zadevi. Naslovni organ mora nadalje v skladu z 10. členom ZUP v upravni zadevi odločati po svojem prepričanju, na podlagi vestne in skrbne presoje vseh dokazov skupaj in vsakega posebej. Glede na navedeno je naslovni organ mnenja, da je postopal vestno in v skladu z zakonodajo, ko je navedene dokumente civilne javnosti proučil, nosilcu nameravanega posega in v naslednjem odstavku navedenim relevantnim organizacijam iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1 pa dal možnost, da se do njih opredelijo in podajo mnenja.

Naslovni organ je namreč, v skladu s četrnim odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-17/2018-14 z dne 17. 9. 2018 in z dopisom št. 35405-17/2018-15 z dne 17. 9. 2018, zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na: Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana; Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana; Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana in Zavod za gozdove, Večna pot 2, 1000 Ljubljana.

Glede na to, da so se pripombe civilne javnosti nanašale predvsem na vplive nameravanega posega oz. na okoljske vsebine, ki sodijo v pristojnost Direkcije Republike Slovenije za vode, je naslovni organ Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana zaprosil tudi za opredelitev do navedenih pripomb.

Naslovni organ je dne 26. 9. 2018 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV) št. 35019-35/2018-3 z dne 26. 9. 2018, iz katerega izhaja, da so bili v priloženi projektni dokumentaciji izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v projektnih pogojih št. 35506-3253/2017-2 z dne 27. 10. 2017, izdani z njihove strani. DRSV nadalje navaja, da so vodni interesi s tem zaščiteni, ter izdaja vodnega soglasja št. 35507-1359/2018, ki so ga dne 6. 4. 2018 izdali, utemeljena. DRSV v navedenem mnenju zaključuje, da ob upoštevanju izdanih projektnih pogojev in vodnega soglasja, ne bo bistvenega vpliva na vode in vodni režim.

Naslovni organ je dne 26. 9. 2018 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana št. 3-III-812/2-O-18/AG z dne 25. 9. 2018 (v nadaljevanju mnenje ZRSVN), iz katerega izhaja, da na obravnavanem območju ni varovanih območij, naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. V območju neposrednega daljinskega vpliva se sicer nahajata zavarovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib in ekosistemska naravna vrednota Rožnik – Šišenski hrib – Koseški boršt, vendar nameravani poseg nanju ne bo bistveno vplival. Iz navedenega mnenja izhaja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Naslovni organ je dne 5. 10. 2018 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-166/2018-6 z dne 4. 10. 2018 s priložo »Mnenje o tem, ali je s stališča varovanja zdravja ljudi za nameravani poseg: Vile Habjanov bajer treba izvesti presojo vplivov na okolje, Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana št. 354-232/18-3/256 z dne 3. 10. 2018 (v nadaljevanju mnenje MZZ), iz katerega izhaja, da bodo med izvajanjem del prisotni vplivi na okolje, predvsem emisije hrupa in onesnaževanje zraka, možen vpliv na podzemno vodo zaradi temeljenja oz. zabijanja zagatnic, nastajali pa bodo tudi nenevarni odpadki, vendar bodo ti vplivi glede na naravo nameravanega posega ter ocenjeni čas trajanja gradnje, kratkotrajni. MZZ v mnenju predpostavlja, da se bodo izvajali omilitveni ukrepi, ki so navedeni v priloženi dokumentaciji. MZZ navaja, da je treba vse

prebivalce v okolici natančno in pravočasno obvestiti o poteku del, o urnikih hrupnih del in vseh posebnostih, ki bi lahko negativno vplivale na njihovo zdravje in počutje. Prebivalcem v bližini je treba omogočiti, da se največjemu hrupu po možnosti v čim večji meri izognejo. Najbolj hrupna dela naj se ne izvajajo v zgodnjih jutranjih urah in v večernih urah. MZZ v mnenju nadalje opominja, da morajo biti kletne etaže, garaže, parkirne in manipulativne površine nepropustne za vodo (v obliki lovilne sklede), kot tudi vse potencialne možne snovi, ki bi se lahko nahajale v kleti oz. v višjih etažah, vključno z odpadno požarno vodo. V času gradnje – temeljenja, zlasti med zabijanjem pilotov/zagatnic, je treba izvesti vse možne ukrepe, da se prepreči vsako možno onesnaževanje podzemne vode, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi varovanja virov pitne vode pred onesnaženjem, ki se uporabljajo za oskrbo mesta Ljubljane s pitno vodo. Ob predpostavki, da bodo v zvezi z izvedbo projekta upoštevani zgoraj omenjeni omilitveni ukrepi, MZZ meni, da za nameravani poseg s stališča varovanja ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Naslovni organ je dne 10. 10. 2018 prejel mnenje Zavoda za gozdove, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana (ZGS) št. 3407-321/2018 z dne 8. 10. 2018, iz katerega izhaja, da območje nameravanega posega ni gozdno, niti ne meji na območje gozdov oz. ne posega na območje gozdnega prostora. Iz mnenja nadalje izhaja, da se zaradi nameravanega posega ne pričakuje negativnega vpliva na izjemno poudarjene funkcije gozda s posebnim namenom, ki je od območja nameravanega posega oddaljen več kot 70 m.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:
 - Velikost in zasnova celotnega posega: predmet nameravanega posega je izgradnja sedmih večstanovanjskih vil s skupno garažo v kletni etaži (za 159 PM), pripadajočo komunalno ureditvijo, zunanjo ureditvijo ter zunanjimi parkirnimi površinami. Nameravani poseg bo priključen na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, elektro omrežje). Nameravani poseg se bo izvedel na površini 9.900 m² gradbeni poseg se bo izvedel na površini 7.780 m², preostali del predstavlja raščen teren, na katerem ne bo gradbenih posegov. Predviden čas trajanja gradnje je 14 mesecev, vključno z deli v notranjosti objekta, strojnimi deli (vzpostavitev ogrevalnega sistema, prezračevanja, klimatizacije, vodovoda, kanalizacije), elektro deli, obrtniški deli (kleparska dela, zasteklitve, dela v notranjosti) in krajinsko ureditvijo.
 - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v obrazcu zahteve za začetek predhodnega postopka je navedeno, da se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo istovrstni objekti. Območje nameravanega posega se namreč nahaja na območju Rožne doline, ki je vpeto v širše območje goste stanovanjske poselitve. V času gradnje bodo prisotne določene emisije (prah, hrup), nastajali bodo odpadki, spremenila se bo raba tal ipd., vendar bodo omejeni na lokacijo posega, zato se ne pričakuje, da bi lahko imeli pomembne kumulativne vplive na širšem območju predvidene gradnje. Pomembnih kumulativnih vplivov v času obratovanja se ne pričakuje, saj gre za stanovanjske objekte, pri katerih bodo nastajali predvsem komunalni odpadki (prevzem s strani javnega komunalnega podjetja) ter komunalne odpadne vode (odvod v javno kanalizacijo).

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri nameravanemu posegu se bo kot naravni vir uporabljala voda.
 - Nastajanje odpadkov: v času pripravljavnih del se bo kot z odpadkom ravnalo z japonskim dresnikom (*Fallopia japonica*) in z njim okuženo zemljino. V času gradnje nameravanega posega je predviden nastanek gradbenih odpadkov iz skupine 17. Ocenjeno je, da bo nastalo največ onesnaženega zemeljskega izkopa (17 05 06), in sicer 5.211 t. Pričakuje se tudi odpadno embalažo iz skupine 15 in mešane komunalne odpadke (20 03 01).
V času obratovanja je predviden nastanek mešanih komunalnih odpadkov.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, sevanje svetlobe v okolico in raba vode.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg se nahaja v bližini poplavno ogroženega območja, lokacija nameravanega posega pa predstavlja tudi zadrževalnik površinskih odvodnikov, kateri je, glede na priloženo dokumentacijo, odvisen od vremenskih pogojev. Odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih vod bo urejeno v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode z območja nameravanega posega se bodo zbirale, pred iztokom padavinskih vod v javno kanalizacijo pa je predvidena izgradnja zadrževalnika padavinskih voda. S tem je nameravani poseg in njegov potencialni vpliv na okolico prilagojen na intenzivnejše vremenske dogodke, kot so močno in dolgotrajno deževje, ki so lahko posledica podnebnih sprememb;
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, ne gre za poseg z vplivi na okolje, zato naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: glede na javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana se lokacija nameravanega posega nahaja na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18) in je namenjeno splošnim večstanovanjskim površinam (SSv).
V dejanskem stanju je zemljišče nepozidano, poraslo z vegetacijo.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju režim: 3, kategorija: 3, ki se

ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13).

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; območje nameravanega posega se nahaja v bližini poplavno ogroženega območja, in sicer na oddaljenosti od 110 m do 160 m od območja 10, 100 in 500 letnih poplav ter na enaki razdalji od razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na območju nameravanega posega glede na Atlas okolja ni vodotokov ali vodnih zemljišč.

Nameravani poseg se nahaja v neposredni bližini (manj kot 50 m) od:

- Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, ki je varovan z Odlokom o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Uradni list RS, št. 78/15) in
- naravne vrednote lokalnega pomena Rožnik - Šišenski hrib - Koseški boršt z ID: 317, varovane s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

Lokacija nameravanega posega je neurejena zatravljena in poraščena površina, na kateri se je v preteklosti nahajal glinokop za pridobivanje glin, na lokaciji nameravanega posega pa se lahko občasno koncentrirata voda iz površinskih odvodnikov. Na delu območja nameravanega posega je v obstoječem stanju prisotna invazivna tujerodna vrsta japonski dresnik (*Fallopia japonica*). Naslovni organ ugotavlja, da se območje nameravanega posega ne nahaja na območju enot varovane kulturne dediščine, varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ali kmetijskih zemljišč. Lokacija nameravanega posega se nahaja na poseljenem območju naselja Ljubljana, v neposredni bližini se na vzhodni in južni strani nameravanega posega nahajata 15 stanovanjskih objektov, na severozahodni strani pa objekta na naslovu Večna pot 81 in Večna pot 81a.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije snovi v zrak in izpusti toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak posledica izvajanja gradbenih del:
 - gradbena in pripravljalna dela (izkopi, nasipavanje, utrjevanje terena in druga intenzivna gradbena dela, predvsem pa zemeljska dela),
 - izpušni plini gradbene mehanizacije na lokaciji gradbišča in
 - gradbeni transport za dovoz gradbenih materialov.

Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, ki izhajajo z izpušnimi plini motorjev z notranjim izgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zaščitni in omilitveni ukrepi. Z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev z gradbišča je treba celotni čas gradnje izvajati ukrepe, predpisane v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Tovor mora biti med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. V primeru sušnega in vetrovnega vremena je treba izvajati vlaženje in čiščenje odprtih površin. Omejitev hitrosti vožnje na gradbišču bo 10 km/h. Za nameravani poseg je bila

prav tako izdelana Strokovna ocena obremenitve okolja z elaboratom zmanjševanja prašnih delcev z gradbišča, v kateri so določeni še dodatni omilitveni ukrepi ter sklepna ocena, da vpliv nameravanega posega na kakovost zraka na območju bližnjih stanovanjskih objektov in v okolici dovoznih cest ne bo bistven. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje z vidika emisij snovi v zrak in izpusta toplogrednih plinov kot manj pomemben;

V času obratovanja bodo vsi objekti za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode priključeni na plinovodno omrežje. Zemeljski plin je med fosilnimi gorivi najčistejši energent z najmanjšo emisijo CO₂ pri zgorevanju. Toplogredni plini bodo tudi posledica prometa stanovalcev oz. garaže za 159 osebnih avtomobilov, prispevek katerih pa naslovni organ ocenjuje kot majhen. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika emisij snovi v zrak in izpusta toplogrednih plinov kot manj pomemben;

- Emisije snovi v vode in odlaganje/izpusti snovi v tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje kot posledica izlitja olj ali goriv iz mehanizacije. Mehanizacija mora biti redno vzdrževana ter tehnično brezhibna. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih situacijah. Na območju gradbišča bo po potrebi urejeno le začasno odlaganje gradbenih odpadkov. Iz mnenja MZZ izhaja, da morajo biti kletne etaže, garaže, parkirne in manipulativne površine nepropustne za vodo (v obliki lovilne sklede), kot tudi vse potencialne možne snovi, ki bi se lahko nahajale v kleti oz. v višjih etažah, vključno z odpadno požarno vodo. V času gradnje – temeljenja, zlasti med zabijanjem pilotov/zagatnic, je treba izvesti vse možne ukrepe, da se prepreči vsako možno onesnaževanje podzemne vode, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi varovanja virov pitne vode pred onesnaženjem, ki se uporabljajo za oskrbo mesta Ljubljane s pitno vodo. Nosilec nameravanega posega je v dopisu z dne 13. 11. 2018 navedel, da bo kletna etaža, v kateri bo urejeno parkiranje osebnih vozil, izvedena brez iztokov, kot lovilna skleda, v kateri se bo lahko v primeru izrednega dogodka zadržalo izlito gorivo ali druge nevarne tekočine ali odpadna požarna voda. Prav tako bo vsa gradbena in tovarna mehanizacija brezhibna, v načrtu organizacije gradbišča pa bodo predvideni vsi potrebni organizacijski ukrepi za primer nesreče na gradbišču. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo imel pomembnih negativnih vplivov z vidika emisij snovi v vode in odlaganja/izpustov snovi v tla.

V času obratovanja bo odvajanje komunalnih odpadnih vod urejeno v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešin objekta se bodo odvajale preko zadrževalnika padavinskih vod v javni kanal za odvod padavinske vode. Nosilec nameravanega posega ima pridobljeno soglasje k projektnim rešitvam – kanalizacija št. VOK-351-1003/2018-005, ki ga je dne 10. 4. 2018 izdalo podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana. Vse parkirne in povozne površine bodo utrjene in omejene z dvignjenimi betonskimi robniki, odvajanje pa bo urejeno preko standardiziranega lovilca olj ustreznih dimenzij. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidikov emisij snovi v vode in odlaganja/izpustov snovi v tla kot manj pomemben;

- Ravnanje z odpadki: v času pripravljalnih del se bo vegetativne nadzemne dele japonskega dresnika (*Fallopia japonica*) odrezalo in posušilo ter nadalje oddalo v termično obdelavo pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Zemeljski izkop iz okuženega območja, ki bo vseboval korenine japonskega dresnika (*Fallopia japonica*) naj se prav

tako preda pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. V povezavi z navedenim naslovni organ priporoča, da se zbiralca odpadkov predhodno seznanijo s prisotnostjo japonskega dresnika (*Fallopia japonica*) v zemeljskem izkopu. Gre namreč za specifično vrsto odpadka (brez številke), ki po oceni naslovnega organa potrebuje posebno obravnavo za doseg cilja, tj. preprečevanje širjenja te invazivne vrste oz. njenih vplivov na okolje. V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki, od katerih bo največ neonesnaženega zemeljskega izkopa (17 05 06). Ocenjuje se, da ga bo nastalo 5.211 t, ki ga bo v celoti možno uporabiti v okviru gradbišča za zasip gradbene jame in nivelacijo površine urejanja, razen tistega, ki je okužen z japonskim dresnikom (*Fallopia japonica*). V času gradnje bodo nastajali tudi mešani komunalni odpadki ter embalaža, količina le-teh pa bo po oceni nosilca nameravanega posega majhna. Odpadke se bo zbiralo ločeno. Pri nameravanem posegu se bo izdelalo tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki in Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi. Pri nameravanem posegu je treba upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali v namenskih posodah na namenskem prostoru, katerega tla bodo vodotesna. Oddajali se bodo javnemu komunalnemu podjetju.

Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja kot manj pomemben;

- **Hrup:** lokacija nameravanega posega se nahaja delno v II. in delno v III. stopnji varstva pred hrupom. Za nameravani poseg je bila izdelana Strokovna ocena obremenitve okolja. Iz Strokovne ocena obremenitve okolja izhaja, da bo nameravani poseg predstavljal vir hrupa predvsem v času gradnje, in sicer zaradi uporabe gradbene mehanizacije. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka (po potrebi tudi sobote), v dnevnem času, največ 10 ur dnevno. Gradbena dela se ne bodo začela pred 7 uro zjutraj. Na gradbišču se bo uporabljala samo mehanizacija in tovorna vozila, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Hrupnejša dela in transport se bodo izvajala v dnevnem času med 7:00 in 17:00 uro. Tovorna vozila bodo med postanki izklapljalna motorje. Gradbišče bo ograjeno (razen uvoza, ki bo z Večne poti) s polno kovinsko ograjo višine 2 m. Ograja bo brez špranj, skozi katere bi se lahko širil hrup v okolje. Najhrupnejša dela bodo: varovanje gradbene jame z zagatnicami, zemeljska dela in izvedba pilotov. Sama gradnja objektov z betonažami bo potekala v dnevnem času in po oceni iz Strokovne ocena obremenitve okolja ne bo predstavljala pomembnega vira hrupa. Naslovni organ ugotavlja, da so rezultati izračuna kazalcev hrupa, razvidni iz Strokovne ocena obremenitve okolja, skladni z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/2018). Iz mnenja MZZ izhaja priporočilo, da naj se pri nameravanem posegu izvajajo dodatni ukrepi, in sicer naj se vse prebivalce v okolici natančno in pravočasno obvestijo o poteku del, o urnikih hrupnih del in vseh posebnostih, ki bi lahko negativno vplivale na njihovo zdravje in počutje. Prebivalcem v bližini naj se omogoči, da se največjemu hrupu po možnosti v čim večji meri izognejo. Najbolj hrupna dela naj se ne izvajajo v zgodnjih jutranjih urah in v večernih urah. Nosilec nameravanega posega je v dopisu z dne 13. 11. 2018 navedel, da bo navedena priporočila MZZ upošteval. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

Stanovanjski objekti s podzemno garažo in 9 zunanjimi parkirišči v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju niso vir hrupa. Prav tako v času obratovanja

nameravanega posega ni predvidene uporabe hrupnejših naprav, ki bi lahko povzročile prekomerno obremenjenost območja s hrupom. Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom se ne bo povečala. Prezračevanje garaže se bo izvedlo z ventilatorji, ki bodo opremljeni z ustreznimi dušilniki zvoka na sesalni in tlačni strani. Skupni hladilni agregati za hlajenje objektov bodo postavljeni na betonskih podstavkih pred posameznimi objekti. Od lokacije do agregata je predviden skupni razvod do posameznih stanovanj. Uporabljene bodo naprave, ki imajo posebej predvideni tihi režim za nočno delovanje. Nosilec nameravanega posega navaja, da kljub temu, da v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju zunanje enote klima naprav in ventilatorjev na stanovanjskih objektih niso vir hrupa in zanje ni treba zagotavljati prvih meritev in obratovalnega monitoringa, se nosilec nameravanega posega zavezuje, da bo ob pričetku obratovanja izvedel kontrolne meritve hrupa, ki ga bodo povzročale te naprave. V primeru, da bi bilo zaradi teh naprav ugotovljeno preseganje mejnih vrednosti kazalcev hrupa, bo nosilec nameravanega posega stanje nemudoma saniral. V okviru nameravanega posega ni predvidenih virov hrupa, ki bi lahko povzročali izrazito nizke frekvence in s tem vibracije, ki bi lahko vplivale na zdravje ljudi. Dodatni prometni tok, ki bo povezan z nameravanim posegom, bo glede na promet na širšem območju zanemarljiv, posledično pa tudi hrup. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika hrupa kot manj pomemben;

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega se bo vršila v dnevnem času, zato dodatno razsvetljevanje ni predvideno. V času obratovanja je predvidena razsvetljava zunanjih površin, ki pa bo skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Glede na to, da gre za urbano okolje naselja Ljubljana in da bo predvidena razsvetljava skladna s prej navedeno uredbo, naslovni organ ocenjuje, da vpliv nameravanega posega z vidika sevanja v času obratovanja ne bo pomemben;

- Vidna izpostavljenost: gradnja nameravanega posega bi predstavljala začasno motnjo v prostoru zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradnje. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Vpliv bo omejen na čas gradnje.

Na v obstoječem stanju degradirani lokaciji, v urbanem okolju Ljubljane (Rožna dolina), se bo z nameravanim posegom zgradilo sedem večstanovanjskih objektov. Objekti bodo višine 13,95 m, fasada pa bo obdelana z naravnimi materiali nekontrastnih barv. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben;

- Vibracije: nameravani poseg bo vir vibracij le v času gradnje. pričakuje se občasne, za tovrstna gradbišča značilne vibracije, ki bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot npr. ureditev gradbene jame, zemeljska dela, natovarjanje/raztovarjanje tovornih vozil ipd. Vibracij, ki bi se širile v okolico ni pričakovati. Pri izvedbi pilotov se bo uporabljala tehnika uvertavanja pilotov, ki povzroča v primerjavi z drugimi metodami (npr. zabijanjem) bistveno manjše vibracije, ki so zaznane le neposredno ob pilotirki. Poleg tega se bo pilotiranje izvajalo v gradbeni jami, ki bo predhodno že varovana z zagatnicami. Varovanje gradbene jame se bo izvedlo z vtiskavanjem zagatnic, ki povzroča v primerjavi z drugimi metodami (npr. zabijanjem) bistveno manjše vibracije, ki so zaznane le neposredno ob mestu vtisnjenja zagatnic. Ob upoštevanju zgoraj navedenega in ob dejstvu, da so tla na območju posega glinasta in zaglinjeno peščena, pomembnih vplivov nameravanega posega v času gradnje z vidika vibracij ni pričakovati;

- Sprememba rabe tal in fizična sprememba/preoblikovanje površine: lokacija nameravanega posega je neurejena zatravljena in poraščena površina, na kateri se je v preteklosti nahajal glinokop za pridobivanje gline, na lokaciji nameravanega posega pa se lahko občasno koncentrira voda iz površinskih odvodnikov.

V času gradnje bo prisotna sprememba rabe tal in fizično preoblikovanje površine, saj bo na lokaciji prisotna gradbena jama. Gradbena jama bo tesnjena z zagatno steno. Tesnjena zagatna stena, ki bo vtisnjena s tihim uvlačenjem zagatnic, ki bo za območje predvidene gradnje pomenila tesnitev tanjše prepustne plasti, zaradi česar režim delovanja nihajoče podtalnice ne bo spremenjen, saj bo deževnica, ki bo padla v gradbeno jamo, kontrolirano izčrpana in odvedena v padavinsko kanalizacijo.

Z nameravanim posegom se dejanska raba v času obratovanja spremeni v pozidano zemljišče. Lokacija nameravanega posega se nahaja v naselju Ljubljana, vode iz površinskih odvodnikov pa bodo speljane v javno kanalizacijsko omrežje, za kar ima nosilec nameravanega posega pridobljeno soglasje k projektnim rešitvam – kanalizacija št. VOK-351-1003/2018-005, ki ga je dne 10. 4. 2018 izdalo podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 26. 9. 2018 prejel mnenje DRSV št. 35019-35/2018-3 z dne 26. 9. 2018, iz katerega izhaja, da so bili v priloženi projektni dokumentaciji izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v projektnih pogojih št. 35506-3253/2017-2 z dne 27. 10. 2017, izdani z njihove strani. DRSV nadalje navaja, da so vodni interesi s tem zaščiteni, ter izdaja vodnega soglasja št. 35507-1359/2018, ki so ga dne 6. 4. 2018 izdali, utemeljena.

Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja z vidika spremembe rabe tal in fizične spremembe/preoblikovanje površine, kot manj pomemben;

- Sprememba vegetacije: lokacija nameravanega posega je v obstoječem stanju zatravljena s posameznimi drevesi. Na lokaciji nameravanega posega je prav tako prisotna invazivna tujerodna vrsta japonski dresnik (*Fallopia japonica*). Nosilec nameravanega posega predvideva odstranitev te vrste, in sicer tako nadzemne dele, kot tudi podzemne dele, vključno z okuženim zemeljskim izkopom v radiju 7 m od rastišča. Nosilec nameravanega posega prav tako navaja, da bodo imela tovorna vozila, ki bodo odvažala zemeljski izkop z območja pokrite kesone za tovor, da ne bi prišlo do raztrosa z japonskim dresnikom (*Fallopia japonica*) okužene zemljine. Na izstopu z gradbišča se bo tovornih vozil opralo kolesa. Prav tako se bo po končanem izkopu skrbno opralo vse gradbe stroje, ki bodo obratovali na gradbišču, da se japonski dresnik (*Fallopia japonica*) ne bi prenesel na druga gradbišča, kamor se bodo prestavili po gradnji.

Naslovni organ je prav tako prejel mnenje ZRSVN, iz katerega izhaja, da na obravnavanem območju ni varovanih območij, naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. V območju neposrednega daljinskega vpliva se sicer nahajata zavarovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib in ekosistemska naravna vrednota Rožnik – Šišenski hrib – Koseški boršt, vendar nameravani poseg nanju ne bo bistveno vplival. Naslovni organ je nadalje prejel mnenje ZGS št. 3407-321/2018 z dne 8. 10. 2018, iz katerega izhaja, da območje nameravanega posega ni gozdno, niti ne meji na območje gozdov oz. ne posega na območje gozdnega prostora. Iz mnenja nadalje izhaja, da se zaradi nameravanega posega ne pričakuje negativnega vpliva na izjemno poudarjene funkcije gozda s posebnim namenom, ki je od območja nameravanega posega oddaljen več kot 70 m.

Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja z vidika spremembe vegetacije kot manj pomemben;

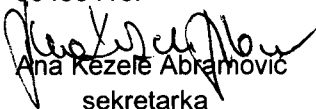
- Raba vode: v času gradnje nameravanega posega se bo voda uporabljala za potrebe gradbišča. V času obratovanja bo voda za potrebe objektov in hidrantnega omrežja zagotovljena iz vodovodnega priključka, za kar ima nosilec nameravanega posega pridobljeno soglasje k projektnim rešitvam – vodovod št. VOK-351-1002/2018-008, ki ga je dne 21. 5. 2018 izdalo podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana. Predvidena raba vode je v količinah, ki so običajne za tovrstne objekte. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika rabe vode v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben;
- Vpliv na stanje voda: nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju režim: 3, kategorija: 3. Območje nameravanega posega se nadalje nahaja v bližini poplavno ogroženega območja, in sicer na oddaljenosti od 110 m do 160 m od območja 10, 100 in 500 letnih poplav ter na enaki razdalji od razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na območju nameravanega posega glede na Atlas okolja ni vodotokov ali vodnih zemljišč. Naslovni organ je dne 26. 9. 2018 prejel mnenje DRSV št. 35019-35/2018-3 z dne 26. 9. 2018, iz katerega izhaja, da so bili v priloženi projektni dokumentaciji izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v projektnih pogojih št. 35506-3253/2017-2 z dne 27. 10. 2017, izdani z njihove strani. DRSV nadalje navaja, da so vodni interesi s tem zaščiteni, ter izdaja vodnega soglasja št. 35507-1359/2018, ki so ga dne 6. 4. 2018 izdali, utemeljena. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na stanje voda ne bo pomemben;
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kežele Abramovič
sekretarka




mag. Suzana Rak Zavasnik
podsekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: P.U.Z. d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana – osebno (za: MM SVTK d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana);
- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GH holding d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana – osebno (za: MM SVTK d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana);
- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Odvetnik Peter Rotar, Železna cesta 16, 1000 Ljubljana – osebno (za: MM SVTK d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove, Večna pot 2, 1000 Ljubljana;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).