



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-448/2018-6

Datum: 20. 11. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Hotel Lev – prenova javnega dela, zunanja ureditev nosilcu nameravanega posega Union Hoteli d.o.o., Miklošičeva 1, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Mateja Rigelnika zastopa podjetje Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Hotel Lev – prenova javnega dela, zunanja ureditev na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parcelnimi št. 2322, 2323/1, 2324/1, nosilcu nameravanega posega Union Hoteli d.o.o., Miklošičeva 1, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 2. 11. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Union Hoteli d.o.o., Miklošičeva 1, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Mateja Rigelnika zastopa podjetje Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Hotel Lev – prenova javnega dela, zunanja ureditev, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dne 25. 10. 2018;
- opis nameravanih posegov in možnih pomembnih vplivov na okolje – strokovna ocena, Hotel Lev, prenova javnega dela, zunanja ureditev, ki jo je pod št. 463-18-PP v oktobru 2018 izdelal Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana;
- mnenje – vodovod, ki ga je pod št. VOK-351-2766/2018-009 dne 8. 10. 2018 izdal Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana;

- mnenje – kanalizacija, ki ga je pod št. VOK-351-2767/2018-008 dne 18. 9. 2018 izdal Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana;
- soglasje k projektu št. 1110545 (49960/2017-UM), ki ga je dne 27. 11. 2017 izdal Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana;
- soglasje za priključitev, ki ga je pod št. JPE-351-2001/2017(33/C-13) – 5080552 dne 30. 11. 2017 izdala Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, p.p. 2374, 1001 Ljubljana;
- kulturnovarstveno soglasje, ki ga je pod št. 35102-0109/2016-12 dne 10. 7. 2016 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- obvestilo, ki ga je pod št. 35506-3815/2017-2 dne 29. 11. 2017 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 7. 11. 2018 in 14. 11. 2018 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnitvami o nameravanem posegu pod št. D-200-18 z dne 9. 11. 2018;
- vodilno mapo PGD s št. 0-463-18-PGD, ki jo je v juniju 2018 izdelal Genius loci d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana;
- potrdilom o plačilu upravne takse v višini 22,60 € z dne 13. 11. 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha. 4. odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v Prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg sam po sebi ne presega praga, ki je predpisan za izvedbo predhodnega postopka, vendar pa je funkcionalno in prostorsko povezan z objektom katerega skupna bruto tlorisna površina je 12.953 m² (v okviru te se preureja približno 2.160 m² bruto tlorisne površine). Zato je upoštevajoč 4. odstavek 3. člena Uredbe o

posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ter točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in drugo vrsto nestanovanjske stavbe, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za rekonstrukcijo dela hotela, v katerem je lahko sočasno nastanjenih 400 ljudi in zaposlenih 40 ljudi. Glede na navedeno, izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ni potrebna.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje prenovo javnega dela hotela Lev, ki obsega prenovu pritličja, prenovu dela medetaže nad pritličjem, prenovu dela prve kleti ter preureditev zunanjih površin ob Vošnjakovi ulici in Gosposvetski cesti. Skupna bruto površina celotnega objekta, ki se preureja, je približno 12.953 m², v okviru te površine pa se preureja približno 2.160 m² bruto površin. Višina obstoječega objekta je 49,9 m, globina pa 6,60 m. V hotelu je lahko sočasno nastanjenih 400 ljudi in zaposlenih 40 ljudi.

Objekt ima v obstoječem stanju tri podzemne etaže, pritličje, medetažo nad pritličjem, 13 etaž s hotelsko ter poslovno dejavnostjo ter tehnično etažo na vrhu objekta. Preureditev predvideva funkcionalno in oblikovno posodobitev javnega dela hotela in vključuje posege v delu pritličja, medetaži nad pritličjem ter prvi kletni etaži. Preureditev vključuje še posege v obstoječo konstrukcijo v delih pritličja, medetaži nad pritličjem ter prvi kletni etaži, posege v fasado ter novo zunanjo ureditev. V pritličju je predvidena premestitev in preureditev gostinskega programa hotela (ponudba bara, hotelske kavarne, pekarnice oziroma bistroja, hotelske zajtrkovalnice) ter premestitev hotelske recepcije. Uredila se bosta dva nova vhoda v hotel, obstoječi vhod se bo preuredil. Površina medetaže se bo zmanjšala, tako da se bo osrednji del hotelske avle uredil kot dvovišinski prostor. V kletni etaži se bo izvedla prenova površin, ki je povezana z dostopom do garaže. V okviru zunanje ureditve se bodo preuredile površine v lasti nosilca nameravanega posega ob Vošnjakovi ulici in Gosposvetski cesti. Zunanja ureditev vključuje izvedbo dveh dvignjenih platojev za povezavo nivoja terena na ulici z nivojem pritličja v hotelu. Objekt bo po nameravanem posegu na javno cestno omrežje navezan na enak način, kot je to v obstoječem stanju, z neposrednim priključevanjem na Vošnjakovo ulico. Kamionski dovozi do hotela za oskrbo in odvoz odpadkov bodo urejeni na enak način, kot v obstoječem stanju. Mesta prevzema blaga za oskrbo in odvzem odpadkov bodo ostala nespremenjena. Parkiranje za potrebe gostov hotela je urejeno v podzemnih etažah hotela. Kratkotrajno parkiranje prihajajočih in odhajajočih gostov bo zagotovljeno na javni površini vzdolž Vošnjakove ulice. Hotel ima skupno 72 parkirnih mest. Objekt je v obstoječem stanju priključen na vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za odpadne vode, kanalizacijsko omrežje za padavinske vode, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje, plinovodno omrežje in vročevodno omrežje. Priključki se ob preureditvi ne bodo spreminjali.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parcelnimi št. 2322, 2323/1, 2324/1, med Gosposvetsko cesto in Vošnjakovo ulico v Ljubljani. Gradbena dela nameravanega posega bodo trajala tri mesece. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg, glede na dejavnost, ne bo imel pomembnih kumulativnih vplivov z drugimi že obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda ter mineralne surovine.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje bodo nastajali naslednji odpadki: 17 01 01 beton (37,88 t), 17 01 02 opeke (2,00 t), 17 01 03 ploščice in keramika (1,50 t), 17 02 01 les (2,42 t), 17 02 02 steklo (0,85 t), 17 03 01* bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran (0,50 t), 17 03 02 bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01 (0,50 t), 17 04 05 železo in jeklo (1,97 t), 17 04 11 kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10 (0,50 t), 17 05 04 zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03 (108,65 t), 17 09 04 mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 (5,00 t). V času obratovanja bodo nastajali različni komunalni odpadki.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, raba vode, vpliv na kulturno dediščino;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v objektu se ne bodo odvijale dejavnosti, ki bi povzročale tveganje za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega leži v Mestni občini Ljubljana in se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18).

Nameravani poseg se nahaja v enoti urejanja prostora MS-175 in ima podrobnejšo namensko rabo prostora BT (površine za turizem). Obstoječa dejanska raba na območju nameravanega posega je 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč in območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO IIIA) za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij. Nahaja se izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij. V širši okolici ni varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju čezmerne onesnaženosti (območje aglomeracije Ljubljana). Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju registrirane kulturne dediščine: Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328), Ljubljana – Gosposvetska cesta (EŠD 8799) in Ljubljana – Arheološko najdišče (EŠD 329).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov):

- Emisije onesnaževal v zrak: Mestna občina Ljubljana spada v celoti v aglomeracijo SIL, za katero določa Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) stopnjo onesnaženosti zraka za delce PM₁₀ (nad mejno vrednostjo), ozon (nad ciljno vrednostjo) in stopnjo onesnaženosti zraka glede na ostala onesnaževala: žveplov dioksid, dušikov dioksid, delci PM_{2,5}, svinec, ogljikov monoksid in benzen – pod mejno vrednostjo oziroma arzen, kadmij, nikelj in benzo(a)piren – pod ciljno vrednostjo. V širšem območju so glavni viri emisije onesnaževal v zrak promet, individualna kurišča in industrija. Na obravnavani lokaciji individualna kurišča in industrija niso prisotni, tako da se za glavni vir onesnaženja šteje promet. V času gradnje bodo emisije v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov s tovornimi vozili in obratovanje gradbenih strojev. Gradnja predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zaščitni in omilitveni ukrepi. Pri tovornih vozilih in gradbeni mehanizaciji z motorji z notranjim izgorevanjem nastaja onesnaženje, ki izhaja iz izpušnih plinov. Preprečevanje in zmanjševanje emisij v zrak med gradnjo ureja Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), ki jo je potrebno upoštevati. Največji potencialni vpliv se pričakuje v času rušitvenih del, ki se bodo izvajala izključno v objektu in s tem povezanim prevozom rušenega materiala. Glede na to, da bo vpliv na emisije onesnaževal v zrak kratkotrajen in, da se bodo izvajali omilitveni ukrepi, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.

V času obratovanja bo objekt, ki se bo prenovil, za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode priključen na sistem daljinskega ogrevanja – mestni vročevod in plin, kar pomeni, da lokalno za te potrebe ne bodo nastajale emisije snovi v zrak. Te bodo nastajale zaradi prometa z osebnimi vozili, ki bodo parkirala v garaži pod objektom, kratkotrajno tudi na ulici. Naslovni organ tovrstni vpliv v času obratovanja na območju nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: glavni vir emisij toplogrednih plinov na lokaciji nameravanega posega je motorni promet na cestah v neposredni okolici. Neposredno povečanje emisij bo v času gradnje posledica delovanja gradbene mehanizacije ter transporta s tovornimi vozili povezanega z gradnjo. V času obratovanja bo objekt nameravanega posega za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode priključen na sistem daljinskega ogrevanja – mestni vročevod in plin, kar pomeni, da lokalno za te potrebe ne bodo nastajale nobene emisije toplogrednih plinov. Promet, povezan z delovanjem preurejenih javnih prostorov hotela, bo zanemarljivo prispeval k skupni količini toplogrednih plinov v območju in širše. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo v času gradnje in obratovanja vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov manj pomemben.
- Emisije snovi v vode: hotel se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, na širšem vodovarstvenem območju z oznako režima VVO IIIA – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri gradnji in obratovanju nameravanega posega je treba obvezno upoštevati pogoje in omejitve, navedene v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Nosilec nameravanega posega je pridobil tudi obvestilo, ki ga je pod št. 35506-3815/2017-2 dne 29. 11. 2017 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg možen brez pridobitve projektnih pogojev in vodnega soglasja. V času gradnje nameravanega posega se bodo izvajali vsi potrebni varnostni ukrepi za preprečitev onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo. Vse komunalne odpadne vode iz objekta se bodo kontrolirano in pod pogoji upravljalca priključile na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode iz povoznih površin na površinah predvidene zunanje ureditve se bodo po pogojih upravljalca priključile na obstoječe omrežje za padavinske vode. Glede na vse navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja vpliva ne bo.
- Odlaganje/izpusti snovi v tla: odlaganja snovi v tla v času gradnje ne bo, ker se bodo gradbeni odpadki ustrezno zbirali in oddali v obdelavo ustreznemu izvajalcu. Možni bi bili izpusti snovi med delovanjem gradbene mehanizacije, kot posledica izrednega dogodka, vendar bo te dogodke, ob ustrezni organizaciji gradbišča, možno v največji meri preprečiti. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje manj pomemben. Izpustov v tla v času obratovanja ne bo. Vsi komunalni odpadki se bodo oddajali podjetju, ki skrbi za odvoz komunalnih odpadkov.
- Nastajanje odpadkov: ravnanje z odpadki v času gradnje ureja Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Skupna projektna količina vseh odpadkov je ocenjena na 161,57 t, med katerimi ne bo nevarnih snovi. Odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem. Predelave odpadkov na gradbišču ne bo. Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še komunalni odpadki, ki se bodo zbirali po principu ločenega zbiranja, ter odpadna embalaža gradbenih proizvodov, ki se bo ravno tako zbirala

ločeno in predajala pooblaščenemu podjetju, kot to predvideva Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11-popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16-popr., 35/17, 60/18 in 68/18). Vsi komunalni odpadki se bodo v času obratovanja preurejenega objekta oddajali podjetju, ki skrbi za odvoz komunalnih odpadkov. Z odpadki bo na sistemsko urejen način ravnal izvajalec obvezne javne službe zbiranja odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov, ki je na območju Mestne občine Ljubljana Snaga javno podjetje d.o.o.. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov manj pomemben.

- Hrup: objekt nameravanega posega se nahaja na območju, kjer je predpisana III. stopnja varstva pred hrupom (območje centralnih dejavnosti). Mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). V času gradnje bo emisije hrupa povzročalo izvajanje gradbenih del, prevozov s tovornimi vozili in obratovanje gradbenih strojev.

Nosilec nameravanega posega bo izvajal naslednje ukrepe za omilitev vpliva na emisije hrupa:

- hrupna gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času - od ponedeljka do petka v času od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure;
- dela se bodo izvajala na način, da bo hrup čim manj moteč za delovanje hotela ter okolico hotela;
- v primeru povečanega hrupa med izvajanjem nameravanega posega se bo okoliške prebivalce ustrezno obveščalo.

Naslovni organ ocenjuje, da bo glede na to, da bo vpliv nameravanega posega na emisije hrupa kratkotrajen in da se bodo izvajali zgoraj navedeni omilitveni ukrepi, vpliv manj pomemben.

V času obratovanja dejavnost prenovljenega hotela ne bo povzročala hrupa. Z nameranim posegom se bo prenovilo pritličje, prenovil se bo del medetaže nad pritličjem, prenovil se bo del prve kleti ter preuredile zunanje površine. V pritličju je predvidena premestitev in preureditev gostinskega programa hotela ter premestitev hotelske recepcije. Uredila se bosta dva nova vhoda v hotel, obstoječi vhod se bo preuredil. Pričakovani hrup zaradi prometa se po prenovi hotela ne bo povečal. Vpliva na emisije hrupa v času obratovanja ne bo.

- Raba vode: objekt nameravanega posega se v obstoječem stanju z vodo oskrbuje iz centralnega javnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Objekt je priključen na javni vodovod, obstoječi priključek se ne bo spreminjal. V času gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Uporaba večjih količin vode za gradnjo ni predvidena. Vpliv na rabo vode v času gradnje bo manj pomemben. V času obratovanja bo raba vode po izvedbi nameravanega posega enaka rabi v obstoječem stanju. Vpliva nameravanega posega na rabo vode v času obratovanja ne bo.
- Vpliv na kulturno dediščino: lokacija nameravanega posega se nahaja na območju registrirane kulturne dediščine: Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328), Ljubljana – Gosposvetska cesta (EŠD 8799) in Ljubljana – Arheološko najdišče (EŠD 329). Nosilec nameravanega posega je pridobil kulturnovarstveno soglasje, ki ga je pod št. 35102-0109/2016-12 dne 10. 7. 2016 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (ZVKDS), ki dovoljuje poseg v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0109/2016-7, izdanih dne 6. 12. 2017. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje in obratovanja na kulturno dediščino manj pomemben, ob upoštevanju vseh pogojev, ki jih predvidevata za nameravani poseg izdano kulturnovarstveno soglasje in kulturnovarstveni pogoji.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ne bodo pomembni.

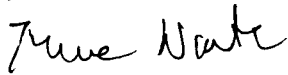
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

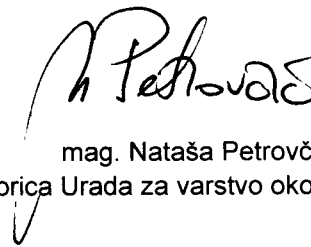
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

mag. Irena Nartnik
podsekretarka





mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana (za nosilca nameravanega posega Union Hoteli d.o.o., Miklošičeva 1, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po e-pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si).