



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-21/2018-20

Datum: 19. 11. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: garažna stavba za namen mirujočega prometa, nosilcu nameravanega posega IMP PUMPS d.o.o., Pod hrasti 28, 1218 Komenda, ki ga zastopa direktor Damir Popović, naslednji

## **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: garažna stavba za namen mirujočega prometa, na zemljišču v k.o. 1905 Moste s parc. št. 2264, nosilcu nameravanega posega IMP PUMPS d.o.o., Pod hrasti 28, 1218 Komenda, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 19. 1. 2018 s strani nosilca nameravanega posega IMP PUMPS d.o.o., Pod hrasti 28, 1218 Komenda, ki ga zastopa direktor Damir Popović (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: garažna stavba za namen mirujočega prometa, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 17. 1. 2018;
- PGD, Gradnja garažne stavbe, PC Komenda, št. projekta 13/2017, december 2017, EVROMOJSTER d.o.o., Ulica Lili Novy 44, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki).

Zahteva je bila dne 23. 5. 2018, 19. 7. 2018, 7. 9. 2018 in 25. 10. 2018 dopolnjena z/s:

- dopisom nosilca nameravanega posega z dodatnimi pojasnili z dne 17. 5. 2018;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za predhodni postopek z dne 18. 7. 2018;

- elaboratom Ukrepi za preprečevanje plavljenja drobnega materiala v območje Natura 2000 v času gradnje, št. elaborata 1167/N-18, avgust 2018, KOMUNALA PROJEKT d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid;
- elaboratom Način izvedbe gradbenih del za preprečevanje plavljenja drobnega materiala v kanalizacijski sistem v PC Komenda, št. elaborata 1167/N-18, oktober 2018, KOMUNALA PROJEKT d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo garažne stavbe bruto tlorisne površine 5.506,4 m<sup>2</sup>, ki bo namenjena parkiranju 170 osebnim vozilom. Glede na to, da nameravani poseg presega prag, tj. parkirišče za najmanj 100 vozil, določen v točki G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je izgradnja objekta – garažne stavbe za namen mirujočega prometa (parkiranja), v Poslovni coni Komenda. Objekt bo dvoetažen P+1N, tlorisnih dimenzij 81,7 x 33,7 m in višine 12 m. Garažna stavba bo imela kapaciteto parkiranja 170 parkirnih mest za osebna vozila. Objekt bo grajen na parceli, ki predstavlja vodni/poplavni zadrževalnik za meteorne vode, kjer se vodni zadrževalnik ohranja. Pritličje objekta bo zgrajeno nad zadrževalnikom na koti cestišča. Za dostop se bodo izvedli premostitveni objekti (nasip med robom klančine in objektom v širini voznega pasu, oz. mostne konstrukcije za peš dostope v garažno stavbo). Površina zemljišča na kateri se bo poseg izvajal in hkrati površina gradbišča meri 4.935 m<sup>2</sup>. Gradnja bo trajala približno 6 mesecev.

Naslovni organ je, v skladu s četrnim odstavkom 51a. člena ZVO-1, dne 24. 5. 2018, z dopisom št. 35405-21/2018-6 z dne 23. 5. 2018, zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 15. 6. 2018 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Kranj, Planina 3, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZRSVN), št. 2-II-261/2-O-18/SR. Iz mnenja izhaja, da glede na kumulativne vplive obstoječe poslovne cone na posebno varstveno območje, območje naravne vrednote in ekološko pomembno območje, bi lahko bili vplivi nameravanega posega na posebno varstveno območje (predvsem na kvalifikacijski

habitatni tip), naravno vrednoto in zavarovane vrste ekološko pomembnega območja v času gradnje bistveni. Nadalje je navedeno, da je treba posebno pozornost posvetiti obravnavi preprečevanja plavljenja drobnega materiala v času gradnje iz zadrževalnika v območje Natura 2000 in naravno vrednoto. ZRSVN je zato mnenja, da je za nameravani poseg presoja vplivov na okolje potrebna.

Naslovni organ je zgoraj navedeno mnenje z dopisom št. 35405-21/2018-8 z dne 18. 6. 2018 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega je dne 19. 7. 2018 dopolnil obrazec zahteve za predhodni postopek. Navedeno je naslovni organ dne 20. 7. 2018 z dopisom št. 35405-21/2018-10 ponovno poslal ZRSVN v mnenje.

Naslovni organ je dne 31. 7. 2018 prejel mnenje ZRSVN, št. 2-II-261/4-O-18/SR, iz katerega izhaja, da je nosilec nameravanega posega predvidel izvedbo nameravanega posega tako, da naj bi preprečila negativne vplive območje Natura 2000 Zadnje struge pri Suhadolah, naravno vrednoto Suhadole – mokrišče in ekološko pomembno območje Zadnje struge pri Suhadolah ter zavarovane vrste in habitatne tipe. Iz mnenja nadalje izhaja, da predvidena izvedba nameravanega posega ni dovolj razdelana in da ni del PGD dokumentacije ter ni ocenjena njena učinkovitost in izvedljivost, zato bi lahko bili vplivi nameravanega posega na posebno varstveno območje (predvsem na kvalifikacijski habitatni tip), naravno vrednoto in zavarovane vrste ekološko pomembnega območja v času gradnje bistveni. ZRSVN zato meni, da je za nameravani poseg presoja vplivov na okolje potrebna, oziroma dodatno navaja, da mora nosilec nameravanega posega vlogo dopolniti s prikazom (grafičnim in opisnim) izvedbe nameravanega posega v PGD projektu tako, da bo razvidna njena izvedljivost in učinkovitost. Posebno pozornost je treba posvetiti obravnavi preprečevanja plavljenja drobnega materiala v času gradnje iz zadrževalnika v območje Natura 2000 in naravno vrednoto.

Naslovni organ je zgoraj navedeno mnenje z dopisom št. 35405-21/2018-12 z dne 9. 8. 2018 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega je dne 7. 9. 2018 dopolnil zahtevo z elaboratom Ukrepi za preprečevanje plavljenja drobnega materiala v območje Natura 2000 v času gradnje, št. elaborata 1167/N-18, avgust 2018, KOMUNALA PROJEKT d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid (v nadaljevanju: Elaborat). Naslovni organ je z dopisom št. 35405-21/2018-14 z dne 18. 9. 2018, ponovno pozval ZRSVN za mnenje.

Naslovni organ je dne 11. 10. 2018 prejel mnenje ZRSVN, št. 2-II-261/7-O-18/SR iz katerega izhaja, da je v Elaboratu predstavljena ideja rešitve preprečevanja plavljenja drobnih delcev v območje Natura 2000 v času gradnje dobra, vendar nekateri pomembni detajli niso jasno predstavljeni, npr. čas usedanja drobnih delcev je prekratek za omogočanje usedanja delcev gline, dimenzije usedalnika v gradbiščni jami niso razvidne, prav tako ni izračuna o potrebnem volumnu tega usedalnika, nadalje ni razvidno kam se črpa voda s potopno črpalko in kam gošča ter kam se bo le ta odvažala. ZRSVN zaključuje, da zaradi zgoraj navedenih pomanjklivosti, omenjene rešitve v elaboratu ne zagotavljajo preprečevanje plavljenja drobnih delcev v območje Natura 2000, zato je mnenja, da je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, oziroma mora nosilec nameravanega posega zahtevo dopolniti z natančnejšim prikazom (grafičnim in opisnim) izvedbe nameravanega posega ter jo vključiti v PGD tako, da bo razvidna njena izvedljivost in učinkovitost.

Naslovni organ je zgoraj navedeno mnenje z dopisom št. 35405-21/2018-16 z dne 18. 10. 2018 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega je dne 25. 10. 2018 dopolnil zahtevo z elaboratom Način izvedbe gradbenih del za preprečevanje

plavljenja drobnega materiala v kanalizacijski sistem v PC Komenda, št. elaborata 1167/N-18, oktober 2018, KOMUNALA PROJEKT d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid (v nadaljevanju: Dopolnjen elaborat). Naslovni organ je z dopisom št. 35405-21/2018-18 z dne 25. 10. 2018, ponovno pozval ZRSVN za mnenje.

Naslovni organ je dne 14. 11. 2018 prejel mnenje ZRSVN, št. 2-II-261/11-O-18/SR iz katerega izhaja, da je nosilec nameravanega posega v Dopolnjenem elaboratu natančno predstavil način preprečevanja plavljenja drobnih delcev v meteorno kanalizacijo in naprej na varovana območja narave ter predvidel možnost nadzora nad gradnjo s strani ZRSVN. Glede na navedeno ZRSVN meni, da ob upoštevanju načrtovanega načina izvedbe gradbenih del za preprečevanja plavljenja drobnega materiala v kanalizacijski sistem v PC Komenda, nameravani poseg ne bo bistveno vplival na posebno varstveno območje niti naravno vrednoto in ekološko pomembno območje, zato presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

- Značilnosti posega
  - Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljišču v k.o. 1905 Moste s parcelno št. 2264 in se bo izvajal na površini 4.935 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
  - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: lokacija nameravanega posega se nahaja v poslovni coni Komenda. V bližini lokacije, na drugi strani občinske ceste, se nahaja podjetje nosilca nameravanega posega. V celotni coni pa se nahajajo podobni večji in manjši industrijski, skladiščni in poslovno proizvodni objekti.
  - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: V času gradnje nameravanega posega je raba vode predvidena za izdelavo betona in za potrebe gradbišča (na primer vlaženje površin kot proti prašni ukrep). Uporabljala se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja. V času obratovanja se voda ne bo uporabljala.
  - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
    - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v tla, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vibracije, biotska raznovrstnost;
    - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vibracije, biotska raznovrstnost.
  - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: pri gradnji in obratovanju nameravanega posega, kjer gre za parkirišče, ne

bodo uporabljene snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče. Zaradi navedenega nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja tveganja povzročitve večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi. V času gradnje in v času obratovanja ne bo prišlo do takih tveganj, ki bi lahko pomenile grožnjo za zdravje, kot so npr. okužbe vode ali onesnaženje zraka, saj bo šlo za parkirišče, ki ne bo vir okužb vode ali onesnaženega zraka.
- Lokacija posega v okolje
  - Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 06/13 in 10/17). Po namenski rabi gre za območje proizvodnih dejavnosti (EUP ŽE 9/1).
  - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na vodovarstvenem območju, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
  - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Nameravani poseg ne leži na vodovarstvenem, erozijskem ali plazovito ogroženem območju. Prav tako se ne nahaja na poplavnem območju in ne posega v neposredno bližino vodotokov. Nameravani poseg se ne nahaja na območju kulturne dediščine in tudi ne na območju, ki imajo s področja predpisov o ohranjanju narave poseben status. V oddaljenosti ca. 160 m se od območja nameravanega posega nahaja območje Natura 2000 Zadnje struge pri Suhadolah (SI3000011), ki je hkrati tudi ekološko pomembno območje (ID 28200) in naravna vrednota lokalnega pomena Suhadole – mokrišče (ident. št. 5393). V bližini nameravanega posega ni naselij.
- Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)
  - Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
  - Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije (transportna vozila za odvoz in dovoz materiala, stroji za odkop ...) in zaradi prašenja ob gradnji.

Izvajalec del mora upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), na primer da mora ob suhem vremenu poskrbeti za zadostno vlaženje terena in sipkih materialov in podobno.

V času obratovanja nameravanega posega se, glede na obstoječe stanje, emisije toplogrednih plinov ne bodo bistveno povečale, saj gre le za nadomeščanje potrebnih parkirnih površin. Objekt bo odprtega tipa in ne bo ogrevan, zato ne bodo nastajale emisije toplogrednih plinov zaradi ogrevanja.

Glede na to, da se v bližini ne nahajajo stanovanjski objekti in glede na kratkotrajnost gradnje, naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Emisije snovi v vode: v času gradnje se lahko pojavi vpliv na kakovost voda v času izkopa gradbene jame, gradnje cestnega priključka in uporabe delovne mehanizacije. Vpliv na vode se lahko kaže ob zastajanju padavinske vode na območju gradbišča ter nekontroliranim odtekanjem kalne vode z območja gradbišča. Ureditev gradbišča v času gradnje in ukrepi za preprečevanje plavljenja drobnih delcev so opisani v elaboratu Način izvedbe gradbenih del za preprečevanje plavljenja drobnega materiala v kanalizacijski sistem v PC Komenda, št. elaborata 1167/N-18, oktober 2018, KOMUNALA PROJEKT d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid (v nadaljevanju: Dopolnjen elaborat). V Dopolnjenem elaboratu je predvidena naslednja časovna organizacija načrtovanja izvedbe zemeljskih del (izkopov):
  - gradnja je predvidena v času med majem in junijem, ko se ne pričakuje daljših deževnih obdobj in s tem povezanega dolgotrajnejšega kaljenja vode v gradbeni jami,
  - izkopi se bodo vršili predvidoma v treh fazah po približno 2.500 m<sup>3</sup> izkopa, kjer se bo izkopani material sproti odvažal na odlagališče,
  - po posameznem izkopu se bo izvedel komprimirani peščeni tampon, preko se bo zalil podložni beton. S torketiranjem brežin bo preprečeno nadaljnje plavljenje delcev iz brežin,
  - v času padavin se bodo gradbena dela v gradbeni jami ustavila do končnega usedanja delcev in možnosti črpanja zbistrene vode v kanalizacijski sistem,
  - nazadnje se usedalnik na dnu gradbene jame zasuje in zalije s podložnim betonom.

Osem dni pred začetkom zemeljskih del mora izvajalec ali nosilec nameravanega posega pisno ali po elektronski pošti obvestiti pristojni organ ZRSVN OE Kranj.

Za potrebe izgradnje objekta v času izkopov - zemeljskih del, se v treh fazah izvede poglobitev dna gradbene jame približno 1,20 m za zahtevano izvedbo tamponskega sloja, kot tudi izravnalnega sloja plošče podložnega betona kvalitete C 16/20 nad tamponskim slojem. V srednjem delu gradbene jame pred iztočnim objektom zadrževalnika se izkoplje jama tlorisnih dimenzij 9,0 x 5,0 m in globine 80 cm, ki bo v funkciji usedalnika. Iz zadrževalnika se bo voda po zbistritvi z dvema črpalkama prečrpavala v meteorni kanalizacijski sistem. Prečrpavanje vode v poglobitvi se prične, ko se voda zbistri (in se drobni delci posedejo). Ilovnata usedlina (gošča) in umazana zamuljena voda iz dna gradbene jame in usedalnika (pod nivojem iztočnega kanala), se prečrpa in odpeljeta na trajno gradbeno deponijo. Usedlino iz poglobitvenega jaška se skupaj z izkopano ilovico odvažata na trajno gradbeno deponijo. S tako ureditvijo se omogoča zadrževanje padavinskih voda v gradbeni jami in ohranja funkcija zadrževalnega bazena med gradnjo.

Za pranje koles ob izvozu na občinsko cesto se izvede pralno in pretakalno ploščad z vtočno litoželezno rešetko premera 600mm, D400 v sredini ploščadi. Pralno-pretakalna

ploščad je začasnega značaja, ki je v funkciji v času gradnje garažne hiše. Po zaključku gradnje garažne hiše se ploščad z usedalnikom ukine.

Pod vtokom in pod ploščadjo se izvede usedalnik s koristno prostornino do 1,0 m<sup>3</sup> iz vodotesnih betonskih cevi in minimalno globino 1,0 m od nivoja iztoka. Na iztoku se vgradi še ponorno pregrado iz nerjaveče pločevine, ki preprečuje odvodnjavanje plavajočih delcev. V usedalniku se zbirajo drobne peščene frakcije, vključno z razmočeno zemljino in ilovico, kot sestavni del zemljine v gradbeni jami. Vzdrževanje in praznjenje usedlin v usedalniku se izvaja po potrebi. Praznjenje in vzdrževanje se izvaja preko vtočne rešetke. Tako očiščena pralna voda kakor tudi deževnica se odvodnjava še preko tipskega lovilnika olj in bencina, ki mora biti skladen z EN 858-2, 1. razred (s koalescenčnim filtrom). Lovilnik olja in bencina se lokacijsko vgradi tako, da po končani gradnji in izvedeni interni kanalizaciji odcednih vod iz območja garaže služi čiščenju umazanih vod iz območja novo zgrajene garažne hiše. Iztok iz lovilnika olj in bencina se izvede v obstoječo javno kanalizacijo meteornih vod. Vgradi se tipski lovilnik olja in bencina z dopustnim pretokom do  $Q = 3,0$  l/s. Ker se v času gradnje v območju pralne ploščadi izvaja tudi polnjenje rezervoarjev pri gradbenih strojih z naftnimi derivati, se odvodnjavanje izvede v skladu z odvodnjavjem na bencinskih servisih pri polnjenju podzemnih rezervoarjev. Tako se v jašek med usedalnikom in lovilnikom olja vgradi zaporni ventil, ki mora biti v času polnjenja zaprt. Med polnjenjem pa mora biti zagotovljena prisotnost odgovornega strojnika, ki v primeru nesreče ustrezno reagira in prepreči odtekanje naftnih derivatov v okolico in v zadrževalni bazen. Po končanem polnjenju se zaporni ventil spet odpre. Po končani gradnji se zaporni ventil odstrani.

V času obratovanja bodo nastajale le padavinske odpadne vode, zato bi morebitne emisije snovi v vode predstavljale odpadne padavinske vode na nivoju pritličja in prve etaže objekta ter cestnega priključka. Na območju nameravanega posega bo zgrajena notranja interna kanalizacija ločenega sistema za odvodnjavanje. Odvodnjavanje padavinskih vod s strehe nameravanega posega je predvideno preko peskolovov v odvodni kanal, direktno v zadrževalni bazen, in nato v javno kanalizacijo. Odcedne vode iz dveh parkirnih etaž se odvodnjavajo preko horizontalne kanalizacije obešene pod strop etaže in preko skupnega lovilca olj in bencina v predvideni jašek za meteorno vodo, ki se nahaja v območju dovoza v parkirno hišo na jugozahodni strani objekta. Iz skupnega jaška se bodo prečiščene odcedne vode odvodnjavale v obstoječo javno kanalizacijo meteornih vod. Na območju cestnega priključka je predviden vzdolžni sklon. Sklon cestnega priključka je v smeri javne ceste. Vode s cestnega priključka odteka proti cestišču javne ceste, zato se pred priključitvijo na cesto vgradi linijska kanaleta z rešetko, s čimer se prepreči odvodnjavanje direktno na javno cestno površino. Parcela nameravanega posega predstavlja vodni/poplavni zadrževalnik za potrebe PC Komenda. Nekontrolirano izpiranje materiala v zadrževalnik bi lahko povzročilo kemične in fiziološke spremembe površinske vode na območju. Za preprečitev morebitnega vpliva na površinske vode v času obratovanja bodo stene gradbene jame do dna izkopa torketirane z 10 cm armiranim cementnim obrizgom, ki po izkopu predstavlja tudi končno »obdelavo« brežin.

Nosilec nameravanega posega navaja, da po podatkih geološkega poročila (Geološko geotehnično poročilo, št. projekta 33/17, "GEOEKSPERT" IGOR RESANOVIĆ S.P., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje, marec 2017) se med 1,2 m in 2,8 m ter 1,5 m in 2,6 m globine vrtnja nahajajo sloji rumeno rjave in rjave mastne gline, zato se na tej globini podtalne vode ne pričakuje in s tem tudi vpliva na nastanek emisij snovi v podtalne vode.

Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

Za nameravani poseg je bilo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, pod št. 35506-2135/2017-5 dne 4. 9. 2017 izdano obvestilo, da je gradnja nameravanega posega možna brez pridobitve projektnih pogojev in brez pridobitve vodnega soglasja.

- Emisije snovi v tla: v času gradnje bi potencialne vire onesnaženja tal predstavljalo izlitje olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil in morebitni izpusti snovi v tla zaradi prisotnosti gradbenih in nevarnih odpadkov na območju gradbišča. Ker gradnja poteka v neposredni bližini vodnega/poplavnega zadrževalnika, je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do onesnaženja tal, ki bi lahko posredno vplival na kakovost vode v zadrževalniku. Upoštevati je treba ukrepe za zmanjšanje vplivov na izpuste snovi v tla v času gradnje (npr. v primeru razlitij je treba onesnaženje omejiti, kontaminirano zemljinu pa odstraniti in deponirati, točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se sme izvajati na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru razlitij goriva, olj ali maziv, pri pretakanju goriv naj se uporabljajo lovilne posode). Ukrepi za zmanjšanje vplivov morebitnih izpustov snovi v tla zaradi prisotnosti gradbenih in nevarnih odpadkov so navedeni v razdelku Odpadki. V času obratovanja do izpustov snovi v tla ne bo prihajalo. Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.
- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki. Pred začetkom gradnje bo potrebno izkopati gradbeno jamo. Na območju izkopa bo odstranjen rodovitni sloj tal. Pri izkopu gradbene jame bodo nastajali tudi viški zemeljskega izkopa, ki ga je treba predati pooblaščenemu prevzemniku in zbiralcu gradbenih odpadkov. Na območju gradbišča bodo nastajali tudi komunalni in nevarni odpadki. Odpadke je treba na gradbišču zbirati ločeno po vrstah materiala, nevarne odpadke, kot so olja, goriva ali maziva, je treba zbirati ločeno v temu namenjenih prostorih in jih predati pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. V času obratovanja se zaradi nameravanega posega količina odpadkov ne bo povečala. Nastale odpadke je treba zbirati ločeno po vrstah in oddajati pooblaščenim osebam za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Glede na zgoraj navedeno, naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.
- Hrup: območje nameravanega posega je opredeljeno kot območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom. Lokacija nameravanega posega je omejena z območjem proizvodnih dejavnosti ter območjem prometne infrastrukture. V času gradnje bodo na območju gradbišča prisotne emisije hrupa, ki se bodo pojavile kot posledica delovanja gradbenih strojev in opravljanja gradbenih del. Ukrepi za varstvo pred hrupom so določeni v 87. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 6/2013), ki določa, da mora izvajalec pri gradnji uporabljati le delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času med 7. in 18. uro. Nameravani poseg je od najbližjega naselja Žeje pri komendi oddaljen več kot 700 m. Gradnja bo potekala 6 mesecev. V času obratovanja bodo emisije hrupa vezane na promet, ki pa se zaradi predvidenega objekta ne bo bistveno povečal. Promet na internih cestah PC Komenda se odvija pri počasnih hitrostih in po asfaltiranih cestah, zato ne bo predstavljal pomembnega vira hrupa.



Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo.

V času obratovanja nameravanega posega je načrtovana lokalna osvetlitev uvoza in izvoza v objekt ter vhodov za peš dostop. Delno bo osvetljena tudi fasada (točkovna osvetlitev, indirektno v tla). Svetilke morajo biti skladne z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Vibracije: V času gradnje bodo vibracije nastajale kot posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču in s tem povezano delovanje gradbenih strojev in prevozi tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah. Pilotiranje objekta ni predvideno. V bližini nameravanega posega ni enot kulturne dediščine niti objektov z varovanimi prostori.

V času obratovanja bodo vibracije nastajale kot posledica prometa, ki pa bo zanemarljiv vir vibracij.

Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Vplivi na fizično spremembo/preoblikovanje površine: v času gradnje bo zaradi izkopa gradbene jame prišlo do fizične spremembe in preoblikovanja površine. Na površinah, kjer ni predvidena ureditev infrastrukture, je potrebno, za ohranjanje reliefnih značilnosti območja, površine sanirati s primerno krajinsko ureditvijo.

V času obratovanja ne bo prišlo do preoblikovanja površin.

Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): nameravani poseg je oddaljen približno 160 m od:

- območja Natura 2000 Zadnje struge pri Suhadolah (ID 3000011), zavarovanim z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18, v nadaljevanju Uredba o območjih Natura 2000). Na tem območju je kvalifikacijski habitatni tip Obrečna vrbovja, jelševja in jesenovja (mehkolesna loka); (*Alnus glutinosa* in *Fraxinus excelsior* (*AlnoPadion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)), ki je prednostni habitatni tip. Kvalifikacijsko vrsto pa predstavlja hribski urh (*Bombina variegata*).

- naravne vrednote lokalnega pomena Suhadole – mokrišče (ID 5393), zavarovane s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

- ekološko pomembnega območja Zadnje struge pri Suhadolah (ID 28200), zavarovanim z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

S Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) je območje vpliva površin za parkiranje 100 m. Glede na to, da se nameravani poseg nahaja nad zadrževalnikom in glede na dejstvo, da se vode iz zadrževalnika stekajo neposredno

na območja z naravovarstvenim statusom, naslovni organ ugotavlja da je nameravani poseg na območju vpliva na predhodno navedena območja. Naslovni organ nadalje, tudi na podlagi proučitve mnenja ZRSVN št. 2-II-261/11-O-18/SR, ugotavlja, da je izvedba nameravanega posega, ki je opisana v razdelku *Emisije snovi v vode* načrtovana tako, da vplivov na varovana območja v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo. Glede na navedeno, naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega (emisije radioaktivnega sevanja, emisije elektromagnetnega sevanja, segrevanje ozračja, emisije smradu, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, možnost eksplozije), upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

*Katarina Kovačič*  
dr. Katarina Kovačič  
višja svetovalka III



*N. Petrovič*  
mag. Nataša Petrovič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: IMP PUMPS d.o.o., Pod hrasti 28, 1218 Komenda - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda – po elektronski pošti (obcina@komenda.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj – po elektronski pošti (zrsvn.oekr@zrsvn.si).

