



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-353/2018-4

Datum: 26. 9. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Zdravstveni dom Nova Gorica – faza 3, nosilcu nameravanega posega Zdravstveni dom Nova Gorica, Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu direktorice Petre Kokoravec zastopa podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Zdravstveni dom Nova Gorica – faza 3 na zemljiščih v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelami št. 497/2, 660/8, 660/2, 660/12, 660/15 (del), 485/16, 485/15, 485/27 (del), 485/13, nosilcu nameravanega posega Zdravstveni dom Nova Gorica, Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 10. 8. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Zdravstveni dom Nova Gorica, Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu direktorice Petre Kokoravec zastopa podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Zdravstveni dom Nova Gorica – faza 3, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi, ki je bila dne 24. in 25. 9. 2018 dopolnjena, je nosilec nameravanega posega priložil:
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za nameravani poseg Zdravstveni dom Nova Gorica – faza 3, št. 112/2018, 10. 8. 2018, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana,

- Strokovno oceno hrupa v okolju za predhodni postopek za zdravstveni dom Nova Gorica – faza 3, št. 2121a-18/51759-18, 30. 7. 2018, Nacionalni Laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajjska ulica 1, 2000 Maribor,
- Pooblastilo za zastopanje št. 380/2018 z dne 8. 8. 2018,
- Geološko geomehanski elaborat, Zdravstveni dom Nova Gorica faza 3, št. 167/17-101, maj 2017, Corus inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju Geološko geomehanski elaborat),
- dodatna pojasnila v zvezi z nameravanih posegom.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Nadalje, je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovinski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste nestanovanjskih stavb, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg obsegal 11.740,69 m² bruto tlorisne površine, 0,74 ha površine gradbišča, izgradnjo garažne hiše s približno 250 parkirnimi mesti ter gre za objekt, kjer se hkrati lahko zadržuje več kot 500 ljudi, zato je upoštevajoč točke G.II.1.1, G.II.2 in G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Bruto tlorisna površina Zdravstvenega doma faza 1, s katerim bo nov objekt (faza 3) fizično povezan, je 2.944,58 m². Bruto tlorisna površina Zdravstvenega doma faza 2, ki se nahaja v neposredni bližini in je funkcionalno povezan z obema fazama, pa je 2.481,50 m². Skupna bruto tlorisna površina zdravstvenega doma (faza 1 + faza 2 + faza 3) bo znašala 17.166,77 m².

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje novo gradnjo objekta Zdravstveni dom Nova Gorica faza 3 ter zunanjo ureditev okolice.

Nov objekt tvorita podzemna garažna stavba in nadzemna stavba za zdravstveno oskrbo, ki bo fizično in programsko povezan z obstoječim objektom Zdravstvenega doma faza 1. Gradnja novega objekta je predvidena na severni strani obstoječega Zdravstvenega doma Nova Gorica faza 1, kjer je trenutno pritličen objekt delavnic in garaž, ki bo v nadaljevanju nameravanega

posega porušen. Objekt bo zasnovan kot nadzemna pravokotna stavba T oblike, sloneča na podzemnem garažnem delu pravokotne tlorisne oblike. Daljša dimenzija objekta je usmerjena S-J in je vzporedna z Ulico Gradnikovih brigad. Daljši objekt, ki ima usmeritev S-J, bo imel tlorisne dimenzije 43,3 x 12,3 m in 4 nadzemne etaže, drugi, orientiran v smeri Z-V pa je tlorisnih dimenzij 33,15 x 13,9 m in ima 2 nadzemni etaži. S tem se vzpostavi enovit kompleks, ki ga tvorijo štiri razklenjene in razmaknjene lamele s centralnim atrijem. V podkletenem delu je predvidena dvoetažna garažna hiša pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 83,3 x 48,0 m. Skupaj je predvidenih približno 250 parkirnih mest.

Predvidena je zatravitev in zasaditev vseh površin, ki niso namenjena prometu, na površini približno 3.750 m².

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega bodo trajala približno 17 mesecev. Velikost gradbišča je ocenjena na približno 7.400 m².

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Nova Gorica ob Zdravstvenem domu Nova Gorica. Območje nameravanega posega je na vzhodni strani omejeno z nizom objektov vzdolž Ulice Gradnikove brigade (stavbe Zdravstveni dom faza 2, ZZZS in ZZZS arhiv, na zahodni in severni strani z območjem večstanovanjske gradnje, na južni strani območja stoji objekt Zdravstveni dom Nova Gorica faza 1 s pripadajočimi zunanji površinami. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelami št. 497/2, 660/8, 660/2, 660/12, 660/15 (del), 485/16, 485/15, 485/27 (del), 485/13. Velikost gradbišča bo obsegala približno 7.400 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je predviden ob obstoječem objektu Zdravstvenega doma faza 1 in bo z njim prostorsko povezan. V neposredni bližini so še ZZZS arhiv, ZZZS ter stavba Zdravstvenega doma faza 2. Namen objekta je zagotoviti nove prostore za izvajanje zdravstvene dejavnosti ter omogočiti fizično in programsko povezavo z obstoječim objektom Zdravstvenega doma faza 1. Bruto tlorisna površina Zdravstvenega doma faza 1, s katerim bo novi objekt lokacijsko in funkcionalno povezan, je 2.944,58 m². Skupna bruto tlorisna površina z obstoječim delom bo tako po končani fazi 3 znašala 17.735,27 m².
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda ter mineralne surovine.
- Nastajanje odpadkov: v okviru gradbišča bo pri izkopu gradbene jame nastajal zemeljski izkop (40.276 m³ v raščinem stanju, 50.345 m³ v razsutem stanju). Manjši del izkopa se bo porabil pri zunanji ureditvi, večina pa se ga bo z lokacije odpeljala na deponijo z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem. V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki s številko 17. Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Kritina objekta, ki je predviden za rušenje, je iz salonitnih plošč, ki vsebujejo azbest. Ker bodo pri odstranitvi objekta nastali trdno vezani azbestni odpadki, je pri rušenju potrebno upoštevati Uredbo o

ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08), in Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06).

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, emisije snovi v tla/vode, nastajanje odpadkov, vibracije, vidna izpostavljenost, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, emisije snovi v tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povečala tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravane gradnje leži v središču mesta Nova Gorica in se nahaja na območju, ki je s planskimi akti občine opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo: druga območja centralnih dejavnosti, območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva, območja kolektivne gradnje. Teren na lokaciji nameravanega posega je pretežno asfaltiran oz. tlakovan (obstoječe parkirišče) in travnat v zahodnem delu. Del območja nameravanega posega je tudi objekt delavnic in garaž, ki pa se bo v začetku gradnje odstranilo. Širša okolica lokacije je gosto pozidana (stanovanjski in poslovni objekti). Nameravani poseg se nahaja na zemljiščih, ki se urejajo z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (uradno prečiščeno besedilo), Uradni list RS, št. 13/2018, v nadaljevanju: OPN Nova Gorica). Obravnavana zemljišča sodijo v prostorski enoti Nova Gorica NG-19/01 in NG-19/02, ki po osnovni namenski rabi predstavljata stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi pa območje, namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih in poplavnih območij. Prav tako se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti

območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenih območjih, poplavno ogroženih območjih, območjih varovalnih gozdov ali zavarovanih območjih narave.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v varovanem območju kulturne dediščine, in sicer: naselbinska dediščina Nova Gorica – mestno jedro (EŠD 487). Za nameravani poseg je bilo že pridobljeno Kulturnovarstveno soglasje št. 35106-0634-2/2016-S/S z dne 13. 9. 2016, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju Kulturnovarstveno soglasje).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Zrak: gradnja nameravanega posega bo potekala na območju Mestne občine Nova Gorica in se po določilih Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid in svinec, uvršča v območje SIP (primorsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak. Vpliv nameravanega posega bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, 17 mesecev, in reverzibilen. V kolikor se bodo pri gradnji upoštevali ukrepi iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), je mogoče vpliv na kakovost zraka zaradi izvajanja gradnje v veliki meri zmanjšati. Največ prašenja je pričakovati v času rušitve obstoječega objekta (14 dni) in v času izkopa in odvoza viška zemeljskega izkopa (90 dni), medtem ko bodo emisije izpušnih plinov v času zemeljskih del, zaradi majhnega števila delujočih strojev, nepomembne. Največ prevozov tovornih vozil na dan bo v fazi izkopa in odvoza zemljine, ki bo trajala predvidoma 90 dni (50 tovornih vozil dnevno). Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. le za čas pretovora. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. Načrtovani objekti se bodo priključili na mestno toplovodno omrežje, tako da se emisij snovi v zrak zaradi ogrevanja na lokaciji nameravanega posega ne pričakuje. Vir onesnaževanja zraka bo predvsem promet osebnih vozil. Glede na to, da je na obstoječi lokaciji že odprto parkirišče, ter da se promet umika v podzemno garažo, se stanje ne bo bistveno spremenilo.
- Hrup: območje nameravanega posega se glede na določila 71. člena OPN Nova Gorica nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti so bloki severno (Ulica Gradnikove brigade 9) in zahodno (Cankarjeva ulica 20 in 22) ter so od gradbišča oddaljeni ca. 17 m. Gradbena dela bodo potekala le v dnevnem času od 6. do 18. ure, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Največ težkih vozil bo v času izkopa (50 na dan), v preostalem času se ocenjuje 20 vozil na dan. Ne glede na to, da gradbišče ni vir hrupa, je bila za namen ugotavljanja hrupa v okviru nameravanega posega izdelana strokovna ocena hrupa v okolju za predhodni postopek za zdravstveni dom Nova

Gorica – faza 3, št. 2121a-18/51759-18, 30. 7. 2018, v nadaljevanju: Strokovna ocena hrupa, ki jo je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano. Največ hrupa se pričakuje pri rušitvah, zaščiti gradbene jame in izkopih. Modelni izračun je bil sestavljen za hrupno najbolj obremenjujočo situacijo. Po izvedenem izračunu je bilo ugotovljeno, da hrup na gradbišču ne bo presegal mejne vrednosti, ki znaša po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, v nadaljevanju Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) 65 dBA. Ob upoštevanju, da se bo gradbišče ogradilo s polno ograjo okvirne višine 2 m, ter da se bodo dela izvajala v skladu s predpisi iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo izvori hrupa povezani s prezračevanjem in klimatizacijo ter delovanjem nekaterih naprav v zdravstvenem domu. Prostori zdravstvenega doma, kjer bodo nameščene hrupnejše naprave, bodo ustrezno zvočno izolirani. Drugi potencialni vir hrupa je promet. Ocenjen letni pretok prometa (365.000 vozil) je bistveno pod mejo, da bi bil vir hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). Ker se bo motorizirani promet iz nadzemnega parkirišča v večji meri preselil v podzemno garažo, se pričakuje izboljšanje glede na obstoječe stanje. Prezračevanje garažne hiše se bo izvajalo z ventilatorji, ki morajo biti opremljeni z ustreznimi dušilniki zvoka na sesalni in tlačni strani. Kot je ugotovljeno v Strokovni oceni hrupa, bo v času obratovanja vpliv nameravanega posega glede hrupa v okolju obvladljiv in manj pomemben kot v času gradnje. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja kot manj pomemben.

- Vplivi na tla/vode: območje nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih in poplavnih območij. V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiv vpliv. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo priključile na obstoječ kanalizacijski sistem. Kuhinjska kanalizacija bo speljana preko lovilnika maščob. Odpadne padavinske vode iz streh bodo speljane direktno v obstoječo meteorno kanalizacijo. Padavinske vode z nivoja pritličja se bodo zbirale v drenaži na zahodni strani objekta in bodo speljane v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode, ki se bodo zbrale na klančini v klet 1, se bodo zbirale z linijskimi prečnimi rešetkami in vodile v obstoječo kanalizacijo. Lovilniki olja niso predvideni, ker je parkiranje predvideno v kleti objekta, ki pa bo izvedena brez talnih odtokov. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Odpadki: na lokaciji nameravanega posega se nahaja neustrezno urejen ekološki otok, nelegalno odloženih odpadkov na območju ni bilo najdenih. V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki s številko 17. V okviru gradbenih del bo pri izkopu gradbene jame nastajal zemeljski izkop, ki se ga bo del (ca. 4.000 m³) porabil pri zunanji ureditvi, večina (ca. 36.276 m³) pa se ga bo z lokacije odpeljala na stalno deponijo. Preostali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih

gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Poleg gradbenih odpadkov bodo na gradbišču nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke in transportno embalažo, se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Kritina objekta, ki je predviden za rušenje, je iz salonitnih plošč, ki vsebujejo azbest. Ker bodo pri odstranitvi objekta nastali trdno vezani azbestni odpadki, je pri rušenju potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06). Ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje manj pomemben.

Prostor za komunalne odpadke se bo uredil v sklopu ekološkega otoka na terenu pod nadstreškom ob SV komunikacijskem jedru garaže. Za odvoz odpadkov skrbi upravljalec za ravnanje z odpadki Komunala Nova Gorica d. d. Za ravnanje z odpadki iz zdravstva (skupina odpadkov št. 18 01) ima Zdravstveni dom Nova Gorica vzpostavljen sistem zbiranja in oddaje pooblaščenim zbiralcem in obdelovalcem tovrstnih odpadkov. V okviru nameravanega posega se bo v oskrbovalnih in servisnih prostorih v 1. kleti uredilo varovan prostor za zbiranje infektivnih odpadkov. Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja bo nepomemben.

- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg je predviden v središču Nove Gorice znotraj gosto pozidanega območja. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse, z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv le začasen (trajanje gradnje je ocenjeno na največ 17 mesecev) in ker bo gradnja potekala znotraj vidno neizpostavljenega območja, naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost v času gradnje kot manj pomemben.

Z nameravanim posegom se na območje umešča objekt, ki je po izgledu in namembnosti soroden sosednjim objektom. Zaradi lokacije, ki je vidna le z oken in balkonov najbližjih stanovanjskih objektov in poslovnih prostorov ter glede na predvidene gabarite, naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost v času obratovanja kot nepomemben.

Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovanja delovnih strojev in tovornih vozil, dovoza in odvoza gradbenega materiala in gradbenih odpadkov. Vpliv vibracij v času gradnje bo, ob upoštevanju ukrepov iz Geološkega geomehanskega elaborata, pri načrtovanju in ustrezni organizaciji del na gradbišču nepomemben za obremenitev okolja.

V času obratovanja vibracije ne bodo nastajale. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir vibracij.

- Svetlobno onesnaževanje: v obstoječem stanju je območje nameravanega posega osvetljeno v večernem času. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času, v večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo. Naslovni organ ocenjuje, da v času gradnje ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.

V času obratovanja je predvideno osvetljevanje javnih površin okrog stavbe in dovozne poti do stavbe. Vsa zunanja razsvetljava bo v LED tehnologiji, zaradi manjše porabe

električne energije. Razsvetljave bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13), zato naslovni organ ocenjuje, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.

- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se nahaja v varovanem območju kulturne dediščine, in sicer naselbinska dediščina Nova Gorica – mestno jedro (EŠD 487). Gre za novonastalo mesto, urejeno po Ravnikarjevih načrtih po letu 1947, kot nadomestilo za z mejo ločenim mestom Gorica. Za nameravani poseg je že pridobljeno Kulturnovarstveno soglasje. Glede na pozidanost območja, namembnost zemljišča, dejavnost (zdravstvo), ki je na lokaciji že prisotna in glede na pridobljeno kulturnovarstveno soglasje, se ocenjuje vpliv na kulturno dediščino kot nepomemben.

Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

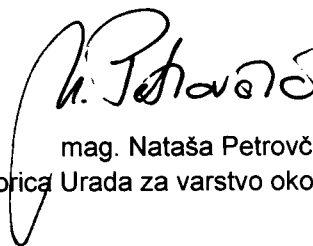
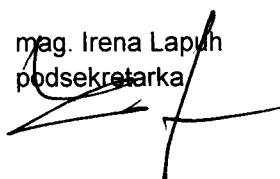
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka



mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za: Zdravstveni dom Nova Gorica, Rejčeva ulica 4, 5000 Nova Gorica) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica - po elektronski pošti (mestna.obcina@nova-gorica.si).

