



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-314/2018-8

Datum: 8. 10. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 - ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Trgovski park Supernova Nova Gorica, nosilki nameravanega posega Supernova NGo d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu direktorjev Stüvena Delfa in Merdza Paula zastopa podjetje EPIK d.o.o., Cesta Zore Perello – Godina 2, 6000 Koper, naslednji

## **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: Trgovski park Supernova Nova Gorica na zemljiščih v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelnimi št. 21/24, 21/96 in 21/99, nosilki nameravanega posega Supernova NGo d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 12. 7. 2018 s strani nosilke nameravanega posega Supernova NGo d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu direktorjev Stüvena Delfa in Merdza Paula zastopa podjetje EPIK d.o.o., Cesta Zore Perello – Godina 2, 6000 Koper (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Trgovski park Supernova Nova Gorica na zemljiščih v k.o. 2304 Nova Gorica s parcelnimi št. 21/24, 21/96 in 21/99, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 18. 9. 2018, 24. 9. 2018 in 25. 9. 2018 ter 3. 10. 2018 je nosilka nameravanega posega priložila:

- Pregledno situacijo z vrisano lokacijo nameravanega posega iz IDZ št. projekta 03/2018, z dne 13. 6. 2018, ARHILINK d.o.o., Rebelčja vas 15E, 2250 Ptuj;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 11. 9. 2019;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 11. 7. 2018;
- Seznam vseh novo nastalih zemljišč;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 7. 2018,

posodobljeno 24. 9. 2018 z navedbo novih zemljišč in 3. 10. 2018 z obrazložitvijo možnih vplivov;

- Kulturnovarstvene pogoje, ki jih je pod št. 35106-0567-2/2018-M/L dne 18. 9. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;
- IZP št. projekta 03/2018, ki jo je dne 3. 8. 2018 izdelal ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d.o.o., Rabelčja vas 15E, 2250 Ptuj.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilka nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka tudi obvezna, če gre za trgovski objekt v katerem lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Predmet nameravanega posega je izgradnja trgovskega parka SUPERNOVA in prometna ter komunalna ureditev okolice. Objekt bo montažne izvedbe in kratkotrajne gradnje. Tlorisne dimenzije objekta so 72,55 m x 41,20 m (bruto tlorisna površina 2.750,84 m<sup>2</sup>) in površina nadstreška 267 m<sup>2</sup>. Najvišja višina pritličnega trgovskega objekta bo +6,50 m. V kasnejši fazi naj bi se objekt nadgradil s prvim nadstropjem in bo po nadgradnji znašala najvišja višina trgovskega objekta 12,50 m. V pritličju objekta se bo izvajal trgovinski program, ki ponuja neživilske proizvode (gostinskega lokala ni predvidenega) z različno veliki enotami. V okviru nameravanega posega ni predvidena gradnja kletne garaže, saj bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na zunanjem parkirnem prostoru. Kletna garaža pod trgovskim parkom Supernova je predvidena, ko se bo nadgradilo tudi prvo nadstropje trgovskega parka.

Zunanja ureditev bo zasnovana kot kombinacija utrjenih asfaltnih, tlakovanih in zelenih površin. Na utrjenih asfaltnih površinah bo zgrajenih 51 parkirnih mest in jih po normativu (94 parkirnih mest) ostane še 43 parkirnih mest za potrebe izgradnje naslednjih faz. Predvidena je priključitev objekta iz obstoječega cestnega priključka preko parkirne ploščadi, ki je bila izvedena v sklopu zunanje ureditve severnega dela objekta izven območja načrta na prometno infrastrukturo (Prvomajsko ulico). Na zahodni strani objekta se nadaljuje potek ceste ob železnici. Objekt se bo priključil tudi na obstoječe elektro, vodovodno in toplovodno ter telefonsko omrežje. Za odvajanje

odpadnih in padavinskih vod bo zgrajen začasni ponikovalni bazen pod parkirnim prostorom in novi lovilec olj. V okviru nameravanega posega ni predvidena dograditev javne razsvetljave, sicer pa se bo pri načrtovanju upošteval potek tras JR kablovodov. v okviru nameravanega posega sta predvidena dva reklamna panoja v obliki svetlobnega napisa nad vhodom v sam objekt in v obliki večjega napisa na južni fasadi. Površina gradbišča stavbe bo ca. 4.700 m<sup>2</sup>, površina gradbišča parkirišča zraven stavbe pa ca. 3.500 m<sup>2</sup>, skupaj bo površina gradbišča 8.046,0 m<sup>2</sup> (0,8 ha). Število nastanjenih oseb bo max. 800. Gradnja trgovskega parka do tretje gradbene faze bo trajala 1. mesec in pol ter izvedba del znotraj objekta (inštalacije in oprema) dodatno 1. mesec in pol (skupaj 3 mesece).

Glede na to, da površina gradbišča nameravanega posega (8.046,0 m<sup>2</sup>) presega prag, določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje in število nastanjenih oseb (800 oseb) presega prag, določen v točki G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil naslednje:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: površina območja nameravanega posega meri 8.046,0 m<sup>2</sup>. Na tem območju je predviden trgovski objekt z bruto tlorisno površino ca. 2.750,87 m<sup>2</sup> in 51 parkirišč (kasneje še 43 parkirišč) na površini ca. 3500,0 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa. Objekt je pritličen, enoetažen in brez predvidene kleti. Namenska raba prostora je površina drugih območij (BD), ki so namenjena zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim. Gradnja nameravanega posega bo po oceni trajala 3. mesece.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: projekt predvideva gradnjo trgovskega parka Supernova, ki bo na južni strani dograjeval obstoječo trgovsko cono, skupaj z zunanjo ureditvijo. Trgovski park Supernova bo na severu zgrajen poleg profane stavbne dediščine EŠD 17662 – Nova Gorica – Železniške delavnice (industrijski kompleks Gostol), katere del se že v obstoječem stanju uporablja za trgovsko dejavnost (trgovina OBI), na vzhodu v oddaljenosti ca. 30 m od stanovanjskih objektov (čez Prvomajsko ulico) in na zahodu v oddaljenosti ca. 40 m od Kolodvorske poti in železnice. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, na katerem je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: med gradnjo nameravanega posega ne bo rabe vode, v času obratovanja pa se bo nameravani trgovski park priključil na javno vodovodno omrežje (uporaba sanitarne vode in vode za morebitno gašenje), vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje bodo nastajali nenevarni odpadki, v času obratovanja pa bodo nastajali predvidoma komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Za odvoz bo poskrbela javna služba.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, tla in vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije;
  - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, tla in vode, nastajanje odpadkov in sevanje svetlobe v okolico.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: pri gradnji in obratovanju nameravanega posega se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja s Prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990 (Uradni glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, spremembe in dopolnitve za območje Mestne občine Nova Gorica, št. 3/90, 1/93, 9/95, 20/96, 3/98 in 13/98, Uradne objave v časopisu Oko, št. 6/99, 18/03, Uradni list RS, št. 34/04 in spremembe in dopolnitve za območje komunalne infrastrukture, Uradni list RS, št. 88/04), Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Uradni list RS, št. 57/09) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12 in nadaljnje spremembe). Območje obdelave OPPN »Ob železniški postaji sever« v Novi Gorici, obsega površine od Prvomajske ulice na vzhodu do zadnjega železniškega tira na zahodu, na severu do industrijskega kompleksa Gostol, na jugu pa vključuje še severni daljši železničarski stanovanjski blok. Namenska raba je površina drugih območij (BD), ki je namenjena zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na poplavnem niti na erozijsko ogroženem območju. Prav tako se lokacija nameravanega posega ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na lokaciji nameravanega posega in v širši okolici ni vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov, kmetijskih zemljišč in varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Na lokaciji nameravanega posega in v neposredni okolici ni naravovarstvenih vsebin oz.

območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Najbližje Natura 2000 območje je oddaljeno najmanj 1.200 m (SAC – SI3000226 Dolina Vipave – JV). Trgovski objekt se bo zgradil poleg naslednje enote kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg): EŠD 17662 – Nova Gorica – Železniške delavnice (profana stavbna dediščina).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.
- Hrup: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med 6.00 in 18.00 uro, pri čemer bodo najbolj hrupna dela potekala 10 ur na dan in bodo omejena na 20 dni na leto (najbolj hrupni fazi bosta zemeljska dela in temeljenje). Za izvajanje najbolj hrupnih faz se bo uporabila težka gradbena mehanizacija, in sicer bager z zvočno močjo 104 dB/1pW in štiri tovorna vozila z zvočno močjo 107 dB/1pW. Glede na to, da bo efektivni čas delovanja bagra 10 ur v delovnem času 12 ur in efektivni čas delovanja štirih tovornih vozil 8 ur v delovnem času 12 ur, bo znašala ekvivalentna raven hrupa 99,2 dB. Pri temeljenju bo skupaj 20 najbolj hrupnih dni v letu. Najbližji sosednji objekt je od gradbišča oddaljen 30 m proti vzhodu (čez Prvomajsko ulico), kar pomeni padec hrupa za 30 dB. Ob upoštevanju dolgoročne ravni hrupa (20 dni na mesec efektivno proti 365 dnevom v letu) to pomeni po enačbi 62 dB. Ob upoštevanju razdalje 95 m, kar pomeni padec hrupa zaradi razdalje na 47,6 dB in s tem emisijo hrupa 52 dB. Mejna vrednost za gradbišče kot vir hrupa znaša po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) 65 dBA za dnevni čas, v katerem bo potekala gradnja. Glede na vse navedeno in kratek čas trajanja gradbenih del (3. mesece) se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben vpliv. V času obratovanja bo hrup povzročala manipulacija s tovornimi vozili za dovoz blaga, parkiranje osebnih vozil strank in prezračevalna naprava na strehi stavbe. Dostava blaga bo potekala z dvema tovornima voziloma le med 7.00 in 9.00 uro dopoldan. Parkiranje strank bo potekalo na večjem parkirišču poleg Prvomajske ceste, kjer je predvidenih skupaj 94 parkirnih mest. Parkiranje bo potekalo v dnevnem času med 6.00 in 22.00 uro in večernem času od 18.00 do 22.00 ure. Urnik za stranke bo med 9.00 in 21.00 uro. Nivo hrupa bo znašal 28 dB za dnevni čas in 12 dB za nočni čas. Območje nameravanega posega se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). Glede na dejstvo, da nameravani poseg ne bo presegal mejnih vrednosti kazalcev hrupa, določenih v zgoraj citirani uredbi in manjše število dostavnih ter osebnih vozil, se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom tudi v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.
- Zrak: posledica gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak, zaradi izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). Ocenjuje se, da se bo kakovost zraka v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cest nepomembno in le prehodno poslabšala. Ob upoštevanju navedenega in določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) ter ukrepov za preprečevanje emisij prahu pri transportu določene s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

Vir onesnaževanja zraka bo v času obratovanja predvsem promet osebnih vozil obiskovalcev in zaposlenih ter dostavnih vozil. Z načrtovano gradnjo trgovskega parka se ne pričakuje pomembnejšega povečanja števila obiskovalcev že obstoječe trgovske cone – vpliv bo manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: vir emisij toplogrednih plinov je predvsem promet osebnih vozil obiskovalcev in zaposlenih ter dostavnih tovornih vozil. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah, ki bodo zanemarljivo prispevale k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Glede na kratek čas gradnje (3. mesece) se ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

Vir emisij toplogrednih plinov je predvsem promet osebnih vozil obiskovalcev in zaposlenih ter dostavnih tovornih vozil. Z načrtovano gradnjo trgovskega objekta in manjšega števila obiskovalcev trgovskega objekta se ne pričakuje - vpliva ne bo.

- Elektromagnetno sevanje: načrtovani trgovski objekt se po gradnji priključi na obstoječe elektro omrežje in se za potrebe trgovskega parka ne bo zgradila nova transformatorska postaja, zato ne bo dodatnih virov elektromagnetnega sevanja – vpliva ne bo.
- Vplivi na tla: v času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj gre za montažno gradnjo, kjer bodo nastajali nenevarni odpadki. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila (nakladalnik ali bager, buldožer, tovornjaki). Vsa vozila bodo imela dokazila o tehnični brezhibnosti vozila. Ob morebitni nesreči ali prevrnitvi vozil se bo onesnažena zemljina nemudoma odstranila in predala pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi snovmi. Glede na upoštevanje uveljavljenih varnostnih ukrepov in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost - vpliva ne bo.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine so asfaltirane oz. tlakovane in imajo urejeno ustrezno odvajanje padavinskih odpadnih vod, komunalne odpadne vode pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo - vpliva ne bo.

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: nameravani poseg je predviden na površini drugih območij (BD), ki je namenjena zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim. Dejanska raba se z novogradnjo ne bo spremenila. Glede na navedeno bo vpliv v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Vplivi na vodo: trgovski park bo priključen na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. V času gradnje nameravanega posega ne bodo nastajale odpadne vode. Površinskih vod na območju predvidene gradnje ni, prav tako se obravnavano območje ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij, niti območij evidentiranih poplav. Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka v času izvajanja gradbenih del, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost - vpliva ne bo.

Emisij snovi v podzemne vode v času obratovanja ne bo, saj bodo vse zunanje povozne površine asfaltirane oz. tlakovane in imele ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod. Za odvajanje odpadnih in padavinskih vod bo zgrajen začasni ponikovalni bazen pod parkirnim prostorom in novi lovilec olj skladen s SIST EN 858. Komunalne odpadne vode iz objekta pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Odpadnih industrijskih vod ne bo. Emisije snovi v vode zaradi nastajanja komunalnih odpadnih vod se ocenjujejo kot manj pomemben vpliv.

- Svetlobno onesnaževanje: gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest, objektov za oglaševanje ...). Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času. Glede na navedeno, svetlobno onesnaževanje med gradnjo ne bo nastajalo - vpliva ne bo.  
Z načrtovano gradnjo trgovskega objekta se izvede tudi zunanja ureditev z 13 svetilkami po 25 W, kar bo predstavljalo osvetljenost 0,073 W/m<sup>2</sup> in bo pod mejno vrednostjo 0,075 W/m<sup>2</sup>. Vse svetilke bodo imele svetlobni snop usmerjen pod horizontalo in se bodo prižigale samodejno. Svetilke bodo obratovale samo v večernem ali nočnem času, oziroma s polno močjo največ pol ure pred začetkom in po koncu obratovalnega časa. Izven navedenega obratovalnega časa bodo svetilke obratovale le z do 20 % deležem svoje električne moči oz. povprečna električna moč navedenih svetilk ne bo preseгла mejne vrednosti 0,015 W/m<sup>2</sup>. Ob upoštevanju navedenega in določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), se vpliv izgradnje zunanje razsvetljave med obratovanjem ocenjuje kot manj pomemben.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: trgovski objekt se bo gradil poleg naslednje enote kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg): EŠD 17662 – Nova Gorica – Železniške delavnice (profana stavbna dediščina). Ob upoštevanju vseh kulturnovarstvenih pogojev, ki jih je pod št. 35106-0567-2/2018-M/L dne 18. 9. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ul. 16, 5000 Nova Gorica, nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi obratovanja, ne more negativno vplivati na stanje in funkcijo profane stavbne dediščine - vpliva ne bo.
- Vidna izpostavljenost: vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo začasen in manj pomemben.  
Z načrtovano gradnjo trgovskega objekta ne bo presežena največja višina obstoječega objekta, oblikovanje objekta bo skladno z obstoječimi objekti v neposredni okolici, zato vpliva na vidno izpostavljenost objekta ne bo.
- Vibracije: v neposredni bližini obstoječega objekta že obstaja pomembnejši vir vibracij iz železniške proge in Kolodvorske poti na zahodni strani in prometa iz Prvomajske ulice na vzhodni strani. Glede na montažno in kratkotrajno gradnjo manjšega trgovskega objekta (3. mesece) v času gradnje vibracij ne bo. Pri montažni gradnji tudi ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Poleg nameravane gradnje oz. v njeni neposredni bližini leži objekt profane stavbne dediščine (EŠD 17662 – Nova Gorica – Železniške delavnice), za katero so bili pridobljeni kulturnovarstveni pogoji pod št. 35106-0567-2/2018-M/L dne 18. 9. 2018 s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Nova Gorica, Delpinova ul. 16, 5000 Nova Gorica in na vzhodni strani v oddaljenosti ca. 30 m številni stanovanjski objekti (čez Prvomajsko ulico), vendar se ocenjuje, da vpliva vibracij nanje v času gradnje ne bo, tudi zaradi že obstoječih pomembnejših virov vibracij (železniške proge in prometa iz Prvomajske ulice).  
Obravnavani objekt bo tudi po izvedeni gradnji nepomemben vir širjenja vibracij v okolje - vpliva ne bo.
- Odpadki: kot posledica montažne gradnje bodo nastajali samo nenevarni odpadki. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza odpadkov morajo biti upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Vpliv nameravanega

posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

Vsi komunalni odpadki, ki bodo nastajali med obratovanjem pa bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Ravnanje z odpadki v trgovskem parku se bodo izvajali v skladu z veljavnimi predpisi - Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov (odpadna embalaža, ipd.). Odpadki se bodo redno odvažali. Z načrtovano gradnjo trgovskega objekta bodo nastale majhne količine odpadkov, zato ocenjujemo njegov vpliv kot manj pomemben.


- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

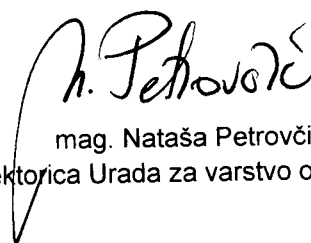
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Postopek vodila:

  
Mojca Holožan  
višja svetovalka II



  
mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega EPIK d.o.o., Cesta Zore Perello – Godina 2, 6000 Koper (za Supernovo NGO d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (mestna.obcina@nova-gorica.si).